

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Correspondiente al periodo terminado al 30 de septiembre de
2025 y 2024 (No auditados) y ejercicio al 31 de diciembre de 2024

MASISA S.A. y SUBSIDIARIAS
Miles de Dólares Estadounidenses

El presente documento consta de:

- Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios
- Estados de Resultados Consolidados por Función Intermedios
- Estados de Resultados Consolidados Integrales Intermedios
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados método directo Intermedios
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados Intermedios
- Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

MASISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (NO AUDITADOS)
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Activos	Nota N°	30.09.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	13.859	21.268
Otros activos financieros corrientes	5	5.928	4.782
Otros activos no financieros, corrientes	6	2.705	1.575
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	65.713	68.567
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8.2	-	77
Inventarios	9	62.900	71.887
Activos por impuestos corrientes	10	1.411	1.374
Activos corrientes totales		152.516	169.530
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	5	58	58
Otros activos no financieros no corrientes	6	2.122	2.040
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		689	806
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	2.079	2.548
Plusvalía	12	5.538	5.538
Propiedades, planta y equipo	13	210.949	218.516
Activos por derechos en uso	14	7.129	8.517
Activos por impuestos no corrientes	10	61.738	61.408
Activos por impuestos diferidos	15	66.746	68.053
Total de activos no corrientes		357.048	367.484
Total de activos		509.564	537.014

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

MASISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (NO AUDITADOS)
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Pasivos	Nota N°	30.09.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	16	57.390	56.496
Pasivos por arrendamientos corrientes	17	3.150	3.172
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	51.142	55.125
Otras provisiones a corto plazo	19	6.922	7.709
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	20	519	513
Otros pasivos no financieros corrientes	21	126	76
Pasivos corrientes totales		119.249	123.091
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	16	61.656	69.189
Pasivos por arrendamientos no corrientes	17	5.016	6.127
Cuentas por pagar no corrientes	18	1.984	1.830
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	20	3.053	2.790
Total de pasivos no corrientes		71.709	79.936
Total pasivos		190.958	203.027
Patrimonio neto			
Capital emitido	22	419.573	419.573
Pérdidas acumuladas		(88.110)	(74.090)
Otras reservas	22	(13.703)	(12.391)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		317.760	333.092
Participaciones no controladoras	23	846	895
Patrimonio total		318.606	333.987
Total de patrimonio y pasivos		509.564	537.014

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

MASISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS POR FUNCIÓN INTERMEDIOS (NO AUDITADOS)
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024

	Nota N°	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024
		30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
		MUS\$	MUS	MUS\$	MUS\$
Estado de resultados					
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	25	212.528	221.629	68.867	81.218
Costo de ventas		(189.783)	(195.548)	(62.644)	(72.952)
Ganancia bruta		22.745	26.081	6.223	8.266
Otros ingresos	26	6.527	6.988	2.330	98
Costos de distribución		(9.923)	(11.615)	(3.433)	(4.282)
Gasto de administración		(19.372)	(20.630)	(6.376)	(7.544)
Otros gastos	26	(1.833)	(2.054)	(405)	(989)
Ingresos financieros	27	510	935	120	295
Costos financieros	27	(10.266)	(8.577)	(3.269)	(2.918)
Utilidad (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	28	(485)	(139)	612	(739)
Utilidad por unidades de reajuste		2	78	-	52
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(12.095)	(8.933)	(4.198)	(7.761)
Utilidad (gasto) por impuestos a las ganancias	15	(1.525)	39	(371)	656
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(13.620)	(8.894)	(4.569)	(7.105)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	37	-	(5.944)	-	(29)
Ganancia (pérdida)		(13.620)	(14.838)	(4.569)	(7.134)
Ganancia (pérdida), atribuible a:					
A los propietarios de la controladora		(14.020)	(15.649)	(4.697)	(7.446)
A participaciones no controladoras	23	400	811	128	312
Ganancia (pérdida)		(13.620)	(14.838)	(4.569)	(7.134)
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(0,00187)	(0,00209)	(0,00063)	(0,00100)
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		(0,00187)	(0,00209)	(0,00063)	(0,00100)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

MASISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS INTEGRALES INTERMEDIOS (NO AUDITADOS)
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01.01.2025 30.09.2025 MUS\$	01.01.2024 30.09.2024 MUS\$	01.07.2025 30.09.2025 MUS\$	01.07.2024 30.09.2024 MUS\$
Ganancia (pérdida)	(13.620)	(14.838)	(4.569)	(7.134)
Componentes de otros resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos				
Otro resultado integral, antes de impuestos, pérdidas actuariales por planes de beneficios definidos	(101)	338	(439)	34
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	(101)	338	(439)	34
Componentes de otros resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos				
Diferencias de cambio por conversión				
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	855	(968)	1.823	(4.900)
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	855	(968)	1.823	(4.900)
Coberturas del flujo de efectivo				
Pérdidas por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	(2.075)	534	(2.609)	519
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	(2.075)	534	(2.609)	519
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	(1.321)	(96)	(1.225)	(4.347)
Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otros resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo:				
Planes de beneficios definidos de otro resultado integral	27	(91)	118	(9)
Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otros resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo:				
Relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	(560)	144	(704)	141
Relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	560	(144)	118	(9)
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	27	(91)	(468)	123
Otro resultado integral	(1.294)	(187)	(1.693)	(4.224)
Resultado integral total	(14.914)	(15.025)	(6.262)	(11.358)
Resultado integral atribuible a:				
Propietarios de la controladora	(15.332)	(15.855)	(5.850)	(11.369)
Participaciones no controladoras	418	830	(412)	11
Resultado integral total	(14.914)	(15.025)	(6.262)	(11.358)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

MASISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS MÉTODO DIRECTO (NO AUDITADOS)
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024

	Nota N°	01.01.2025 30.09.2025 MUS\$	01.01.2024 30.09.2024 MUS\$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		262.775	244.983
Otros cobros por actividades de operación		18.984	32.497
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(234.552)	(216.350)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(30.328)	(29.952)
Otros pagos por actividades de operación		(3.593)	(5.638)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		132	251
Otras (salidas) entradas de efectivo		502	27
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		13.920	25.818
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		-	36
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		-	(33)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		2.982	8.944
Compras de propiedades, planta y equipo		(5.804)	(8.347)
Intereses recibidos		1.100	660
Otras (salidas) entradas de efectivo		338	(6.394)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(1.384)	(5.134)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		2.300	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		27.153	77.819
Total importes procedentes de préstamos		29.453	77.819
Préstamos de entidades relacionadas		69	109
Pagos de préstamos		(37.007)	(87.034)
Importes procedentes (salidas) de Bonos Securitizados		(1.786)	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(3.255)	(2.910)
Intereses pagados		(7.346)	(7.549)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	16.4	(19.872)	(19.565)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(7.336)	1.119
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(73)	1.218
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(7.409)	2.337
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		21.268	24.594
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		13.859	26.931

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

MASISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (NO AUDITADOS)
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024

	Otras Reservas									
	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial período actual 01/01/2025	419.573	(11.039)	1.515	(1.770)	(1.097)	(12.391)	(74.090)	333.092	895	333.987
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	419.573	(11.039)	1.515	(1.770)	(1.097)	(12.391)	(74.090)	333.092	895	333.987
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	(14.020)	(14.020)	400	(13.620)
Otro resultado integral	-	277	(1.515)	(74)	-	(1.312)	-	(1.312)	18	(1.294)
Resultado integral	-	277	(1.515)	(74)	-	(1.312)	(14.020)	(15.332)	418	(14.914)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(467)	(467)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	277	(1.515)	(74)	-	(1.312)	(14.020)	(15.332)	(49)	(15.381)
Saldo final período actual 30/09/2025	419.573	(10.762)	-	(1.844)	(1.097)	(13.703)	(88.110)	317.760	846	318.606

	Otras Reservas									
	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial período anterior 01/01/2024	419.573	(10.302)	1.293	(872)	(278)	(10.159)	(51.533)	357.881	1.006	358.887
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	419.573	(10.302)	1.293	(872)	(278)	(10.159)	(51.533)	357.881	1.006	358.887
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	(15.649)	(15.649)	811	(14.838)
Otro resultado integral	-	(843)	390	247	-	(206)	-	(206)	19	(187)
Resultado integral	-	(843)	390	247	-	(206)	(15.649)	(15.855)	830	(15.025)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(536)	(536)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	(843)	390	247	-	(206)	(15.649)	(15.855)	294	(15.561)
Saldo final período anterior 30/09/2024	419.573	(11.145)	1.683	(625)	(278)	(10.365)	(67.182)	342.026	1.300	343.326

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

ÍNDICE

MASISA S.A. Y SUBSIDIARIAS. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

1	INFORMACIÓN GENERAL	9
2	DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO	9
3	RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS	11
4	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO.....	29
5	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	30
6	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	30
7	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	31
8	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, ACCIONISTAS, ADMINISTRACIÓN Y REMUNERACIONES	34
9	INVENTARIOS	37
10	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS.....	37
11	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	38
12	PLUSVALÍA	38
13	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	39
14	ACTIVOS POR DERECHO A USO	42
15	IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA	43
16	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	45
17	PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS	49
18	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	50
19	OTRAS PROVISIONES	51
20	PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	52
21	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS.....	54
22	INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO	54
23	INTERÉS NO CONTROLADOR.....	56
24	INGRESOS ORDINARIOS	57
25	SEGMENTOS OPERATIVOS	57
26	OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS	60
27	INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS	61
28	RESULTADO DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA	62
29	MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (Activos y Pasivos).....	63
30	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	67
31	GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA.....	68
32	REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD	72
33	GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS	73
34	TRANSACCIONES NO MONETARIAS	75
35	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	75
36	MEDIO AMBIENTE	77
37	OPERACIONES DISCONTINUADAS.....	78
38	HECHOS POSTERIORES DESPUÉS DE LA FECHA DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA.....	79
39	APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	79

1 INFORMACIÓN GENERAL

Masisa S.A. es una Sociedad anónima abierta chilena que hace oferta pública de sus valores, inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 0825 desde el 24 de marzo de 2004 y sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y a la actual Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y sus respectivas modificaciones posteriores. Para efectos tributarios se encuentra registrada bajo el rol único tributario (RUT) 96.802.690-9 y su oficina central está ubicada en Avenida Apoquindo N° 3650, piso 10, comuna de Las Condes, en Santiago de Chile.

El accionista controlador de Masisa S.A. ejerce el control de esta última, directamente a través de la Sociedad chilena GN Holding S.A., dueña del 69,83% del capital accionario de Masisa.

El accionista controlador del 100,00% de las acciones de GN Holding S.A., a través de una Sociedad, es la Sociedad extranjera Nueva Holding Inc. El dueño y propietario final del 100,00% de las acciones de Nueva Holding Inc., a través de una Sociedad, es la entidad Bamont Trust Company Limited (Bamont), quien actúa en calidad de fideicomisario del fideicomiso constituido de acuerdo a las leyes de Bahamas denominado Viva Trust.

2 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Masisa trabaja para transformar los espacios e inspirar la vida de sus clientes a través de diseño, calidad y sustentabilidad, en la fabricación y comercialización de soluciones para muebles, espacios interiores y exteriores con productos y soluciones fabricados en MDF, MDP, PB, OLB, melamina, revestimientos, molduras, maderas y otros productos de valor agregado.

Desde sus operaciones industriales en Chile y presencia comercial en Perú, Ecuador, Colombia, Centroamérica, México y Estados Unidos; busca transformar espacios, llegando a clientes en todo el mundo en más de 25 mercados en América Latina, Norteamérica, Centro América y Asia. La Sociedad atiende al mercado de exportación a través de venta directa desde Chile, con producción a pedido y despacho directo al cliente en su lugar de destino.

2.1 Negocio Industrial

Masisa produce y comercializa tableros de madera siendo sus principales productos: tableros MDF, tableros MDP, tableros de partículas PB y tableros melamínicos. Además, comercializa otros productos como madera aserrada, molduras MDF, tablas Finger Joint, revestimiento de interiores y sistemas para la aplicación en exteriores. En la gama de los servicios, Masisa cuenta con un negocio de muebles modulares mediante especificaciones de productos.

Masisa cuenta además con un amplio mix de productos y soluciones constructivas para la industria de la construcción, los cuales son elaborados siguiendo estrictos controles de calidad, con certificaciones técnicas y altos estándares ambientales y sociales, entre los que se cuenta:

- i. MDF: Masisa fabrica tableros de fibra de madera con distintas características, formatos y espesores, los cuales comercializa crudos o revestidos con folios o melaminas.
- ii. MDP: Tablero de partículas de madera especialmente indicado para la producción de muebles de calidad de líneas rectas o formas orgánicas. Sus ventajas son la homogeneidad, resistencia, estabilidad dimensional y densidad, las cuales son ideales para nuevos usos en procesos de impresión, pintura y revestimiento.

- iii. OLB (One Layer Board): Tablero de partículas de una sola capa, adheridas con resinas reforzadas con melamina mediante un proceso de prensado de alta tecnología. Se utiliza principalmente como parte de una solución estructural en construcción de envoltentes y remodelación.
- iv. Tableros de Partículas PB: Tableros fabricados con chips, viruta de madera y aserrín. Se caracterizan por ser resistentes y livianos. Se utilizan en la fabricación de muebles, principalmente en aquellas aplicaciones en las que se requieren terminaciones planas. Masisa produce tableros de partículas con distintas características, formatos y espesores, comercializándolos crudos o revestidos con folios o melaminas.
- v. Tableros Melamínicos: Tableros de PB, MDP o MDF, recubiertos por ambas caras con láminas decorativas impregnadas con resinas melamínicas, que le otorgan una superficie totalmente cerrada, libre de poros, dura y resistente al desgaste superficial. Los que se presentan en una amplia gama de colores y texturas.
- vi. Molduras MDF: Las molduras MDF de Masisa se comercializan en distintos perfiles y espesores. Se utilizan principalmente para realizar terminaciones en encuentros pared-piso, pared-techo y en marcos de puertas y ventanas.
- vii. Madera Aserrada: Masisa produce madera aserrada, que se comercializa como madera seca y madera verde, produciéndose en varios largos y espesores para utilizarse fundamentalmente en la fabricación de muebles, construcción, embalajes o pallets.
- viii. Finger Joint: Tablas producidas a partir de un sistema de ensamblado de madera sólida de alta resistencia y homogeneidad.
- ix. Tapacantos: Cintas de PVC y ABS que cubren los cantos de los tableros de muebles y proyectos de arquitectura interior. Los tapacantos poseen los mismos diseños y texturas que los tableros de melamina Masisa.
- x. Revestimientos interiores y exteriores: Soluciones decorativas y funcionales para revestir muros de interior y cielos falsos además de revestimientos para exterior. Disponible en diversos formatos y terminaciones como melamínicas, ripados, enchapadas y pintados.
- xi. Herrajes: Complementarios para el desarrollo y construcción de muebles como correderas, bisagras, cestas extraíbles, sistemas de elevación, iluminación, entre otros.

Al 30 de septiembre de 2025, Masisa tiene dos complejos industriales en Chile los cuales producen bajo diversas normas de acuerdo a las necesidades de los clientes.

- E-1: Norma que identifica a los tableros con baja emisión de formaldehído.
- CESMEC: Certifica que los productos han sido sometidos a un sistema de control de calidad periódico.
- Certificación CARB Phase 2: Certificación que ratifica la baja emisión de formaldehído para aplicaciones interiores bajo exigencias de California Air Resources Board.
- Certificación SCS (Contenido de reciclaje): Certifica que un porcentaje del producto final proviene de material reciclado.
- Certificación TSCA-EPA Title VI: Certificación que ratifica la baja emisión de formaldehído para aplicaciones interiores.
- Certificación Forest Stewardship Council® (FSC® -C009554)

- Certificación Sistema Gestión Integrado: ISO 9.001:2015 Calidad, ISO 14.001:2015 Medio Ambiente y ISO 45.001:2018 Seguridad y Salud Ocupacional.

Al 30 de septiembre de 2025 Masisa tiene una capacidad instalada de 877.000 metros cúbicos anuales para la fabricación de tableros, 350.000 metros cúbicos anuales para recubrimiento de tableros con papeles melamínicos y folios, además de 21.000.000 de metros cuadrados anuales para pintado de tableros, y una capacidad de remanufactura para la fabricación de molduras de 275.000 metros cúbicos. Asimismo, posee una capacidad anual total de 210.000 metros cúbicos de madera aserrada.

Masisa cuenta con una red de 94 Placacentros, asociadas mayoritariamente bajo un esquema tipo franquicia, distribuidas en Chile, Ecuador, Colombia, Perú y Bolivia. Están orientadas a carpinteros y mueblistas, y ofrecen el rango completo de los productos de Masisa, como también productos y accesorios complementarios relacionados con la fabricación de muebles.

3 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

3.1 Principios contables

Los presentes estados financieros intermedios consolidados han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), considerados en los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- i. La valoración de activos asociados a propiedades, plantas y equipos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- ii. Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- iii. La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- iv. Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- v. Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- vi. Las hipótesis empleadas para calcular el deterioro de los activos financieros.
- vii. La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Contabilidad 1 (NIC 1), estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2025 y han sido aplicadas de manera uniforme a los periodos que se presentan en estos estados financieros consolidados intermedios.

3.2 Ejercicio cubierto

Los presentes estados financieros de Masisa S.A. comprenden los estados de situación financiera consolidados intermedios por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2025 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, los estados de resultados integrales consolidados, los estados de flujos de efectivo consolidados y los estados de cambios en el patrimonio consolidados por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 30 de septiembre de 2024. Todo esto de acuerdo a lo establecido por la circular N° 1.924 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

3.3 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios se presentan en miles de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Masisa S.A. y sus sociedades subsidiarias de acuerdo a NIC 34 “información financiera intermedia”, incorporada en las normas de contabilidad de las normas internacionales de información financieras (NIIF).

3.4 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios de Masisa S.A. (“la Sociedad”) y sus subsidiarias (“el Grupo” en su conjunto) incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus subsidiarias.

Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades subsidiarias han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera consolidado y en el estado de resultados integrales consolidado, en la cuenta participaciones no controladoras.

Una subsidiaria es una entidad sobre la cual la Sociedad tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta en general, aunque no únicamente, a través de la propiedad, directa o indirecta de más del 50% de los derechos sociales de la Sociedad.

El control se logra cuando la Sociedad tiene:

- i. poder sobre la inversión, derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la Sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.
- ii. exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
- iii. capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cambios en las participaciones de la Sociedad en subsidiarias existentes

Los cambios en la participación de la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la controladora. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Cuando se pierde control de una subsidiaria, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre:

- (i) El agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida;
- (ii) El importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía) y pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no controladora. Cuando los activos de la subsidiaria son medidos a montos revaluados o a valor razonable y la correspondiente ganancia o pérdida acumulada ha sido reconocida en otros resultados integrales y acumulada en patrimonio, los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se contabilizan como si la Sociedad hubiese vendido directamente los activos relevantes (es decir, reclasificado a resultados o transferido directamente a resultados retenidos como se especifica por las NIIF aplicables).

El valor razonable de cualquier inversión retenida en la antigua subsidiaria a la fecha en que se pierde control, se considerará como el valor razonable en el momento del reconocimiento inicial para su medición posterior bajo NIIF 9 Instrumentos Financieros, cuando proceda, como el costo en el momento de reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o un negocio conjunto.

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades subsidiarias directas e indirectas, que han sido consolidadas por Masisa S.A.

RUT	País	Nombre Sociedad	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN					
			30.09.2025			31.12.2024		
			Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
76.120.369-K	Chile	Masisa Forestal SpA	100%	0%	100%	100%	0%	100%
77.790.860-K	Chile	Masisa Partes y Piezas S.A.	100%	0%	100%	100%	0%	100%
76.939.707-8	Chile	Masisa Capital Venture SpA	100%	0%	100%	100%	0%	100%
76.957.373-9	Chile	Scaleup SpA	0%	63%	63%	0%	63%	63%
0-E	Brasil	Masisa Madeiras Ltda.	0%	100%	100%	0%	100%	100%
0-E	Brasil	Masisa Brasil Empreendimentos Florestais Ltda.	100%	0%	100%	100%	0%	100%
0-E	Colombia	Masisa Colombia S.A.	100%	0%	100%	100%	0%	100%
0-E	Colombia	Masisa Placacentros Colombia S.A.S.	100%	0%	100%	100%	0%	100%
0-E	Ecuador	Masisa Ecuador S.A.	100%	0%	100%	100%	0%	100%
0-E	Panamá	Masisa Overseas S.A.	100%	0%	100%	100%	0%	100%
0-E	Panamá	Terranova Panamá S.A.	0%	100%	100%	0%	100%	100%
0-E	Perú	Maderas y Sintéticos del Perú S.A.C.	99%	1%	100%	99%	1%	100%
0-E	México	Forestal Terranova México S.A. de C.V.	100%	0%	100%	100%	0%	100%
0-E	Estados Unidos	Masisa Holding USA Inc.	0%	100%	100%	0%	100%	100%
0-E	Estados Unidos	Millwork & Door Sales Group, LLC	0%	60%	60%	0%	60%	60%
0-E	Chile	EF Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N° 12	0%	100%	100%	0%	100%	100%

Desde el mes de octubre de 2024, se incluyen en la consolidación los Estados financieros de EF Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N°12, con quien se celebró una operación de financiamiento mediante la emisión de dos bonos securitizados por un total de MUS\$ 36.000 divididos en las series BBEFS-P12A y BBEFS-P12B, por MUS\$ 33.428 y MUS\$ 2.572 respectivamente.

Con fecha 30 de diciembre del 2024, Masisa Holding USA adquirió un 9,9% adicional de la sociedad estadounidense Millwork & Door Sales Group LLC en base a las condiciones pactadas contractualmente en la compra inicial de la sociedad realizada con fecha 15 de diciembre del 2021. Al cierre del 2024 la participación sobre Millwork & Door Sales Group LLC, es de un 60%.

3.5 Moneda Funcional y Moneda de Presentación

La moneda funcional para cada entidad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad, se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional, se

convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro del rubro de diferencias de cambio.

La moneda de presentación y la moneda funcional de la Sociedad Matriz es el dólar estadounidense, para lo cual, se presentan cifras redondeadas en miles de dólares estadounidenses.

En la consolidación, las partidas de los estados de resultados integrales provenientes de entidades con una moneda funcional distinta al dólar estadounidense y que provienen de economías no hiperinflacionarias, se convierten a las tasas de cambio promedio del ejercicio y para aquellas que provengan de economías hiperinflacionarias, se convierten al tipo de cambio de cierre, previo al reajuste de inflación requerido. Las partidas del balance general provenientes de entidades con una moneda funcional distinta al dólar estadounidense se convierten a las tasas de cambio de cierre.

Las diferencias netas en moneda extranjera que provienen de operaciones de inversión o de cobertura de una entidad en el exterior, son controladas directamente en el patrimonio hasta el momento de la enajenación de la inversión, momento en el cual son registradas con cargo o abono a resultados. Los resultados por impuestos y créditos atribuibles a estas operaciones son registrados con cargo o abono a patrimonio hasta el momento de su enajenación.

Cuando la Sociedad tiene una partida monetaria por cobrar o por pagar a sus subsidiarias en moneda funcional distinta de la Matriz y la liquidación de dicha partida no es probable que se produzca en un futuro predecible, la partida es considerada como inversión neta; es por ello que las diferencias de cambio que se produzcan son reconocidas en otros resultados integrales dentro de patrimonio, según lo establece NIC 21 en párrafo 32. Si la condición de liquidación de la cuenta por cobrar o por pagar tiene cambios y se conoce o se define una fecha, la partida deja de ser considerada como inversión neta y las diferencias de cambio reconocidas en patrimonio hasta la fecha son reclasificadas a resultado del ejercicio.

Para el caso de las subsidiarias en el exterior, se ha definido como moneda funcional la moneda local de cada país, producto de poseer un enfoque de negocios y flujos principalmente locales. Para las sociedades que corresponden a vehículos de inversión se ha definido como moneda funcional la moneda de la Sociedad Matriz.

Las monedas funcionales definidas en cada país donde Masisa o sus subsidiarias operan, son las siguientes:

<u>País</u>	<u>Moneda Funcional</u>
Chile	Dólar estadounidense/ Pesos chilenos (a)
Brasil	Reales brasileños
México	Pesos mexicanos
Perú	Nuevos soles peruanos
Colombia	Pesos colombianos
Ecuador	Dólar estadounidense
Panamá	Dólar estadounidense
Estados Unidos	Dólar estadounidense

- (a) La matriz tiene definida su moneda funcional en dólares estadounidenses, mientras que los negocios de tiendas propias Placacentros se ha definido su moneda funcional en Pesos chilenos.

3.6 Bases de conversión

Los activos y pasivos en monedas diferentes a las monedas funcionales, son traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

(por dólar estadounidense)	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2024
Pesos chilenos (CLP)	962,39	996,46	897,68
Unidad de fomento (UF)	0,02	0,03	0,02
Reales brasileños	5,32	6,19	5,45
Pesos mexicanos	18,35	20,51	19,67
Pesos colombianos	3.901,29	4.409,15	4.164,21
Nuevos soles peruanos	3,50	3,77	3,72

3.7 Inventario

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o producción, según corresponda, o valor neto realizable, el que sea menor.

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso incluye los costos de materias primas, mano de obra directa, gastos generales de fabricación y la depreciación de los bienes de propiedades, plantas y equipos que participan en el proceso productivo (basados en unidades de producción), pero no incluye costos por intereses.

El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos necesarios para la venta.

Las existencias se valorizan al costo según los siguientes métodos:

- i. Las existencias de productos en proceso y terminados se valorizan al costo de producción, según el sistema de costo por absorción.
- ii. Los trozos de madera pulparable y rústica se valorizan al costo promedio de producción o valor de adquisición, según corresponda.
- iii. Los materiales, repuestos, suministros y otros se valorizan al costo promedio de adquisición. La Sociedad ha deducido a su posible valor neto de realización, los materiales y repuestos defectuosos u obsoletos cuando se cumplan algunos criterios, tales como:
 - Escaso uso alternativo de materiales o repuestos con baja rotación.
 - Eventual pérdida de valor comercial de productos terminados en almacenajes prolongados por deterioros respecto de los estándares exigidos por el mercado.

3.8 Propiedades, planta y equipo

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor acumuladas. El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento, según lo previsto por la administración.

Las construcciones en curso incluyen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el o los ejercicios de construcción:

- i. Gastos financieros relativos a la financiación externa que sean directamente atribuibles a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica. En relación con el financiamiento, los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada no financiada específicamente susceptible de activación.
- ii. Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa atribuibles a la construcción.
- iii. Costos por ganancias o pérdidas por coberturas calificadas de flujos de efectivo de las adquisiciones de activo fijo en moneda extranjera registradas originalmente en el patrimonio neto.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados en el ejercicio en que se producen.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o un aumento de la vida útil, son activados aumentando el valor de los bienes.

Los bienes del activo fijo, que se encuentran inactivos y disponibles para la venta serían clasificados en el rubro de "Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta" y se presentarían a su valor estimado de realización cuando éste es inferior al costo histórico neto.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, neto de depreciación, reconociendo el cargo o abono a resultados del ejercicio.

3.9 Depreciación

La Sociedad deprecia los activos de Propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso. Aquellos que se relacionan directamente con la producción son depreciados en base a unidades de producción. Los otros componentes del rubro se deprecian usando el método lineal, utilizando como base de cálculo el costo de los bienes, distribuidos linealmente sobre sus vidas útiles estimadas.

La vida útil de los elementos de Propiedades, plantas y equipos se revisa anualmente.

Los terrenos industriales se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

3.10 Activos intangibles y Plusvalía

Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

Las vidas útiles de los activos intangibles se definen como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida, anualmente se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE").

Se presenta como intangible de vida útil indefinida el menor valor, entre el costo de adquisición y el valor justo de los activos adquiridos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la entidad adquirida. El menor valor es inicialmente medido al costo y posteriormente medido al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

La Plusvalía es revisada anualmente para determinar si existe deterioro, o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias indican que el valor libro puede estar deteriorado. El deterioro es determinado para la Plusvalía por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado la Plusvalía. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) a la cual se ha asignado una Plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro.

3.11 Activos y pasivos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas

Son clasificados como disponibles para la venta los activos o grupos de activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. En el caso de negocios o inversiones en subsidiarias, solo cuando existe un contrato de venta firmado para una Sociedad, los activos y pasivos son reclasificados al rubro de disponible para la venta.

Una operación discontinuada es un componente del negocio del Grupo, cuyas operaciones y flujos de efectivo pueden distinguirse claramente del resto del Grupo y que representa una línea de negocio o un área geográfica, que es significativa y puede considerarse separada del resto; es parte de un único plan coordinado para disponer de una línea de negocio o de un área geográfica de la operación que sea significativa y pueda considerarse separada del resto; o es una entidad subsidiaria adquirida exclusivamente con la finalidad de revenderla.

La clasificación como operación discontinuada ocurre en el momento de la disposición o cuando la operación cumple con los criterios para ser clasificada como mantenida para la venta, lo que ocurra primero.

Cuando una operación se clasifica como operación discontinuada, el estado comparativo del resultado del año y los flujos netos de las operaciones discontinuadas debe representarse como si la operación hubiese sido discontinuada desde el comienzo del año comparativo.

Masisa ha escogido revelar un importe único del resultado de operaciones discontinuadas en el estado del resultado del año y los flujos netos de las operaciones discontinuadas y ha desglosado ese importe único en Nota 37.

3.12 Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida y los menores valores, no están sujetos a amortización y se deben someter anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor.

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libro puede no ser recuperable totalmente.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libro del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje el valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo de acuerdo a condiciones de mercado.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo (UGE) se estima que es menor que su valor libro, este último se disminuye al valor recuperable, reconociendo un deterioro de inmediato. En caso que posteriormente se reverse un deterioro, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado originalmente.

3.13 Activos financieros corrientes y no corrientes

La clasificación depende del propósito para el cual los activos fueron adquiridos de acuerdo al modelo de negocio establecido por la Sociedad.

La Sociedad clasifica sus activos al momento del reconocimiento inicial.

- i. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados: Los activos a valor razonable con cambios en resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociación y activos financieros designados en el reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros son clasificados como disponibles para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

- ii. Cuentas por cobrar (Costo amortizado): Cuentas por cobrar son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo.

Se registran a su costo amortizado, correspondiendo este básicamente al valor actual de la contraprestación realizada, más los intereses devengados y no cobrados. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, en cuyo caso se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

- Método de tasa de interés efectiva: El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva

corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

- Deterioro de activos financieros: El nuevo modelo de deterioro se basa en las pérdidas de crédito esperadas y aplica a los instrumentos de deuda a costo amortizado o valor razonable a través de otros ingresos, cuentas por cobrar de arrendamiento, activos de contrato y ciertos compromisos de préstamo suscritos y contratos de garantía financiera.

El enfoque para determinar el valor del deterioro de los activos financieros de Masisa es mediante el método simplificado para cuentas por cobrar comerciales, sin componente de financiamiento significativo. Para ello, se han estimado matrices de probabilidades de default por empresa, a su vez, determinada la pérdida dado el default y el monto expuesto. El monto expuesto al default, corresponde a la suma del saldo de las cuentas por cobrar a la fecha de medición de la pérdida esperada y del monto de línea sin utilizar a la misma fecha por una probabilidad de uso.

Este cálculo considera en la medición de las pérdidas esperadas el efecto que genera la cobertura del seguro de crédito.

Masisa, basado en su modelo de negocio mantiene activos financieros con costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más intereses sobre el capital si es que corresponde.

Las cuentas por cobrar son los principales activos financieros, estos activos poseen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance en que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el Estado de Situación Financiera Consolidado. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que medía su reconocimiento y la cobranza si corresponde.

3.14 Pasivos financieros corrientes y no corrientes

La Sociedad clasifica sus pasivos financieros dentro de las siguientes categorías:

- Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable con cambio en resultados cuando estos son mantenidos para negociación o son designados a valor razonable con cambios en resultados.
 - Otros pasivos financieros (Costo amortizado): Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.
- Método de tasa de interés efectiva: El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un

ejercicio menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

Las obligaciones financieras se presentan a valor neto, es decir, se rebajan del valor por los descuentos y gastos asociados a la colocación de estas. La Sociedad da de baja las obligaciones cuando estas son pagadas o prepagadas.

3.15 Instrumentos financieros derivados

Los efectos que surjan producto de los cambios del valor razonable de este tipo de instrumentos se registran, dependiendo de su valor, en activos o pasivos de cobertura, en la medida que la cobertura de esta partida haya sido declarada como altamente efectiva de acuerdo a su propósito. La correspondiente utilidad o pérdida no realizada se reconoce en resultados del ejercicio en que los contratos son liquidados o dejan de cumplir las características de cobertura.

La Sociedad mantenía vigente un contrato de derivados de moneda. Los derivados inicialmente se reconocen a valor razonable a la fecha de la firma del contrato respectivo y posteriormente se revalorizan a su valor razonable a la fecha de cada cierre. Las ganancias o pérdidas resultantes se reconocen en ganancias o pérdidas en función de la efectividad del instrumento derivado y según la naturaleza de la relación de cobertura. La Sociedad denomina sus derivados como instrumentos de cobertura de riesgo de tipo de cambio o de tasa de interés (instrumentos de cobertura de flujos de caja).

Un instrumento derivado se presenta como un activo no corriente o un pasivo no corriente si el ejercicio de vencimiento remanente del instrumento supera los 12 meses y no se espera su realización o pago dentro de los 12 meses posteriores. Los demás instrumentos derivados se presentan como activos corrientes o pasivos corrientes.

- i. Derivados implícitos: La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente, contabilizando las variaciones de valor en la cuenta de resultados consolidados. A la fecha, Masisa ha determinado que no existen derivados implícitos separables en sus contratos.
- ii. Contabilidad de coberturas: La Sociedad denomina ciertos instrumentos como de cobertura con respecto al riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés, ya sea como coberturas de valor razonable, coberturas de flujo de efectivo, o coberturas de la inversión neta en una operación extranjera, según sea apropiado. La cobertura del riesgo de tipo de cambio de un compromiso en firme se contabiliza como cobertura de flujos de efectivo. Pueden incluir derivados o derivados implícitos, ya sea como instrumentos de cobertura del valor razonable o instrumentos de cobertura de flujos de caja.

Al inicio de la relación de cobertura, Masisa documenta la relación entre los instrumentos de cobertura y el ítem cubierto, junto con los objetivos de su gestión de riesgo y su estrategia para realizar diferentes transacciones de cobertura. Además, al inicio de la cobertura y de manera continuada, la Sociedad documenta si el instrumento de cobertura utilizado en una relación de cobertura es altamente efectivo en compensar cambios en los valores razonables o flujos de caja del ítem cubierto.

- iii. Instrumentos de cobertura del valor razonable: El cambio en los valores razonables de los instrumentos derivados denominados y que califican como instrumentos de cobertura del

valor razonable, se contabilizan en ganancias o pérdidas de manera inmediata, junto con cualquier cambio en el valor razonable del ítem cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto. A la fecha, Masisa no ha clasificado coberturas de este tipo.

- iv. Coberturas de flujos de caja: La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados que se denominan y califican como instrumentos de cobertura de flujos de caja se registra y se difiere en el patrimonio, en una reserva de Patrimonio Neto denominada "Cobertura de Flujo de Caja". La ganancia o pérdida relacionada a la porción ineficaz, de ser el caso, se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas, y se incluye en la línea de "Costos Financieros" del estado de resultados. Los montos diferidos en el patrimonio se reconocen como ganancias o pérdidas en los ejercicios cuando el ítem cubierto se reconoce en ganancias o pérdidas, en la misma línea del estado de resultados que el ítem cubierto fue reconocido. Sin embargo, cuando la transacción prevista que se cubre resulta en el reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las ganancias y pérdidas previamente diferidas en el patrimonio se transfieren del patrimonio y se incluyen en la valorización inicial del costo de dicho activo o pasivo.

La contabilidad de cobertura se discontinúa cuando Masisa anula la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura vence o se vende, se finaliza o ejerce o ya no califica para la contabilidad de coberturas. Cualquier ganancia o pérdida diferida en el patrimonio en ese momento se mantiene en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista finalmente se reconoce en ganancias o pérdidas. Cuando ya no es esperable que una transacción prevista ocurra, la ganancia o pérdida acumulada que fue diferida en el patrimonio se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas.

3.16 Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de Flujos de Efectivo, método directo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento al cierre del periodo no superior a tres meses. En el Estado de Situación Financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- i. Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- ii. Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- iii. Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.17 Impuesto a las ganancias

La Sociedad y sus subsidiarias en Chile determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en cada ejercicio. Sus subsidiarias en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países (ver Nota 15.2).

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con lo establecido en la NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El impuesto sobre sociedades se registra en la cuenta de resultados consolidados o en las cuentas de patrimonio neto del estado de situación financiera consolidado en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

3.18 Beneficios al personal

De acuerdo a lo establecido en la NIC 19, las obligaciones de indemnización por años de servicio son calculadas y actualizadas anualmente de acuerdo a valorizaciones realizadas por un actuario independiente, reconociendo la obligación de beneficios por retiro del personal, como un beneficio de post empleo dentro de planes de beneficios utilizando el método de unidad de crédito proyectada.

La obligación reconocida en el estado de situación financiera representa el valor actuarial de la obligación de indemnización por años de servicio. Las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen en el estado de resultados integrales, mientras que el costo del servicio se reconoce en el estado de resultados en el ejercicio que corresponde.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del ejercicio se presenta en el ítem Provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados, de los estados de situación financiera consolidados.

En base al párrafo N°154 de IFRS 19, la Sociedad ha adoptado desde el año 2024 el cálculo simplificado de los beneficios a los empleados a largo plazo, (Bono de Antigüedad) principalmente porque su incertidumbre es menor, que por ejemplo los beneficios por años de servicio.

3.19 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad y cuyo importe al momento de cancelación son indeterminados, se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima la Sociedad tendría que desembolsar para cancelar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones corresponden principalmente a provisiones de reestructuración organizacional, la cual es provisionada en el caso de reflejar los gastos estimados en realizar mejoras en la gestión organizacional, provisiones por bonos de gestión, asociado a la distribución de utilidades en post de compromisos de bonos pactados con

los colaboradores y otras provisiones de gastos no incluidas en los conceptos anteriores. Las estimaciones de los gastos futuros son revisadas anualmente al cierre de cada ejercicio.

Las provisiones se estiman periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

3.20 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos. Masisa S.A. analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificación de obligaciones de desempeño, (iii) determinación del precio de la transacción, (iv) asignación del precio y (v) reconocimiento del ingreso. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

- i. Venta de bienes: Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando el control de esos bienes ha sido transferido al comprador, generalmente al despachar los bienes y no mantiene el derecho a disponer de dichos bienes, es decir, a partir de la satisfacción de la obligación de desempeño, en base a la NIIF 15 párrafo 121 letra b.

Los ingresos procedentes de ventas de bienes y venta de servicios se reconocen una vez se satisface la obligación de desempeño, es decir, una vez que es recepcionado el producto y aceptado el servicio por el cliente. Las devoluciones y descuentos por venta, por el tipo de productos, que comercializa la Sociedad, no son significativos y corresponden a eventos puntuales que no afectan materialmente los ingresos reconocidos.

- ii. Ingresos por prestación de servicios: Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen siempre y cuando la obligación de desempeño ha sido satisfecha a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.
- iii. Ingresos por intereses: Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

El detalle de los ingresos de la Sociedad es revelado en la Nota 25. Aparte de proporcionar revelaciones más extensas sobre las transacciones de ingresos de la Sociedad, la aplicación de NIIF 15 no ha tenido un impacto en la situación financiera o en el desempeño financiero de la Sociedad.

3.21 Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho ejercicio, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna Sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso. Masisa no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

3.22 Dividendos

La obligación y distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre anual en los estados financieros cuando corresponde, en función de la política de dividendos aprobada por la Junta de Accionistas o por la obligación generada por el marco regulador en Chile (dividendo mínimo del 30% de la utilidad líquida distribuible), la que sea mayor.

3.23 Combinación de negocios

i. Bajo control común

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen, cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio neto, como un cargo o abono a Otras Reservas.

ii. Transacciones entre partes no relacionadas

Las combinaciones de negocios están contabilizadas usando el método de compras. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido al valor razonable.

La plusvalía adquirida en una combinación de negocios es inicialmente medida al costo, siendo igual al exceso del costo de la combinación de negocios sobre el interés de la Sociedad en el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables y registrables de la adquisición.

Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la plusvalía adquirida en una combinación de negocios es asignado desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo de la Sociedad o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación, sin perjuicio de si otros activos o pasivos de la Sociedad son asignados a esas unidades o grupos de unidades. Cada unidad o grupo de unidades a las cuales se les asigna menor valor de inversión:

- Representa el menor nivel dentro la Sociedad al cual el menor valor de inversión es monitoreado para propósitos internos de la administración; y
- No es más grande que un segmento basado en o el formato de reporte primario o secundario (NIIF 8).

Si luego de la revaluación, el valor razonable de los activos netos identificables de la adquirida excede la suma de la contraprestación transferida, dicho exceso se reconoce inmediatamente en el estado de resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

Cuando la plusvalía forma parte de una unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) y parte de la operación dentro de esa unidad es enajenada, la plusvalía asociada con la operación enajenada es incluida en el valor libro de dicha operación para determinar las utilidades o pérdidas por enajenación de dicha operación. La plusvalía enajenada en esta circunstancia es medida en base a los valores relativos de la operación enajenada y la porción retenida de la unidad generadora de efectivo.

El período de medición es el período efectivo a partir de la fecha de adquisición hasta que la Sociedad obtiene la totalidad de la información sobre los hechos y circunstancias que existieran a la fecha de adquisición hasta un año plazo como máximo, según NIIF 3.

3.24 Inversiones en Coligadas y Asociadas

Coligadas o Asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad ejerce influencia significativa pero no tiene control. El control viene asociado por la participación en los derechos de voto de la Sociedad donde se invierte, los derechos a retorno en esta inversión y la capacidad de utilizar el poder que la Sociedad ostenta para influir sobre la entidad con el fin de afectar los retornos de la inversión.

Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión de la Sociedad en coligadas o asociadas incluye la plusvalía (neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada) identificada en la adquisición, y se presentan en la línea Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, en el activo no corriente.

La participación de la Sociedad en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, se ajustan contra el importe en libro de la inversión. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Matriz, se modifican las políticas contables de las asociadas. La capacidad de ejercer influencia significativa se manifiesta en general, aunque no únicamente, a través de la propiedad, directa o indirecta en un rango entre 20% y 50% de los derechos a voto de la Sociedad.

3.25 Arrendamientos

Masisa evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, Masisa reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- i. Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- ii. Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- iii. Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- iv. El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y

- v. Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Pasivos por arrendamientos” en su porción corriente y no corriente de los estados consolidados de situación financiera intermedios.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- i. Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- ii. Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- iii. Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos amortización acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son amortizados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es amortizado durante la vida útil del activo subyacente. La amortización se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento. Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Activos por derecho en uso”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipos”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso, si no que son

reconocidos como gastos en el ejercicio en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro de gastos por administración de los presentes Estados Financieros.

Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario. El contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamiento se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativos son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocido sobre una base lineal durante el plazo de arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

3.26 Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En los Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos. Es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a ese plazo. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a juicio de la Sociedad, mediante contratos de crédito con vencimiento a largo plazo, disponibles de forma incondicional, se clasifican como pasivos no corrientes.

3.27 Medio ambiente

La Sociedad adhiere a los principios del desarrollo sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico, cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores y comunidades vecinas. La Sociedad reconoce que estos principios son clave para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones. Todos los desembolsos realizados por la Sociedad por este concepto, son registrados como activo o gasto del periodo, atendiendo a la naturaleza del desembolso.

3.28 Segmentos operativos

La Sociedad presenta la información por segmentos de acuerdo con los informes internos proporcionados a los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversión, según lo indicado en NIIF 8 “Información financiera por segmentos”.

3.29 Pronunciamientos contables

- a) La siguiente Enmienda a NIIF ha sido adoptada en estos estados financieros consolidados intermedios:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 21 Ausencia de convertibilidad	1 de enero de 2025

La aplicación de esta enmienda no ha tenido efecto en los montos reportados en estos Estados Financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b) Nuevos pronunciamientos contables que aún no han sido aplicados a los presentes estados financieros consolidados intermedios:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9 e IFRS 7 Clasificación y medición de los instrumentos financieros.	1 de enero de 2026
IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 e IAS 7 Mejoras Anuales Volumen 11	1 de enero de 2026
IFRS 9 e IFRS 7 Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza	1 de enero de 2026
IFRS 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros.	1 de enero de 2027
IFRS 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	1 de enero de 2027

La entidad se encuentra realizando la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

4 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo incluidos en los Estados de Situación Financiera, no mantienen restricciones y su detalle al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	30.09.2025 No auditados MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Caja	19	24
Banco	4.533	5.409
Depósitos a plazo	1.824	7.179
Fondos mutuos	7.483	8.656
Total	13.859	21.268

No existen restricciones de uso de fondos para los saldos indicados.

4.1 Depósitos a Plazo

Los Depósitos a plazo, con vencimientos menores a 90 días, se encuentran registrados dentro del rubro efectivo y equivalentes al efectivo, su detalle es el siguiente:

			30.09.2025 No auditados MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Institución	Inicio	Término		
Banco Consorcio	24-09-2025	01-10-2025	832	2.509
Banco Bradesco	29-09-2025	06-10-2025	342	911
BCI Miami	29-09-2025	06-10-2025	329	1.079
Banco de Crédito e Inversiones	24-09-2025	01-10-2025	229	2.598
Banco Santander	24-09-2025	01-10-2025	84	74
Banco do Brasil	24-09-2025	01-10-2025	8	8
Total			1.824	7.179

4.2 Fondos mutuos

Las inversiones clasificadas como fondos mutuos corresponden a activos financieros medidos a valor razonable con cambio en resultado, las cuales se encuentran valorizadas al valor de cierre de sus respectivas cuotas. Estos instrumentos son de liquidación inmediata, por lo cual son clasificados como efectivo y equivalente al efectivo.

			30.09.2025 No auditados MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Institución	Inicio	Término		
BCI Asset Management AGF S.A.	24-09-2025	01-10-2025	2.438	1.695
Banco Santander	30-09-2025	01-10-2025	2.100	289
Banco Estado S.A. Adm.Gral. de Fondos	29-09-2025	01-10-2025	2.016	3.510
Itaú Chile Adm.Gral. de Fondos S.A.	29-09-2025	01-10-2025	717	-
Banchile Adm. General de Fondos S.A.	25-09-2025	01-10-2025	203	151
Corredores Davivienda S.A.	24-09-2025	01-10-2025	5	4
Credicorp Capital Colombia S.A.	24-09-2025	01-10-2025	4	7
Banco Estado S.A.	30-12-2024	02-01-2025	-	3.000
Total			7.483	8.656

El valor razonable de estas inversiones corresponde, para cada uno de los fondos mutuos invertidos, al producto entre el número de cuotas invertidas y el último valor cuota informado públicamente al mercado, el que a su vez corresponde al valor de liquidación (rescate) de esta inversión.

5 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de la composición de este rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	Total Corriente		Total No Corriente	
	30.09.2025 No auditados MUS\$	31.12.2024 MUS\$	30.09.2025 No auditados MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Depositos en garantía (a)	-	972	-	-
Fondos securitizado (b)	5.928	3.810	-	-
Otros	-	-	58	58
Total	5.928	4.782	58	58

- (a) Corresponde a garantías asociadas al colateral que fueron entregadas para respaldo del contrato de derivado que se detalla en Nota 16.3, las cuales fueron rescatadas durante el mes de junio debido a la liquidación del derivado.
- (b) Corresponde a caja e inversiones financieras disponibles en el Patrimonio separado N°12 asociado al bono securitizado, descrito en Nota 3.4.

6 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de la composición de este rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	Total Corriente		Total No Corriente	
	30.09.2025 No auditados MUS\$	31.12.2024 MUS\$	30.09.2025 No auditados MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Detalle				
Seguros	830	389	-	-
Anticipo compra de activos en Brasil	-	-	796	687
Patentes y sobretasas	162	56	-	-
Otros Gastos asociados a los empleados	697	748	704	933
Otros (a)	1.016	382	622	420
Total	2.705	1.575	2.122	2.040

- (a) Corresponden a desembolsos efectuados por anticipado, relacionados principalmente con licencias de software.

7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

El detalle de la composición de este rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	30.09.2025 No auditados			31.12.2024		
	Activos antes de deterioro	Deterioro deudores comerciales	Activos por deudores comerciales netos	Activos antes de deterioro	Deterioro deudores comerciales	Activos por deudores comerciales netos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores por ventas nacionales	7.693	(99)	7.594	7.481	(106)	7.375
Deudores por ventas exportación	12.018	(106)	11.912	18.514	(2.450)	16.064
Deudores varios	3.030	(985)	2.045	5.384	(921)	4.463
Deudores securitizados	35.866	(3)	35.863	35.900	(9)	35.891
Deudores por factoring	2.508	(1)	2.507	-	-	-
Remanente crédito fiscal	2.090	-	2.090	2.354	-	2.354
Impuestos por recuperar asociados al IVA	48	-	48	210	-	210
Otras cuentas por cobrar corrientes	3.654	-	3.654	2.210	-	2.210
Total	66.907	(1.194)	65.713	72.053	(3.486)	68.567

Las cuentas comerciales por cobrar se clasifican en el rubro de Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar y se miden al costo amortizado, de acuerdo a IFRS 9.

La apertura de “deudores comerciales y otras cuentas por cobrar” en las distintas monedas que componen el rubro se detalla en Nota 29. Cabe señalar que, a raíz del cambio en el modelo de negocio hacia un esquema de venta directa, la moneda funcional predominante en las transacciones de clientes de exportación pasó a ser el dólar estadounidense. Si bien existen clientes que realizan sus pagos en euros u otras monedas, dicha participación es marginal en comparación con la exposición total en dólares.

Los vencimientos asociados a la cartera de deudores por venta y deudores varios, son los siguientes:

Vencimientos	Cartera antes de deterioro		Deterioro		Cartera Neta	
	30.09.2025 No auditados	31.12.2024	30.09.2025 No auditados	31.12.2024	30.09.2025 No auditados	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Al día	53.053	54.511	-	-	53.053	54.511
De 0 a 30 días vencidos	4.705	4.934	(21)	(25)	4.684	4.909
De 31 a 60 días vencidos	1.033	2.010	(16)	(13)	1.017	1.997
De 61 a 90 días vencidos	483	885	(11)	(26)	472	859
De 91 a 120 días vencidos	62	674	(15)	(44)	47	630
De 121 a 150 días vencidos	148	233	(13)	(18)	135	215
De 151 a 180 días vencidos	89	146	(9)	(15)	80	131
De 181 a 210 días vencidos	29	28	(9)	(1)	20	27
De 211 a 250 días vencidos	30	46	(15)	(12)	15	34
Más de 251 días vencidos	1.483	3.812	(1.085)	(3.332)	398	480
Total	61.115	67.279	(1.194)	(3.486)	59.921	63.793

Masisa ha reconocido una provisión incobrable por deterioro de su cartera de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar ascendente a MUS\$1.194 al 30 de septiembre de 2025, (MUS\$3.486 al 31 de diciembre de 2024) de acuerdo a la antigüedad de los saldos morosos y la expectativa de recuperación de flujos a su valor presente.

Para la cartera que se encuentra en cobranza judicial se deteriora el 100% del monto adeudado.

Para los montos en mora que no han sido deteriorados, la Sociedad cuenta con un seguro de crédito, garantías reales y/o personales, que cubren los principales montos no deteriorados de cada una de las ventas de sus clientes, incluida la cartera securitizada.

Las principales características y condiciones de los seguros de crédito local y exportación, son las siguientes:

Concepto	Masisa y Subsidiarias
Moneda del contrato	US\$-UF\$
Límite de pago (cantidad de veces de prima pagada)	40
Plazo máximo en días de crédito asegurado	180 extranjeros y 120 nacionales
Porcentaje de cobertura	0,9
Renovación del seguro	2 años
Frecuencia de uso del seguro	2 cada tres años extranjeros y 2 cada año nacionales
Plazo de liquidación del seguro	180 días - 210 días

La evaluación crediticia de los clientes es realizada por Masisa y también por la compañía de seguros.

Cuando un cliente se declara en quiebra, en proceso de reorganización o la prórroga de sus facturas vencidas son rechazadas, Masisa procede a siniestrar al cliente bajo la póliza de crédito en la compañía de seguros. Dicha cuenta por cobrar siniestrada es registrada en su totalidad en la cuenta contable "Cuenta por cobrar reasegurada" presentada en el mismo rubro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Cuando la compañía de seguros realiza la liquidación del siniestro, pagando las facturas siniestradas por el porcentaje de cobertura, se procede a rebajar la Cuenta por cobrar reasegurada y se registra el ingreso a la caja por el mismo monto. El diferencial que no es cubierto por la póliza de crédito se castiga de acuerdo a la Circular N° 53 del SII emitida el 10 de agosto de 2020.

Para determinar el valor del deterioro de la cuenta por cobrar, Masisa utiliza el método simplificado para cuentas por cobrar comerciales sin componente de financiamiento significativo. Esto quiere decir que se utiliza el monto expuesto al default (saldo de la cuenta por cobrar y el monto de la línea de crédito sin utilizar), la probabilidad de default y la pérdida dado el default. Cabe destacar que, la medición de la pérdida esperada considera el efecto de la cobertura del seguro de crédito.

La Sociedad realiza todas las gestiones de cobro aplicables en cada una de las jurisdicciones donde tiene operaciones comerciales, conforme a las leyes de cada país, procediendo con el castigo de la cartera de deudores comerciales cuando corresponda.

Masisa durante octubre del 2024, ha realizado una operación de securitización de facturas nacionales y de exportación, cuyo detalle se encuentra en la Nota 3.4. La Sociedad y EF Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N°12 firmaron un mandato de cobro, en el cual Masisa seguirá realizando las gestiones de recaudación y cobranza.

El movimiento del deterioro de la cartera consolidada al 30 de septiembre 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	30.09.2025 No auditados MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Saldo inicial	(3.486)	(3.426)
Provisión del periodo	2.292	(60)
Total	(1.194)	(3.486)

Los límites y calificaciones atribuidos a los clientes se analizan en comités de crédito mensuales, en los que se revisa la incorporación de nuevos clientes utilizando un sistema de evaluación crediticia, considerando las características propias de cada cliente y definiendo los límites de crédito asignados por la compañía de seguros. Los casos en los cuales los clientes no cuentan con líneas de crédito suficiente para realizar venta a crédito, se evalúa caso a caso en dichos comités de crédito, si la Sociedad decide operar a riesgo Masisa.

El siguiente cuadro muestra la composición por país del saldo neto de deudores comerciales al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

	Total Corriente	
	30.09.2025 No auditados MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Estados Unidos y Canadá	26.526	29.597
Chile	19.949	21.757
México	553	400
Ecuador	3.163	2.989
Perú	3.078	2.000
Colombia	2.389	2.304
Otros	4.263	4.746
Total	59.921	63.793

Los números de clientes provisionados y clientes no provisionados son los siguientes:

	30.09.2025 No auditados	31.12.2024
Número de clientes provisionados	411	293
Número de clientes no provisionados	226	343
Total	637	636

Los principales clientes vigentes del negocio al 30 de septiembre de 2025 son los siguientes:

			30.09.2025 No auditados
Nombre	País	Sociedad	MUS\$
Orepac Building Products	Chile	Masisa S.A.	8.540
East Coast Millwork Dist.	Chile	Masisa S.A.	7.013
BMC East, LLC	Chile	Masisa S.A.	3.980
Imperial S.A.	Chile	Masisa S.A.	2.717
Novo Distribution, LLC	Chile	Masisa S.A.	2.568
Materiales y Soluciones S.A.	Chile	Masisa S.A.	2.148
Metrie EI & EI LLC	Chile	Masisa S.A.	1.967
Representaciones Martin SAC	Chile	Masisa S.A.	1.798
RSI Home Products Manufacturing, In	Chile	Masisa S.A.	1.218
Moulure Alexandria Moulding, Inc	Chile	Masisa S.A.	1.179

8 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, ACCIONISTAS, ADMINISTRACIÓN Y REMUNERACIONES

8.1 Accionistas

El detalle de los principales accionistas de la Sociedad al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

		2025	
RUT	Nombre accionista	Número de Acciones	Participación %
76.012.127-4	GN Holding S.A.	5.223.927.166	69,83%
96.804.330-7	Compass Small CAP Chile Fondo de Inversion	622.522.207	8,32%
98.000.100-8	AFP Habitat S.A. para Fondo de Pensión C	219.191.518	2,93%
98.000.100-8	AFP Habitat S.A. para Fondo de Pensión A	159.669.873	2,13%
96.571.220-8	Banchile Corredores de Bolsa S.A.	103.875.377	1,39%
76.240.079-0	AFP Cuprum S.A. Fondo tipo A	92.394.993	1,24%
98.000.100-8	AFP Habitat Fondo de Pensión tipo B	76.808.749	1,03%
98.000.000-1	AFP Capital S.A. para Fondo de Pensión A	70.651.250	0,94%
76.240.079-0	AFP Cuprum S.A. Fondo tipo C	69.895.668	0,93%
76.265.736-8	AFP Provida S.A. Fondo de Pensión tipo C	56.967.391	0,76%
98.000.000-1	AFP Capital S.A. para Fondo de Pensión C	48.876.376	0,65%
98.000.100-8	AFP Habitat S.A. Fondo Tipo D	45.454.051	0,61%
-	Otros	690.652.153	9,24%
Total		7.480.886.772	100%

		2024	
RUT	Nombre accionista	Número de Acciones	Participación %
76.012.127-4	GN Holding S.A.	5.252.372.118	70,21%
96.804.330-7	Compass Small CAP Chile Fondo de Inversion	490.633.519	6,56%
98.000.100-8	AFP Habitat S.A. para Fondo de Pensión C	219.191.518	2,93%
98.000.100-8	AFP Habitat S.A. para Fondo de Pensión A	159.669.873	2,13%
96.571.220-8	Banchile Corredores de Bolsa S.A.	106.565.699	1,42%
98.000.100-0	AFP Cuprum S.A. Fondo tipo A	93.147.168	1,25%
98.000.000-1	AFP Capital S.A. Fondo de Pensión tipo A	81.170.798	1,09%
96.767.630-8	AFP Habitat S.A. para Fondo de Pensión B	76.808.749	1,03%
76.240.079-0	AFP Cuprum S.A. Fondo tipo C	69.895.668	0,93%
98.000.000-1	AFP Capital S.A. Fondo de Pensión tipo C	57.002.994	0,76%
96.665.450-3	Itau Corredores de Bolsa Ltda.	56.544.093	0,76%
98.000.100-8	AFP Provida S.A. para Fondo Pensión C	54.202.542	0,72%
-	Otros	763.682.033	10,21%
Total		7.480.886.772	100%

8.2 Saldos y transacciones con entidades relacionadas

i. Cuentas por cobrar

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Tasa	Total Corriente		Total No Corriente	
					30.09.2025 No auditados	31.12.2024	30.09.2025 No auditados	31.12.2024
					MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Leaf Panels SpA	76.495.388-6	Asociada	Financiamiento	10%	-	68	-	-
Leaf Panels SpA	76.495.388-6	Asociada	Comercial	-	-	9	-	-
Total					-	77	-	-

ii. Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Acumulado		Acumulado	
				30.09.2025 No auditados		30.09.2024 No auditados	
				Monto MUS\$	Efecto en resultados (cargo) abono MUS\$	Monto MUS\$	Efecto en resultados (cargo) abono MUS\$
Personal clave de la gerencia de la entidad							
Carey y Cía. Ltda.	87.010.500-2	Personal clave de la gerencia	Servicios Recibidos	83	(83)	69	(69)
Estudio Carey Ltda.	77.907.590-3	Personal clave de la gerencia	Servicios Recibidos	63	(63)	69	(69)
Camanchaca S.A.	93.711.000-6	Personal clave de la gerencia	Servicios Recibidos	1	1	67	(57)
Transportes Interpolair Ltda.	77.970.900-0	Personal clave de la gerencia	Servicios Recibidos	-	-	72	(61)
Total					(145)		(256)

La Sociedad no posee cuentas por pagar a empresas relacionadas al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

8.3 Administración y alta dirección

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, los directores y los ejecutivos principales de Masisa, no han participado en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los que permanecen por un ejercicio de 3 años, con posibilidad de ser reelegidos.

En Junta Ordinaria de Accionistas de Masisa, celebrada el 3 de abril de 2024, se eligieron como directores de Masisa, por un período estatutario de tres años, a las siguientes personas: Andreas Markus Eggenberg, Jorge Carey Tagle, Claudio Cabezas Corral, Mauricio Saldarriaga Navarro, Tina Christa Rosenfeld, Patricia Sabag Zarruk y Bernhard Michael Jost, estos dos últimos como directores independientes.

Con fecha 18 de junio del 2025, el señor Jorge Carey Tagle, por motivos personales, presentó formalmente su renuncia al cargo de director de la Sociedad con efecto a contar de dicha fecha.

8.4 Comité de Directores

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo N° 50 bis de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, Masisa cuenta con un Comité de Directores compuesto de tres miembros que tienen las facultades contempladas en dicho artículo.

8.5 Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, el 26 de marzo de 2025 la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Masisa para el periodo que va desde abril de 2025 a marzo de 2026. A continuación, se indica el detalle de los importes pagados durante los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 30 de septiembre 2024. Lo anterior, incluye a los miembros del Comité de Directores y Comité de Riesgos y Auditoría.

	30.09.2025	30.09.2024
	No auditados	No auditados
	MUS\$	MUS\$
Dieta Directorio	338	338
Dieta Comité de Directores	45	45
Dieta Comité de Riesgo y Auditoría	45	45
Total	428	428

8.6 Compensaciones del personal clave de la gerencia

Las compensaciones pagadas al personal clave de gerencia al 30 de septiembre de 2025 y 2024, ascendieron a MUS\$1.590 y MUS\$1.449 respectivamente por concepto de beneficios a corto plazo.

9 INVENTARIOS

9.1 El detalle de los inventarios es el siguiente:

	30.09.2025 No auditados MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Productos terminados		
Tableros MDF	8.135	8.861
Tableros PB	835	469
Tableros MDP	5.420	8.021
Madera aserrada	5.158	4.226
Molduras	5.227	8.325
Otros (a)	2.664	2.844
SubTotal	27.439	32.746
Otros Inventarios		
Productos en tránsito	34	44
Materia prima	10.837	13.161
Productos en proceso	11.282	11.811
Repuestos de mantención	11.630	12.535
Materiales menores mantención	1.678	1.590
Subtotal	35.461	39.141
Total	62.900	71.887

(a) Incluye productos como tapacanto, herrajes y otros.

Los saldos se presentan netos de provisión, cuyo monto asciende a MUS\$4.095 para el periodo terminado al 30 de septiembre de 2025 (MUS\$2.924 al 31 de diciembre de 2024).

9.2 Inventario reconocido como costo del periodo

Los inventarios reconocidos como costo durante los periodos, fueron al 30 de septiembre de 2025 MUS\$189.109 (MUS\$195.462 al 30 de septiembre de 2024).

La rotación de las existencias será realizada dentro de un plazo menor a un año.

10 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS

Los activos y pasivos por impuestos corrientes y no corrientes al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se detallan a continuación:

Activos por impuestos	Total Corriente		Total No Corriente	
	30.09.2025 No auditados MUS\$	31.12.2024 MUS\$	30.09.2025 No auditados MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Créditos y Pagos provisionales mensuales	533	294	-	4
Anticipos y retenciones de impuesto renta	878	1.080	61.738	61.404
Total	1.411	1.374	61.738	61.408

11 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle del rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se presenta en el siguiente cuadro:

	30.09.2025 No auditados			31.12.2024		
	Valor bruto MUS\$	Amortización acumulada MUS\$	Valor neto MUS\$	Valor bruto MUS\$	Amortización acumulada MUS\$	Valor neto MUS\$
Programas informáticos	6.896	(4.817)	2.079	6.706	(4.158)	2.548
Total	6.896	(4.817)	2.079	6.706	(4.158)	2.548

A continuación, el detalle del movimiento al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se presenta en el siguiente cuadro:

	30.09.2025 No auditados MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Saldo inicial	2.548	2.601
Adiciones	190	782
Amortización	(659)	(835)
Total	2.079	2.548

12 PLUSVALIA

El detalle de la plusvalía al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	30.09.2025 No auditados MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Millwork & Door Sales Group, LLC	5.538	5.538
Total	5.538	5.538

La plusvalía es atribuible principalmente a potenciar la presencia de Masisa en Norteamérica ampliando el portfolio de productos ofrecidos en ese país.

- i. Masisa, con fecha 31 de diciembre 2021, mediante su subsidiaria Masisa Holding USA, adquirió el 50,1% de la Sociedad Millwork & Door Sales Group, LLC (MDS), Sociedad que brinda servicios de intermediación de venta de productos de construcción, constituida bajo las leyes del estado de Georgia, Estados Unidos. Dicha adquisición considera además una opción Put, para los accionistas minoritarios propietarios del 35% de la Sociedad MDS. Dicha opción puede ser ejercida a contar del quinto año desde el cierre de la transacción, la cual está registrada como obligaciones no corrientes (ver Nota 18) contra interés no controlador. Adicionalmente, Masisa posee la opción de adquirir la totalidad de las acciones remanentes de MDS a partir del tercer año del cierre de la transacción.

Con fecha diciembre de 2024, Masisa S.A. mediante su subsidiaria Masisa Holding USA, adquirió el 9,9% de la propiedad accionaria de Millwork & Door Sales Grup, alcanzando una participación total de 60%.

- ii. Principales actividades relevantes que otorgan el control a Masisa: Masisa cumple con la definición de control establecida en IFRS 10, por lo cual, los estados financieros de MDS han sido consolidados desde la fecha de toma de control, esto es el 31 de diciembre de 2021.
- iii. Activos adquiridos y pasivos asumidos: En diciembre de 2021, se realizó el registro inicial de esta operación, de acuerdo al método de adquisición, se efectuó la asignación preliminar de los valores justos y Plusvalía pagada. La Sociedad evaluó que la información adicional respecto de hechos o circunstancias existentes a la fecha de adquisición que puedan significar una modificación a esta identificación y valorización de activos y pasivos, concluyendo que no hay ajustes a realizar, conforme a lo señalado en párrafo 45, NIIF 3 (R) Combinación de negocios.

La Administración ha evaluado al 30 de septiembre 2025 y al 31 de diciembre 2024 los indicios de deterioro descartando que se requiera un ajuste por este concepto. Cabe destacar que estos indicios se evalúan anualmente. A la fecha de los presentes estados financieros no se han observado indicios de deterioro.

	30.09.2025 No auditados MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Valor razonable de la contraprestación transferida (60%)	4.000	4.000
Interes no controlador	1.538	1.538
Total	5.538	5.538

13 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

13.1 Composición

La composición de Propiedades, planta y equipos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, a valores neto de depreciación y valores bruto, es la siguiente:

Propiedades, planta y equipos, neto	30.09.2025 No auditados MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Terrenos industriales	3.900	4.980
Edificios	22.101	23.655
Planta y equipo	168.380	174.262
Equipamiento de tecnologías de la información	390	339
Instalaciones fijas y accesorios	92	125
Construcción en curso	7.256	7.755
Repuestos Activo Fijo	8.830	7.400
Total	210.949	218.516

Propiedades, planta y equipos, bruto	30.09.2025	31.12.2024
	No auditados	
	MUS\$	MUS\$
Terrenos industriales	3.900	4.980
Edificios	66.212	66.479
Planta y equipo	403.700	396.394
Equipamiento de tecnologías de la información	1.213	1.084
Instalaciones fijas y accesorios	338	336
Vehículos de motor	137	137
Construcción en curso	7.256	7.755
Repuestos Activo Fijo	8.943	7.513
Total	491.699	484.678

La depreciación acumulada de Propiedades, planta y equipos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

Depreciación acumulada	30.09.2025	31.12.2024
	No auditados	
	MUS\$	MUS\$
Edificios	(44.111)	(42.824)
Planta y equipo	(235.320)	(222.132)
Equipamiento de tecnologías de la información	(823)	(745)
Instalaciones fijas y accesorios	(246)	(211)
Vehículos de motor	(137)	(137)
Repuestos Activo Fijo	(113)	(113)
Total	(280.750)	(266.162)

13.2 Movimientos

Los movimientos contables al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

	Terrenos Industriales MUS\$	Edificios MUS\$	Plantas y equipos MUS\$	Equipamiento de tecnologías de la información MUS\$	Instalaciones Fijas y Accesorios MUS\$	Construcción en curso MUS\$	Repuestos Activo Fijo MUS\$	Total MUS\$
Activos								
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	4.980	23.655	174.262	339	125	7.755	7.400	218.516
Ajuste conversión saldo Inicial	-	2	2	-	-	-	-	4
Adiciones	-	31	-	-	6	6.889	1.015	7.941
Retiros y bajas	(1.080)	(280)	(22)	-	(5)	-	(13)	(1.400)
Gastos por depreciación	-	(1.332)	(13.265)	(78)	(34)	-	-	(14.709)
Otros Incrementos (Disminución)	-	25	7.403	129	-	(7.388)	428	597
Saldo final al 30 de septiembre de 2025	3.900	22.101	168.380	390	92	7.256	8.830	210.949

	Terrenos Industriales MUS\$	Edificios MUS\$	Plantas y equipos MUS\$	Equipamiento de tecnologías de la información MUS\$	Instalaciones Fijas y Accesorios MUS\$	Construcción en curso MUS\$	Repuestos Activo Fijo MUS\$	Total MUS\$
Activos								
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	3.900	26.593	182.409	194	171	4.707	8.300	226.274
Ajuste conversión saldo Inicial	-	(9)	(11)	-	-	-	-	(20)
Adiciones	-	-	61	-	-	11.487	368	11.916
Retiros y bajas	-	-	(31)	-	-	-	-	(31)
Gastos por depreciación	-	(1.845)	(16.957)	(84)	(46)	-	-	(18.932)
Otros incrementos (Disminución)	1.080	(1.084)	8.791	229	-	(8.439)	(1.268)	(691)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	4.980	23.655	174.262	339	125	7.755	7.400	218.516

- i. Capitalización de intereses: A la fecha de los presentes estados financieros no se han capitalizado intereses. Dado que las obras en ejecución han sido financiadas con flujos internos de la Sociedad.
- ii. Seguros: La Sociedad tiene pólizas de seguros para cubrir los riesgos a los que están expuestas las plantas industriales y el material inmovilizado, entre otros. Las pólizas incluyen deducibles similares a los aplicables a negocios industriales en el mercado, las cuales se detallan junto a otras coberturas en la Nota 33.2.
- iii. Vidas útiles estimadas: Las vidas útiles estimadas por clase de activo son las siguientes:

	Vida útil mínima	Vida útil máxima
Edificios	20	50
Plantas y equipos (a)	UP	UP
Instalaciones fijas y accesorios	3	10
Equipamiento de tecnologías de la información	3	5
Vehículos	3	5
Otras propiedades, plantas y equipos	3	10

- a) La vida útil de este rubro es determinada principalmente en función de las unidades productivas (UP) que se espera obtener producto de la explotación de dichos bienes.

La vida útil de los activos se revisa anualmente y se ajusta si es necesario al cierre de cada año.

Al 30 de septiembre de 2025 se mantienen 1.126 (1.084 al cierre del ejercicio 2024) activos en uso totalmente depreciados, los cuales corresponden principalmente a instalaciones y otros equipos con un monto bruto de MUS\$56.385,55 (MUS\$54.913 al cierre del 2024).

13.3 Fundamentos de la medición y metodología de depreciación

Para la medición posterior al reconocimiento de elementos clasificados dentro del rubro de activos fijos bajo las NIIF, la Sociedad mide los activos por su costo de adquisición, menos su depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de su valor.

La Sociedad deprecia los activos de Propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso. Los elementos de propiedades, plantas y equipos que se relacionan directamente con la producción son depreciados en base a unidades de producción. Los otros componentes son depreciados usando el método lineal, sobre sus vidas útiles estimadas.

Los terrenos se registran en forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y no son objetos de depreciación.

13.4 Pérdidas por deterioro reconocidas en los periodos

Los activos sujetos a depreciación (Propiedades, planta y equipos) se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libro de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libro es mayor que su valor recuperable. El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo, menos los costos de venta y su valor de uso. A efectos de evaluar el deterioro los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existen flujos de efectivo identificables por separado.

Durante el periodo 2025 no se han identificados indicios de deterioro en los activos industriales de la Sociedad.

14 ACTIVOS POR DERECHO A USO

El detalle de los activos en arriendo es presentado en el siguiente cuadro:

	30.09.2025 No auditados MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Terrenos	1.892	2.226
Oficinas y bodegas	3.739	5.183
Maquinaria, vehiculos y equipos	1.498	1.108
Total	7.129	8.517

	30.09.2025 No auditados MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Saldo inicial	8.517	10.746
Adiciones	1.876	2.277
Amortización	(3.264)	(4.162)
Bajas	-	(169)
Otros	-	(175)
Saldo final	7.129	8.517

15 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

15.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

El gasto por impuesto reconocido en los resultados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	30.09.2025 No auditados MUS\$	30.09.2024 No auditados MUS\$	01.07.2025 al 30.09.2025 No auditados MUS\$	01.07.2024 al 30.09.2024 No auditados MUS\$
Otros por impuesto corriente	(188)	(253)	8	-
Total	(188)	(253)	8	-

Beneficio (Gasto) por impuestos diferidos a las ganancias

Beneficio (Gasto) por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(1.337)	292	(379)	656
Sub Total	(1.337)	292	(379)	656
Total	(1.525)	39	(371)	656

15.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación del resultado contable con el resultado fiscal es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	30.09.2025 No auditados MUS\$	30.09.2024 No auditados MUS\$	01.07.2025 al 30.09.2025 No auditados MUS\$	01.07.2024 al 30.09.2024 No auditados MUS\$
(Gasto) Ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	3.266	2.412	1.133	2.095
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	(561)	1.857	57	150
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imposables	112	116	18	40
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(253)	(49)	(248)	-
Efecto impositivo de la utilización de pérdidas fiscales no reconocidas anteriormente	(5.202)	(4.574)	(1.650)	(1.616)
Efecto impositivo de una nueva evaluación de activos por impuestos diferidos no reconocidos	1.302	-	316	-
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso en periodos anteriores	(3)	(61)	-	-
Otro decremento en cargo por impuestos legales	(186)	338	3	(13)
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(4.791)	(2.373)	(1.504)	(1.439)
Total	(1.525)	39	(371)	656

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables a Masisa, se presenta a continuación:

	Acumulado		Trimestre	
	30.09.2025	30.09.2024	01.07.2025 al 30.09.2025	01.07.2024 al 30.09.2024
	No auditados %	No auditados %	No auditados %	No auditados %
Tasa impositiva legal	27,0	27,0	27,0	27,0
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	(4,9)	20,9	1,4	1,9
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	0,9	1,3	0,4	0,5
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(2,1)	(0,5)	(5,9)	-
Efecto impositivo de la utilización de pérdidas fiscales no reconocidas anteriormente	(42,70)	(51,2)	(39,3)	(20,8)
Efecto impositivo de una nueva evaluación de activos por impuestos diferidos no reconocidos	10,8	-	7,5	-
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal (%)	(1,5)	3,8	0,1	(0,2)
Total	(39,6)	(26,4)	(35,8)	(18,6)
Tasa impositiva efectiva (%)	(12,6)	0,6	(8,8)	8,4

La tasa legal de impuestos, corresponde a las establecidas por las disposiciones legales vigentes en cada país. Las tasas impositivas aplicables a las subsidiarias de Masisa S.A. son las siguientes:

País	Tasa de impuesto %
Brasil	34,0
Chile	27,0
Colombia	35,0
Ecuador	25,0
Estados Unidos	21,0
Perú	29,5
México	30,0

15.3 Movimientos del año impuestos diferidos

El movimiento de la composición de este rubro por conceptos de diferencias temporarias netas al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

	Saldo inicial al 01.01.2024	Ajuste de conversión	Reconocido en Otros Result. Integral	Reconocido en Ejercicio	Otros	Saldo final al 31.12.2024	Ajuste de conversión	Reconocido en Otros Result. Integral	Reconocido en Periodo	Saldo final al 30.09.2025 No auditados
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Diferencias temporarias deducibles relativos a:										
Propiedad Planta y Equipo	(28.925)	(2)	-	697	-	(28.230)	-	-	(169)	(28.399)
Gastos devengados	(779)	-	-	57	-	(722)	-	-	5	(717)
Ingresos devengados de Fuente Extranjera	(863)	-	-	42	-	(821)	-	-	268	(553)
Provisiones incobrables, obsolescencia y otros	3.030	(5)	-	402	-	3.427	-	-	(1.198)	2.229
Obligaciones por Beneficios Post-Emplo	965	-	58	(137)	-	886	-	27	46	959
Pérdidas Fiscales	94.866	-	-	-	-	94.866	-	-	(691)	94.175
Créditos Fiscales	216	-	-	(71)	-	145	-	-	(20)	125
Efecto IFRS 16	454	-	-	(181)	-	273	-	-	69	342
Otros	(766)	(4)	-	(1.000)	(1)	(1.771)	3	-	353	(1.415)
Total	68.198	(11)	58	(191)	(1)	68.053	3	27	(1.337)	66.746

15.4 Activos por impuestos diferidos no reconocidos

El detalle de activos por impuestos diferidos no reconocidos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	30.09.2025 No auditados MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Activos por impuestos diferidos, pérdidas fiscales, no reconocidas	82.079	78.166
Total	82.079	78.166

16 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La composición de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes que devengan intereses es la siguiente:

	Corriente		No Corriente	
	30.09.2025 No auditados MUS\$	31.12.2024 MUS\$	30.09.2025 No auditados MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Préstamos con entidades financieras (a)	50.113	49.227	8.807	15.577
Obligaciones con el público, bonos (a)	6.748	5.965	22.073	23.587
Obligaciones con el público, bonos securitizado (a)	529	529	30.776	29.817
Instrumentos derivados	-	775	-	208
Total	57.390	56.496	61.656	69.189

(a) Incluye descuentos por el impuesto de timbre y estampillas, gastos de emisión y colocación, entre otros.

16.1 Préstamos de entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y las respectivas monedas de los préstamos bancarios es el siguiente:

i. Corriente:

Acreedor	RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa interés		30.09.2025 No auditados				
									Vencimiento en meses		Corriente	Valor Nominal	Capital Corto plazo
							Nominativa	Efectiva	Hasta 3 meses MUS\$	3 a 12 meses MUS\$			
Banco Consorcio	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	04-10-2025	9,47%	9,47%	2.014	-	2.014	2.014	2.000
Banco Consorcio	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	15-10-2025	7,57%	7,57%	2.070	-	2.070	2.070	2.000
Banco de Chile	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	08-10-2025	8,82%	8,82%	1.508	-	1.508	1.508	1.500
Banco de Chile	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	15-10-2025	9,74%	9,74%	4.519	-	4.519	4.519	4.500
Banco de Crédito del Perú	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	07-10-2025	8,50%	8,50%	1.002	-	1.002	1.002	1.000
Banco de Crédito del Perú	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	09-10-2025	8,50%	8,50%	1.001	-	1.001	1.001	1.000
Banco de Crédito del Perú	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	22-03-2028	7,76%	7,76%	-	2.466	2.466	2.516	2.500
Banco de Crédito e Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	01-10-2025	10,25%	10,25%	5.043	-	5.043	5.043	5.000
Banco do Brasil S.A.	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	10-10-2025	7,31%	7,31%	517	-	517	517	500
Banco do Brasil S.A.	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	20-01-2026	6,88%	6,88%	-	1.925	1.925	1.925	1.900
Banco do Brasil S.A.	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	24-02-2026	6,98%	6,98%	-	1.510	1.510	1.510	1.500
Banco Estado	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	19-12-2025	6,96%	6,96%	4.077	-	4.077	4.077	4.000
Banco Itau Chile	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	trimestral	15-04-2026	13,82%	13,82%	538	1.100	1.638	1.638	1.600
Banco Itau Chile	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	15-10-2025	13,57%	13,57%	401	-	401	401	400
Banco Santander	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	03-11-2025	8,63%	8,63%	1.226	-	1.226	1.226	1.225
Banco Santander	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	03-11-2025	8,63%	8,63%	4.227	-	4.227	4.227	4.225
BID-Corporación Interamericana de Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	15-11-2026	4,50%	4,50%	3.220	3.125	6.345	6.413	6.250
BID-Corporación Interamericana de Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	15-11-2026	7,51%	7,51%	1.346	1.250	2.596	2.623	2.500
Eurocapital S.A.	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Mensual	10-12-2025	9,60%	9,60%	961	-	961	961	961
Tanner Servicios Financieros S.A.	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Mensual	03-10-2025	9,24%	9,24%	3.527	-	3.527	3.527	3.501
Tanner Servicios Financieros S.A.	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Mensual	24-12-2025	9,96%	9,96%	1.540	-	1.540	1.540	1.540
Total									38.737	11.376	50.113	50.258	49.602

Acreedor	RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa interés		31.12.2024				
									Vencimiento en meses		Corriente	Valor Nominal	Capital Corto plazo
							Nominativa	Efectiva	Hasta 3 meses MUS\$	3 a 12 meses MUS\$			
Banco Consorcio	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	13-02-2025	7,74%	7,74%	2.058	-	2.058	2.058	2.000
Banco Consorcio	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	18-04-2025	7,57%	7,57%	-	2.030	2.030	2.030	2.000
Banco de Chile	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	06-02-2025	6,67%	6,67%	1.539	-	1.539	1.539	1.500
Banco de Chile	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	20-02-2025	6,81%	6,81%	4.609	-	4.609	4.609	4.500
Banco de Crédito del Perú	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	12-05-2025	6,19%	6,19%	-	1.008	1.008	1.008	1.000
Banco de Crédito del Perú	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	22-03-2028	9,39%	9,39%	697	975	1.672	1.722	1.500
Banco de Crédito e Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	05-03-2025	9,26%	9,26%	5.034	-	5.034	5.034	5.000
Banco do Brasil S.A.	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	17-04-2025	7,14%	7,14%	-	1.916	1.916	1.916	1.900
Banco do Brasil S.A.	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	10-03-2025	7,28%	7,28%	1.534	-	1.534	1.534	1.500
Banco do Brasil S.A.	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	10-04-2025	7,16%	7,16%	-	508	508	508	500
Banco Estado	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	24-06-2025	6,42%	6,42%	-	4.004	4.004	4.004	4.000
Banco Internacional	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	24-02-2025	7,53%	7,53%	504	-	504	504	500
Banco Itau Chile	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	22-01-2025	13,46%	13,46%	2.308	-	2.308	2.308	2.300
Banco Santander	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	18-02-2025	9,08%	9,08%	1.238	-	1.238	1.238	1.225
Banco Santander	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	18-02-2025	9,08%	9,08%	4.269	-	4.269	4.269	4.225
BID-Corporación Interamericana de Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	15-11-2026	4,50%	4,50%	-	6.277	6.277	6.323	6.250
BID-Corporación Interamericana de Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	15-11-2026	8,97%	8,97%	-	2.509	2.509	2.559	2.500
Eurocapital S.A.	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	13-02-2025	10,80%	10,80%	1.000	-	1.000	1.000	1.000
Tanner Servicios Financieros S.A.	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	27-01-2025	9,84%	9,84%	5.210	-	5.210	5.210	5.000
Total									30.000	19.227	49.227	49.373	48.400

ii. No Corriente:

Acreedor	RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa interés		30.09.2025 No auditados						No corriente	Valor Nominal
									Vencimiento							
							Nominativa	Efectiva	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Mas de 5 años			
									MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$			
Banco de Crédito del Perú	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	22-03-2028	7,76%	7,76%	2.988	1.500	-	-	-	4.488	4.500	
Bid-Corporación Interamericana de Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	15-11-2026	4,50%	4,50%	3.085	-	-	-	-	3.085	3.125	
Bid-Corporación Interamericana de Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	15-11-2026	7,51%	7,51%	1.234	-	-	-	-	1.234	1.250	
Total									7.307	1.500	-	-	-	8.807	8.875	

Acreedor	RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa interés		31.12.2024						No corriente	Valor Nominal
									Vencimiento							
							Nominativa	Efectiva	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Mas de 5 años			
									MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$			
Banco de Crédito del Perú	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	22-03-2028	9,39%	9,39%	2.466	2.966	1.483	-	-	6.915	7.000	
Bid-Corporación Interamericana de Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	15-11-2026	4,50%	4,50%	6.208	-	-	-	-	6.208	6.250	
Bid-Corporación Interamericana de Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	15-11-2026	8,97%	8,97%	2.454	-	-	-	-	2.454	2.500	
Total									11.128	2.966	1.483	-	-	15.577	15.750	

16.2 Obligaciones con el público

El detalle de los vencimientos y moneda de las obligaciones con el público es el siguiente:

MONTOS AL 30.09.2025 No auditados Vencimiento																	
Serie	Vencimiento	N° Registro	Moneda	Pago	Tasa Interés Nominal	Tasa Interés Efectiva	0 - 3 meses	3 a 12 meses	Total Corriente	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años	Total No Corriente	Totales	Capital Insoluto
Bono L	15-12-2029	560	UF	Sem.	5,42%	5,42%	MUS\$ 3.488	MUS\$ 3.260	MUS\$ 6.748	MUS\$ 6.307	MUS\$ 6.307	MUS\$ 6.307	MUS\$ 3.152	MUS\$ -	MUS\$ 22.073	MUS\$ 28.821	MUS\$ 29.797
Bono Securitizado	25-10-2027	1.192	USD	Trimestral	8,50%	8,50%	MUS\$ 529	MUS\$ -	MUS\$ 529	MUS\$ 23.082	MUS\$ 7.694	MUS\$ -	MUS\$ -	MUS\$ -	MUS\$ 30.776	MUS\$ 31.305	MUS\$ 30.775
Total							4.017	3.260	7.277	29.389	14.001	6.307	3.152	-	52.849	60.126	60.572

MONTOS AL 31.12.2024 Vencimiento																	
Serie	Vencimiento	N° Registro	Moneda	Pago	Tasa Interés Nominal	Tasa Interés Efectiva	0 - 3 meses	3 a 12 meses	Total Corriente	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años	Total No Corriente	Totales	Capital Insoluto
Bono L	15-12-2029	560	UF	Sem.	5,42%	5,42%	MUS\$ -	MUS\$ 5.965	MUS\$ 5.965	MUS\$ 5.896	MUS\$ 5.896	MUS\$ 5.896	MUS\$ 5.899	MUS\$ -	MUS\$ 23.587	MUS\$ 29.552	MUS\$ 30.699
Bono Securitizado	25-10-2027	1.192	USD	Trimestral	8,50%	8,50%	MUS\$ 529	MUS\$ -	MUS\$ 529	MUS\$ -	MUS\$ -	MUS\$ 29.817	MUS\$ -	MUS\$ -	MUS\$ 29.817	MUS\$ 30.346	MUS\$ 29.817
Total							529	5.965	6.494	5.896	5.896	35.713	5.899	-	53.404	59.898	60.516

Durante el mes de octubre del 2024 Masisa realizó una operación de financiamiento a través de un proceso securitización de cuentas por cobrar nacionales y de exportación, para lo cual EF Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N°12 emitió un bono securitizado (BBEFS-P12A) por MUS\$33.428, el que fue inscrito en el registro de valores de la CMF bajo el numeral 1.192, con fecha 22 de octubre del 2024.

La estructura del financiamiento es a 3 años plazo, con dos años de gracia de capital y pago de intereses trimestrales. El Bono emitido fue clasificado con un rating AA-. Los fondos obtenidos de esta operación fueron destinados a refinanciar deuda financiera de corto plazo.

16.3 Instrumentos Derivados

Al 31 de diciembre del 2024, la Compañía mantenía un derivado suscrito para cubrir parcialmente la exposición a variaciones cambiarias (Cross Currency Swap), para la deuda denominada en moneda distinta al dólar. Dicho instrumento fue liquidado con fecha 28 de mayo del 2025.

El detalle de la valorización del derivado que, de acuerdo a la norma, resultó para el periodo 2024 en un pasivo:

	Total Corriente		Total No Corriente	
	30.09.2025 No auditados	31.12.2024	30.09.2025 No auditados	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Cross Currency Swap UF/USD	-	775	-	208
Total	-	775	-	208

16.4 Conciliación de movimientos entre pasivos financieros y flujos de efectivos por actividades de financiación

El detalle al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Conceptos	Saldos al 01.01.2025 MUS\$	Flujos de efectivo MUS\$	Devengo de intereses MUS\$	Cambios que no representan flujo de efectivo				Otros movimientos MUS\$	Saldo Final al 30.09.2025 No auditados MUS\$
				Efectos tipo de cambio MUS\$	Contratos arrendos operativos MUS\$	Amortización intereses tasa efectiva MUS\$	Amortización costo emision bonos MUS\$		
Préstamos con entidades financieras a corto plazo	49.227	(6.785)	318	7	-	(524)	-	7.870	50.113
Préstamos con entidades financieras a largo plazo	15.577	2.300	-	(5)	-	-	-	(9.065)	8.807
Obligaciones con el público (bonos)	29.552	(3.333)	374	2.056	-	-	172	-	28.821
Pasivos por arrendamiento financiero	9.299	(3.255)	-	246	1.876	-	-	-	8.166
Obligaciones con el público Securitizados	30.346	(1.786)	528	-	-	-	4.371	(2.154)	31.305
Instrumentos derivados	983	264	-	(1.247)	-	-	-	-	-
Intereses a pagar	-	(7.346)	-	-	-	-	-	7.346	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	69	-	-	-	-	-	(69)	-
Total	134.984	(19.872)	1.220	2.933	1.876	(524)	4.543	3.928	127.212

Conceptos	Saldos al 01.01.2024 MUS\$	Flujos de efectivo MUS\$	Devengo de intereses MUS\$	Cambios que no representan flujo de efectivo				Otros movimientos MUS\$	Saldo Final al 31.12.2024 MUS\$
				Efectos tipo de cambio MUS\$	Contratos arrendos operativos MUS\$	Amortización intereses tasa efectiva MUS\$	Amortización costo emision bonos MUS\$		
Préstamos con entidades financieras a corto plazo	67.809	(28.182)	649	-	-	(1.157)	-	10.108	49.227
Préstamos con entidades financieras a largo plazo	25.688	(19)	-	16	-	-	-	(10.108)	15.577
Obligaciones con el público (bonos)	38.702	(6.257)	20	(3.143)	-	-	230	-	29.552
Pasivos por arrendamiento financiero	12.267	(3.959)	73	(947)	2.277	-	-	(412)	9.299
Obligaciones con el público Securitizados	-	25.037	529	-	-	-	-	4.780	30.346
Instrumentos derivados	371	(79)	-	1.498	-	-	-	(807)	983
Intereses a pagar	-	(10.493)	-	-	-	-	-	10.493	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	138	-	-	-	-	-	(138)	-
Total	144.837	(23.814)	1.271	(2.576)	2.277	(1.157)	230	13.916	134.984

17 PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS

Los valores presentes de los pagos futuros derivados de arrendamientos son los siguientes:

30.09.2025 No auditados												
Concepto	Pais de la empresa deudora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Corriente	más de 1 año hasta 2 años	más de 2 años hasta 3 años	más de 3 años hasta 4 años	más de 4 años hasta 5 años	más de 5 años	Total No Corriente
				MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Terrenos	Chile	UF	Mensual	121	372	493	517	541	566	146	-	1.770
Oficinas y Bodegas	Chile	UF	Mensual	367	370	737	317	266	280	295	365	1.523
Bodegas	Chile	CLP	Mensual	107	217	324	-	-	-	-	-	-
Vehiculos	Chile	UF	Mensual	57	176	233	251	91	-	-	-	342
Vehiculos	Chile	US\$	Mensual	127	391	518	551	593	103	-	-	1.247
Vehiculos	Chile	CLP	Mensual	311	534	845	134	-	-	-	-	134
Total				1.090	2.060	3.150	1.770	1.491	949	441	365	5.016

31.12.2024												
Concepto	Pais de la empresa deudora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Corriente	más de 1 año hasta 2 años	más de 2 años hasta 3 años	más de 3 años hasta 4 años	más de 4 años hasta 5 años	más de 5 años	Total No Corriente
				MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Terrenos	Chile	UF	Mensual	110	338	448	469	491	514	538	-	2.012
Oficinas y Bodegas	Chile	UF	Mensual	365	824	1.189	467	240	253	267	552	1.779
Bodegas	Chile	CLP	Mensual	99	305	404	210	-	-	-	-	210
Vehiculos	Chile	UF	Mensual	50	157	207	223	240	24	-	-	487
Vehiculos	Chile	US\$	Mensual	120	371	491	525	563	551	-	-	1.639
Vehiculos	Chile	CLP	Mensual	308	125	433	-	-	-	-	-	-
Total				1.052	2.120	3.172	1.894	1.534	1.342	805	552	6.127

18 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de cuentas por pagar comerciales, acreedores varios y otras cuentas al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Proveedores pagos al día								
Montos según plazos de pagos								
Saldo al 30 de septiembre de 2025 No auditados	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Más de 365 días (a)	Total	Periodo promedio de pago (días)
Tipo de acreedor	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Proveedores Productos	13.535	-	8.105	-	-	-	21.640	36
Proveedores Servicios	18.896	2.244	-	-	-	-	21.140	35
Proveedores Varios	61	-	-	-	-	-	61	30
Dividendos por pagar	486	-	-	-	-	-	486	-
Otras cuentas por pagar (c)	7.773	-	-	-	-	1.984	9.757	-
Total	40.751	2.244	8.105	-	-	1.984	53.084	-

Proveedores con plazos vencidos							
Montos según días vencidos							
Saldo al 30 de septiembre de 2025 No auditados	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 180 días	181 días y más	Total
Tipo de acreedor	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Proveedores Productos	4	-	-	-	-	-	4
Proveedores Servicios	38	-	-	-	-	-	38
Total	42	-	-	-	-	-	42

Proveedores pagos al día								
Montos según plazos de pagos								
Saldo al 31 de diciembre de 2024	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Más de 365 días (a)	Total	Periodo promedio de pago (días)
Tipo de acreedor	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Proveedores Productos	17.015	9.193	-	-	-	-	26.208	33
Proveedores Servicios	16.609	4.186	1.998	-	-	-	22.793	33
Proveedores Varios	8	-	-	-	-	-	8	42
Dividendos por pagar	480	-	-	-	-	-	480	-
Otras cuentas por pagar (c)	5.589	-	-	-	-	1.830	7.419	-
Total	39.701	13.379	1.998	-	-	1.830	56.908	-

Proveedores con plazos vencidos							
Montos según días vencidos							
Saldo al 31 de diciembre de 2024	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 180 días	181 días y más	Total
Tipo de acreedor	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Proveedores Servicios	47	-	-	-	-	-	47
Total	47	-	-	-	-	-	47

(a) En las otras cuentas por pagar no corriente, se refleja la opción de venta “Put” que los propietarios del 35% de la Sociedad Millwork & Door Sales Group, LLC podrían ejercer, la cual se determinó tomando como base el valor nominal del precio de esas acciones pactadas en el contrato, cuyo plazo se ejerce a partir del quinto año, la tasa de descuento es determinada internamente considerando la tasa de riesgo promedio, beta apalancado de la industria, prima de riesgo, tasa de riesgo, entre otros valores externos de mercado determinando un valor de descuento empleada para esta opción es del 8,9% (8,9% para el año 2024). El monto de esta opción asciende a MUS\$ 1.951 presentado en la columna más de 365 días.

(b) En el rubro otras cuentas por pagar se presentan principalmente impuestos por pagar y obligaciones asociadas a los empleados.

Los saldos vencidos corresponden principalmente a facturas emitidas por proveedores extranjeros cuyo producto o servicio no ha concretado la totalidad de la entrega. Al 30 de septiembre de 2025, esto representa 0,08% del total de las cuentas por pagar.

Conforme a la ley de pronto pago N° 21.131 la Sociedad cancela a sus proveedores en un plazo medio de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor libro. Dado el cumplimiento de esta norma, no se cancelan intereses por mora. No existen acuerdos con proveedores inscritos en el Registro de acuerdos con pago excepcional que lleva el Ministerio de Economía, Fomento y Turismo.

El desglose por moneda de este rubro y su vencimiento corriente se encuentran detallados en la Nota 29.

Los principales proveedores que componen este rubro al 30 de septiembre de 2025 son los siguientes:

Nombre del Proveedor	País	Sociedad	30.09.2025
			No auditados MUS\$
Bakelite Resinas Ltda.	Chile	Masisa SA	8.578
Enel Generación Chile S.A.	Chile	Masisa SA	5.362
Neomas Spa.	Chile	Masisa SA	2.669
Mediterranean Shipping CO.Chile S.A.	Chile	Masisa SA	2.419
MT Logistica Spa.	Chile	Masisa SA	1.733
Automotriz Autosur Ltda.	Chile	Masisa SA	1.287
For.Javier Pezoa Gutierrez E.I.R.L	Chile	Masisa SA	919
Comercial Rio Cruces Ltda.	Chile	Masisa SA	648
Forestal Tregualemu Spa.	Chile	Masisa SA	584
Aserradero Los Castaños Ltda.	Chile	Masisa SA	507

19 OTRAS PROVISIONES

19.1 El detalle de las otras provisiones al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Concepto	Corriente	
	30.09.2025 No auditados MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Provisión por reestructuración	261	1.044
Provisión de reclamaciones legales	6.652	6.641
Otras provisiones	9	24
Total	6.922	7.709

Provisión de Reclamaciones Legales: corresponden principalmente a la provisión asociada a la sentencia del Consejo de Estado de Colombia, en la causa por nulidad y restablecimiento de derecho interpuesta por Masisa en el año 2015 contra una resolución de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales de Colombia (DIAN), ver Nota 35.1.

19.2 El movimiento de las provisiones al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

	Provisión por Reestructuración MUS\$	Provisión de Reclamaciones Legales MUS\$	Otras Provisiones MUS\$
30 de septiembre de 2025 No auditados			
Saldo inicial	1.044	6.641	24
Ajuste Conversión	(147)	(37)	1
Provisiones adicionales	827	125	-
Provisión utilizada	(1.463)	(56)	(16)
Reverso de provisión	-	(21)	-
Total	261	6.652	9

	Provisión por Reestructuración MUS\$	Provisión de Reclamaciones Legales MUS\$	Otras Provisiones MUS\$
31 de diciembre de 2024			
Saldo inicial	1.432	7.677	8
Ajuste Conversión	80	(943)	(1)
Provisiones adicionales	3.038	121	43
Provisión utilizada	(3.502)	(90)	-
Reverso de provisión	(4)	(124)	(26)
Total	1.044	6.641	24

20 PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente

Concepto	Corrientes		No Corrientes	
	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2025	31.12.2024
	No auditados MUS\$	MUS\$	No auditados MUS\$	MUS\$
Indemnización por años de servicio	388	376	2.266	2.197
Bonos de antigüedad	131	137	787	593
Total	519	513	3.053	2.790

La Sociedad matriz y sus subsidiarias ha constituido una provisión para cubrir indemnizaciones por años de servicio, las que serán pagadas a su personal de acuerdo con los contratos colectivos e individuales. Esta provisión representa el total de la provisión devengada según la obligación descrita en Nota 3.18.

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión de beneficios al personal al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Detalle de movimientos	Indemnización por años de servicio	
	30.09.2025	31.12.2024
	No auditados MUS\$	MUS\$
Valor presente de obligaciones al inicio del período	2.573	3.522
Costo de servicio corriente obligación plan de beneficios	8	52
Costo por interés	47	156
Contribuciones pagadas obligación plan de beneficios	(237)	(1.211)
Variación actuarial y variación del plan de beneficios	103	(224)
Efectos diferencia de cambio	160	278
Total	2.654	2.573

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

Bases actuariales utilizadas	30.09.2025	31.12.2024
Tasa real anual de descuento	2,38%	2,38%
Tasa esperada de incremento salarial	1,00%	1,00%
Tasa anual de despidos	Según grupo beneficio	Según grupo beneficio
Tasa anual de renunciaciones	Según grupo beneficio	Según grupo beneficio
Edad de retiro		
Hombres	65 Años	65 Años
Mujeres	60 Años	60 Años
Tabla de mortalidad		
Hombres	CB H 2020	CB H 2020
Mujeres	RV 2020	RV 2020

Desde diciembre 2024 Masisa en base al párrafo N°154 de IFRS 19, ha adoptado el cálculo simplificado de los bonos por antigüedad, principalmente porque su incertidumbre es menor, que por ejemplo los beneficios por años de servicio. Basado en lo anterior la Sociedad ha realizado la reclasificación desde las reservas patrimoniales asociadas estos beneficios contra los resultados acumulados.

Detalle de movimientos	Bonos de antigüedad		Bonos de permanencia		Total	
	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2025	31.12.2024
	No auditados MUS\$	MUS\$	No auditados MUS\$	MUS\$	No auditados MUS\$	MUS\$
Valor presente de obligaciones al inicio del período	727	988	3	458	730	1.446
Contribuciones pagadas obligación plan de beneficios	(151)	(295)	-	(458)	(151)	(753)
Aumentos de provisión	312	164	-	2	312	166
Efectos diferencia de cambio	27	(130)	-	1	27	(129)
Total	915	727	3	3	918	730

El bono de permanencia corresponde al beneficio asociado a la Ley Federal del Trabajo de México artículo 162. Dicha prima está asociada al proceso de desvinculación producto de la venta de la planta de Chihuahua. Ver Nota 37.

Los parámetros utilizados para el cálculo simplificado son los siguientes:

Bases utilizadas Bono Antigüedad	30.09.2025	31.12.2024
Tasa real anual de descuento	5,60%	5,38%
Tasa esperada de incremento salarial	Según grupo beneficio	Según grupo beneficio
Tasa anual de despidos	Según grupo beneficio	Según grupo beneficio
Tasa anual de renunciaciones	Según grupo beneficio	Según grupo beneficio
Edad de retiro		
Hombres	65 Años	65 Años
Mujeres	60 Años	60 Años

21 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El saldo de los otros pasivos no financieros al 30 de septiembre de 2025 asciende a MUS\$126 y al 31 de diciembre de 2024 asciende a MUS\$76 y corresponde principalmente a las ventas no despachadas en las cuales no se han cumplido todas las obligaciones de desempeño, principalmente efectuadas en los últimos días del mes.

22 INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO

22.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones:

El capital suscrito y pagado al 30 de septiembre de 2025 asciende a MUS\$419.573 equivalentes a 7.480.886.772 acciones, sin valor nominal, de una misma y única serie y sin privilegios. Se compone de la siguiente forma:

Fecha	Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Saldo 01.01.2009	Única	5.667.750.881	5.667.750.881	5.667.750.881
Aumento 2009	Única	1.297.352.607	1.297.352.607	1.297.352.607
Aumento 2013	Única	874.001.803	874.001.803	874.001.803
Acciones propias en cartera	Única	(358.218.519)	(358.218.519)	(358.218.519)
Total	Única	7.480.886.772	7.480.886.772	7.480.886.772

La gestión de capital de Masisa S.A. y sus subsidiarias, tiene por objetivo la administración y optimización de los recursos financieros de la Sociedad, para garantizar su sostenibilidad y rentabilidad en el largo plazo. Dicho proceso contempla gestionar una estructura de endeudamiento adecuada a la capacidad de generación de flujos operacionales de la Sociedad, que le permitan financiar su operación de manera sostenible, un adecuado nivel de inversiones para el crecimiento futuro, así como la entrega de beneficios a sus distintos grupos de interés, todo ello con una visión de largo plazo.

Para ello, la Sociedad identifica las necesidades de capital de trabajo, inversiones y en general de usos de fondos para evaluar y definir las mejores alternativas de financiamiento, que permitan garantizar una situación financiera y de liquidez confortable en el tiempo.

Todo lo anterior se mide a través de diversos indicadores de endeudamiento, liquidez, rentabilidad y planes de identificación, mitigación y gestión de riesgos.

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados intermedios, la Sociedad se encuentra en cumplimiento con todos los compromisos y covenants establecidos en los contratos de deuda vigente. (Ver nota 33.1)

22.2 Otras reservas

El detalle de las Otras reservas para el 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	30.09.2025 No auditados MUS\$	31.12.2024 MUS\$
De conversión (i)	(10.762)	(11.039)
Ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	(1.844)	(1.770)
De coberturas (ii)	-	1.515
Otras (iii)	(1.097)	(1.097)
Total	(13.703)	(12.391)

- i. Reserva de Conversión: Se clasifican en esta reserva los movimientos patrimoniales de las subsidiarias que controlan sus estados financieros en una moneda funcional distinta a la moneda de reporte (dólar estadounidense).
- ii. Reservas de Coberturas: Tal como se detalla en la Nota 31.4, la Sociedad mantenía instrumentos derivados que ha clasificado como cobertura. Las diferencias de valorización de estos instrumentos bajo NIIF, se clasificaron con cargo o abono a patrimonio. Por término de la cobertura se realizó la reserva en resultados durante el primer semestre del 2025.
- iii. Otras Reservas: Los montos clasificados como Otras Reservas, corresponden exclusivamente a costos de emisión y colocación de acciones. De acuerdo a lo establecido en la circular N°1.736 de la Comisión para el Mercado Financiero, se ha deducido del capital pagado los costos de emisión y de colocación de acciones de emisiones anteriores.

22.3 Distribución de utilidades

A partir del año 2022, la política de dividendos es distribuir anualmente a los accionistas, un monto entre el 30% y 100% de la utilidad líquida distribuable, a partir de cada balance anual, manteniendo el Directorio su facultad legal para acordar el pago de dividendos provisorios.

A continuación, se detalla el dividendo por acción que las Juntas de Accionistas han acordado por los resultados de cada ejercicio, el cual se presenta en dólares a la fecha de pago:

Dividendo	Mes de pago	Dividendo por acción USD	Cantidad de acciones con derecho
Obligatorio año 2011 Nro 16	may-2012	0,001777588324614420	6.965.103.488
Adicional año 2011 Nro 17	may-2012	0,000592529441538141	6.965.103.488
Obligatorio año 2012 Nro 18	may-2013	0,001577558166785420	6.965.103.488
Obligatorio año 2013 Nro 19	may-2014	0,000630301331157359	7.839.105.291
Obligatorio año 2014 Nro 20	may-2015	0,003776945023863790	7.839.105.291
Obligatorio año 2015 Nro 21	may-2016	0,000565475421741278	7.839.105.291
Extraordinario año 2018 Nro 22	may-2018	0,029713875291026500	7.839.105.291
Obligatorio año 2021 Nro 23	abr-2022	0,001147553252928720	7.480.886.772
Adicional año 2021 Nro 24	abr-2022	0,002677624256388090	7.480.886.772

22.4 Acciones de propia emisión

A la fecha de los presentes estados financieros, la Sociedad no posee acciones de propia emisión.

23 INTERÉS NO CONTROLADOR

El detalle por Sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024, es el siguiente:

Sociedad	Interés no controlador		Interés no controlador	
	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2025	31.12.2024
	No auditados %	%	No auditados MUS\$	MUS\$
ScaleUp SpA	37,19%	37,19%	47	47
Millwork & Door Sales Group, LLC	40,00%	40,00%	799	848
Total			846	895

Masisa ha elegido la política contable de registrar la “Put” descrita en Nota 18 con cargo a la participación no controladora sobre Millwork & Door Sales Group, LLC como si hubiera sido adquirido a la fecha de reporte.

Sociedad	Participación del minoritario		Participación en Resultados		Último Trimestre	
	30.09.2025	30.09.2024	01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025 al	01.07.2024 al
	No auditados %	No auditados %	No auditados MUS\$	No auditados MUS\$	30.09.2025 MUS\$	30.09.2024 MUS\$
ScaleUp SpA	37,19%	37,19%	-	-	-	-
Millwork & Door Sales Group, LLC	40,00%	49,90%	400	811	128	312
Total			400	811	128	312

24 INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 30 de septiembre de 2024 se detalla en Nota 25.1.

25 SEGMENTOS OPERATIVOS

Masisa está organizada en una unidad de negocio denominada Industrial. Este segmento es la base sobre la cual Masisa toma decisiones respecto de sus operaciones y asignación de recursos.

25.1 Ingresos por producto:

El detalle se presenta en el siguiente cuadro:

		Acumulados		Trimestre (No auditados)	
		30.09.2025	30.09.2024	01.07.2025 al	01.07.2024 al
		No auditados	No auditados	30.09.2025	30.09.2024
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Negocio Industrial	Tableros y derivados	184.130	197.228	59.819	72.707
	Maderas aserradas	28.398	24.401	9.048	8.511
Total		212.528	221.629	68.867	81.218

25.2 Ingresos por Segmentos Geográficos

El detalle de los ingresos ordinarios distribuidos según el mercado de destino de los productos por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 30 de septiembre de 2024 es el siguiente:

Mercado	Acumulados (No auditados)			Trimestre (No auditados)		
	30.09.2025	30.09.2024	Variación	01.07.2025 al	01.07.2024 al	Variación
	MUS\$	MUS\$	%	30.09.2025	30.09.2024	%
Estados Unidos-Canadá	89.182	107.351	(16,9%)	26.667	41.219	(35,3%)
Chile	73.292	68.064	7,7%	23.465	22.301	5,2%
Perú	6.992	4.239	64,9%	2.974	1.659	79,3%
Colombia	10.306	10.480	(1,7%)	4.193	4.245	(1,2%)
México	5.922	5.154	14,9%	1.925	1.873	2,8%
Ecuador	8.541	9.175	(6,9%)	3.538	2.402	47,3%
Asia	9.877	9.055	9,1%	3.321	3.668	(9,5%)
Otros	8.416	8.111	3,8%	2.784	3.851	(27,7%)
Total	212.528	221.629	(4,1%)	68.867	81.218	(15,2%)

Las ventas del año 2024 no incluyen las provenientes de la subsidiaria mexicana de Masisa S.A., Forestal Terranova México S.A. de C.V. dado que con fecha 26 de diciembre 2023, se vendió terreno, construcciones, maquinarias y equipos pertenecientes a Planta de Chihuahua de dicha Sociedad. De esta manera, los resultados de Forestal Terranova México se presentaron como operaciones discontinuadas en estos Estados Financieros Consolidados, ver Nota 37.

Ninguno de los clientes de Masisa representa más del 10% de los ingresos de las actividades ordinarias.

25.3 Resultado por Segmento

A continuación, se presenta un análisis del estado de resultados de Masisa, proveniente de las operaciones de cada uno de estos segmentos:

Acumulado:

	Industrial		Financiamiento, Ajustes y Otros		Total	
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
	No auditados MUS\$	No auditados MUS\$	No auditados MUS\$	No auditados MUS\$	No auditados MUS\$	No auditados MUS\$
Ventas	212.528	221.629	-	-	212.528	221.629
Costo de Ventas	(189.783)	(195.548)	-	-	(189.783)	(195.548)
Margen de Venta	22.745	26.081	-	-	22.745	26.081
Costos de distribución	(9.923)	(11.615)	-	-	(9.923)	(11.615)
Gasto de Administración, Venta y Otros	(19.372)	(20.630)	-	-	(19.372)	(20.630)
Otros Ingresos (Gastos)	4.694	4.934	-	-	4.694	4.934
Costos Financieros	-	-	(9.756)	(7.642)	(9.756)	(7.642)
Diferencia de cambio / Reajustes	-	-	(483)	(61)	(483)	(61)
Operaciones discontinuas	-	-	-	(5.944)	-	(5.944)
Impuesto a las Ganancias	-	-	(1.525)	39	(1.525)	39
Ganancia (Pérdida)	(1.856)	(1.230)	(11.764)	(13.608)	(13.620)	(14.838)

Trimestre:

	Industrial		Financiamiento, Ajustes y Otros		Total	
	01.07.2025 al 30.09.2025	01.07.2024 al 30.09.2024	01.07.2025 al 30.09.2025	01.07.2024 al 30.09.2024	01.07.2025 al 30.09.2025	01.07.2024 al 30.09.2024
	No auditados MUS\$	No auditados MUS\$	No auditados MUS\$	No auditados MUS\$	No auditados MUS\$	No auditados MUS\$
Ventas	68.867	81.218	-	-	68.867	81.218
Costo de Ventas	(62.644)	(72.952)	-	-	(62.644)	(72.952)
Margen de Venta	6.223	8.266	-	-	6.223	8.266
Costos de distribución	(3.433)	(4.282)	-	-	(3.433)	(4.282)
Gasto de Administración, Venta y Otros	(6.376)	(7.544)	-	-	(6.376)	(7.544)
Otros Ingresos (Gastos)	1.925	(891)	-	-	1.925	(891)
Costos Financieros	-	-	(3.149)	(2.623)	(3.149)	(2.623)
Diferencia de cambio / Reajustes	-	-	612	(687)	612	(687)
Operaciones discontinuas	-	-	-	(29)	-	(29)
Impuesto a las Ganancias	-	-	(371)	656	(371)	656
Ganancia (Pérdida)	(1.661)	(4.451)	(2.908)	(2.683)	(4.569)	(7.134)

- En Gastos de Administración, Ventas y Otros se incluyen costos de marketing, logística y de administración.
- En Diferencias de cambio / Reajustes se incluyen diferencias de cambio y la inflación medida a través del Índice de Precios al Consumidor.
- En Operaciones discontinuas, en el periodo 2024 se reflejan los resultados de la subsidiaria mexicana.

Depreciación y amortización:

Acumulado	Industrial		Financiamiento, Ajustes y Otros		Total	
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Depreciación	14.709	14.445	-	-	14.709	14.445
Amortización	659	624	-	-	659	624
Arrendos operativos	3.264	3.053	-	-	3.264	3.053
Total	18.632	18.122	-	-	18.632	18.122

Trimestre	Industrial		Financiamiento, Ajustes y Otros		Total	
	01.07.2025	01.07.2024	01.07.2025	01.07.2024	01.07.2025	01.07.2024
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Depreciación	4.825	5.138	-	-	9.972	10.204
Amortización	225	292	-	-	442	458
Arrendos operativos	1.112	1.105	-	-	2.148	2.123
Total	6.162	6.535	-	-	12.562	12.785

25.4 Activos y pasivos por segmentos

El detalle de activos y pasivos por segmento al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

	Industrial		Financiamiento, Ajustes y Otros		Total	
	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2025	31.12.2024
	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos						
Deudores comerciales	65.713	68.567	-	-	65.713	68.567
Inventarios	62.900	71.887	-	-	62.900	71.887
Propiedad planta y equipos, neto	210.949	218.516	-	-	210.949	218.516
Activos por impuestos no corrientes	61.738	61.408	-	-	61.738	61.408
Activos por impuestos diferidos	66.746	68.053	-	-	66.746	68.053
Otros activos	17.615	19.584	23.903	28.999	41.518	48.583
Total Activos	485.661	508.015	23.903	28.999	509.564	537.014
Pasivos						
Cuentas por pagar comerciales	53.126	56.955	-	-	53.126	56.955
Otros Pasivos Financieros	-	-	119.046	125.685	119.046	125.685
Provisiones	-	-	6.922	7.709	6.922	7.709
Otros pasivos	-	-	11.864	12.678	11.864	12.678
Total Pasivos	53.126	56.955	137.832	146.072	190.958	203.027

La distribución de activos y pasivos por negocios está hecha en base consolidada.

25.5 Flujo de caja por segmentos

El detalle de flujo de caja del segmento industrial por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	30.09.2025	30.09.2024
	No auditados	No auditados
	MUS\$	MUS\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	13.920	25.818
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión (*)	(1.384)	(5.134)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(19.872)	(19.565)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(7.336)	1.119
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(73)	1.218
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(7.409)	2.337
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	21.268	24.594
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	13.859	26.931

(*) Incluye operaciones discontinuadas detalladas en la Nota 37.

26 OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS

- I. El detalle de otros ingresos y otros gastos por función por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	Acumulado		Último Trimestre	
	30.09.2025	30.09.2024	01.07.2025 al	01.07.2024 al
	No auditados	No auditados	30.09.2025	30.09.2024
	MUS\$	MUS\$	No auditados	No auditados
Otros ingresos			MUS\$	MUS\$
Venta subproductos	12	21	4	12
Utilidad en venta de activo fijos (a)	1.617	-	1.617	-
Impuestos recuperados (b)	100	6.658	-	-
Otros ingresos (c)	4.798	309	709	86
Total	6.527	6.988	2.330	98

	Acumulado		Último Trimestre	
	30.09.2025	30.09.2024	01.07.2025 al	01.07.2024 al
	No auditados	No auditados	30.09.2025	30.09.2024
	MUS\$	MUS\$	No auditados	No auditados
Otros gastos			MUS\$	MUS\$
Activos dados de baja	(40)	-	(9)	-
Plan de reestructuración	(827)	(492)	-	(384)
Asesorías Legales	(398)	(433)	(49)	(198)
Otros gastos por función (d)	(568)	(1.129)	(347)	(407)
Total	(1.833)	(2.054)	(405)	(989)

- a) Corresponde a la utilidad neta realizada producto de la venta de los activos asociados a San Miguel, Región Metropolitana, Chile.
- b) Corresponden a devoluciones de impuestos en México recibidos durante el ejercicio 2024.
- c) Principalmente, para el primer semestre del 2025, se genera utilidades por reversas en las provisiones asociadas a cuentas por cobrar a sus subsidiarias en Venezuela, dado que se recibieron abonos a tales deudas.
- d) Para ambos periodos consideran pagos de patentes municipales.

II. A la fecha de los presentes estados financieros no hay indicios de deterioro de los activos.

27 INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los saldos de ingresos y costos financieros, es el siguiente:

27.1 Ingresos Financieros

El detalle de los ingresos financieros por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 30 de septiembre de 2024 es el siguiente:

	Acumulado		Último Trimestre	
	30.09.2025	30.09.2024	01.07.2025 al	01.07.2024 al
	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Intereses por inversiones financieras	459	905	102	281
Inversiones Securitizado	42	-	16	-
Préstamos por cobrar a relacionadas	9	30	2	14
Total	510	935	120	295

27.2 Costos Financieros

El detalle de los costos financieros por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 30 de septiembre de 2024 es el siguiente:

	Acumulado		Último Trimestre	
	30.09.2025	30.09.2024	01.07.2025 al	01.07.2024 al
	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Intereses sobre préstamos bancarios	(3.615)	(5.108)	(1.114)	(1.685)
Intereses sobre bonos	(1.527)	(1.738)	(492)	(568)
Intereses sobre derivados financieros netos	(207)	(472)	-	(139)
Comisiones bancarias	(490)	(213)	(84)	(42)
Contratos de arriendos financieros	(399)	(497)	(129)	(155)
Otros gastos financieros	(695)	(549)	(337)	(329)
Gastos securitizado	(3.333)	-	(1.113)	-
Total	(10.266)	(8.577)	(3.269)	(2.918)

28 RESULTADO DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA

Las diferencias de cambios reconocidas en resultados fueron generadas al 30 de septiembre de 2025 y 2024 por saldos de activos y pasivos en monedas distintas a la moneda funcional, reconocidas en resultados del periodo según el siguiente detalle:

	Acumulado		Último trimestre	
			01.07.2025 al	01.07.2024 al
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos en moneda distintas a la funcional	(258)	(719)	(4.680)	3.459
Pasivos en moneda distintas a la funcional	(227)	580	5.292	(4.198)
Total	(485)	(139)	612	(739)

29 MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (Activos y Pasivos)

29.1 El detalle de los activos corrientes en moneda nacional y extranjera es el siguiente:

Estado de Situación Financiera

Activos	30.09.2025 No auditados	31.12.2024
Activos corrientes	MUS\$	MUS\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	13.859	21.268
Dólares	7.104	9.294
Euros	155	556
Otras Monedas	434	993
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	90	405
Pesos Chilenos no reajutable	6.076	10.020
Otros activos financieros corrientes	5.928	4.782
Dólares	5.928	3.810
Pesos Chilenos no reajutable	-	972
Otros activos no financieros, corrientes	2.705	1.575
Dólares	1.978	1.489
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	18	26
Pesos Chilenos no reajutable	709	60
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	65.713	68.567
Dólares	40.040	41.986
Euros	700	1.727
Otras Monedas	587	472
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	2.831	2.746
Pesos Chilenos no reajutable	21.171	21.342
U.F.	384	294
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	77
Dólares	-	68
Pesos Chilenos no reajutable	-	9
Inventarios	62.900	71.887
Dólares	62.185	71.090
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	119	182
Pesos Chilenos no reajutable	596	615
Activos por impuestos corrientes	1.411	1.374
Dólares	97	407
Otras Monedas	43	22
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	738	651
Pesos Chilenos no reajutable	533	294
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	152.516	169.530
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	-	-
Dólares	-	-
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	-	-
Pesos Chilenos no reajutable	-	-
Activos corrientes totales	152.516	169.530
Dólares	117.332	128.144
Euros	855	2.283
Otras Monedas	1.064	1.487
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	3.796	4.010
Pesos Chilenos no reajutable	29.085	33.312
U.F.	384	294

29.2 El detalle de los activos no corrientes en moneda nacional y extranjera es el siguiente:

	30.09.2025 No auditados	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$
Activos no corrientes		
Otros activos financieros no corrientes	58	58
Dólares	31	31
Pesos Chilenos no reajutable	27	27
Otros activos no financieros no corrientes	2.122	2.040
Dólares	706	934
Otras Monedas	796	687
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	366	179
Pesos Chilenos no reajutable	102	99
U.F.	152	141
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	-	-
Dólares	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	689	806
Pesos Chilenos no reajutable	689	806
Activos intangibles distintos de la plusvalía	2.079	2.548
Dólares	2.079	2.548
Plusvalía	5.538	5.538
Dólares	5.538	5.538
Propiedades, Planta y Equipo	210.949	218.516
Dólares	210.850	218.399
Pesos Chilenos no reajutable	99	117
Activos por derechos en uso	7.129	8.517
Dólares	7.129	8.517
Activos por impuestos no corrientes	61.738	61.408
Dólares	61.734	61.404
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	4	4
Activos por impuestos diferidos	66.746	68.053
Dólares	66.645	67.965
Pesos Chilenos no reajutable	101	88
Total de activos no corrientes	357.048	367.484
Dólares	354.712	365.336
Otras Monedas	796	687
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	370	183
Pesos Chilenos no reajutable	1.018	1.137
U.F.	152	141
Total de activos	509.564	537.014
Dólares	472.044	493.480
Euros	855	2.283
Otras Monedas	1.860	2.174
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	4.166	4.193
Pesos Chilenos no reajutable	30.103	34.449
U.F.	536	435

29.3 El detalle de los pasivos corrientes en moneda nacional y extranjera es el siguiente:

Patrimonio y pasivos	30.09.2025		No auditados		31.12.2024	
	Monto		Monto más de 90		Monto más de 90	
	hasta 90 Días		días menos de 1 año		hasta 90 Días	
Pasivos	MUS\$		MUS\$		MUS\$	
Pasivos corrientes						
Otros pasivos financieros corrientes	42.754		14.636		31.304	
Dólares	39.266		11.376		31.304	
U.F.	3.488		3.260		-	
Pasivos por arrendamientos corrientes	1.090		2.060		1.052	
Dólares	127		391		120	
Pesos Chilenos no reajutable	418		751		407	
U.F.	545		918		525	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	51.142		-		54.932	
Dólares	20.335		-		22.591	
Euros	1.070		-		1.824	
Otras Monedas	755		-		359	
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	621		-		732	
Pesos Chilenos no reajutable	27.792		-		28.833	
U.F.	569		-		593	
Otras provisiones corrientes	6.582		340		6.643	
Otras Monedas	1		-		1	
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	6.581		-		6.642	
Pesos Chilenos no reajutable	-		340		-	
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	-		519		-	
Pesos Chilenos no reajutable	-		519		-	
Otros pasivos no financieros corrientes	126		-		2	
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	3		-		2	
Pesos Chilenos no reajutable	123		-		-	
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	101.694		17.555		93.933	
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-		-		-	
Dólares	-		-		-	
Pasivos corrientes totales	101.694		17.555		93.933	
Dólares	59.728		11.767		54.015	
Euros	1.070		-		1.824	
Otras Monedas	756		-		360	
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	7.205		-		7.376	
Pesos Chilenos no reajutable	28.333		1.610		29.240	
U.F.	4.602		4.178		1.118	

29.4 El detalle de los pasivos no corrientes en moneda nacional y extranjera es el siguiente:

	30.09.2025		31.12.2024	
	No auditados			
	Monto 13 meses a 5 años	Monto más de 5 años	Monto 13 meses a 5 años	Monto más de 5 años
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes	61.656	-	69.189	-
Dólares	39.583	-	45.602	-
U.F.	22.073	-	23.587	-
Pasivos por arrendamientos corrientes	4.651	365	5.575	552
Dólares	1.247	-	1.639	-
Pesos Chilenos no reajutable	134	-	210	-
U.F.	3.270	365	3.726	552
Cuentas por pagar no corrientes	33	1.951	1.830	-
Dólares	-	1.951	1.830	-
Pesos Chilenos no reajutable	33	-	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	5	3.048	72	2.718
Dólares	-	67	67	-
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	5	-	5	-
Pesos Chilenos no reajutable	-	2.981	-	2.718
Total de pasivos no corrientes	66.345	5.364	76.666	3.270
Dólares	40.830	2.018	49.138	-
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	5	-	5	-
Pesos Chilenos no reajutable	167	2.981	210	2.718
U.F.	25.343	365	27.313	552
Total pasivos	164.551	26.407	170.599	32.428
Dólares	100.558	13.785	103.153	19.598
Euros	1.070	-	1.824	-
Otras Monedas	756	-	360	-
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	7.210	-	7.381	-
Pesos Chilenos no reajutable	28.500	4.591	29.450	4.994
U.F.	26.457	8.031	28.431	7.836

30 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

30.1 Instrumentos financieros por categoría

Los detalles de las políticas contables significativas y métodos adoptados (incluyendo los criterios de reconocimiento, bases de medición y las bases de reconocimiento de ingresos y egresos) para cada clase de activo financiero, pasivo financiero e instrumento de patrimonio se revelan en la Nota 3.14 y 3.15 respectivamente.

Las políticas contables se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

Instrumentos Financieros Corrientes:

Activos financieros	30.09.2025 No auditados MUS\$	31.12.2024 MUS\$	Clasificación NIIF 9
Efectivo y equivalentes al efectivo (incluye efectivo y depósitos a plazo)	6.376	12.612	Costo amortizado
Efectivo y equivalentes al efectivo (incluye fondos mutuos)	7.483	8.656	Valor razonable con cambios en resultado
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	65.713	68.567	Costo amortizado
Otros activos financieros corrientes	5.928	4.782	Costo amortizado
Total	85.500	94.617	

Pasivos financieros	30.09.2025 No auditados MUS\$	31.12.2024 MUS\$	Clasificación NIIF 9
Otros pasivos financieros corrientes	57.390	56.496	Valor razonable con cambios en resultado / Costo amortizado
Pasivos por arrendamientos corrientes	3.150	3.172	Costo amortizado
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	51.142	55.125	Costo amortizado
Total	111.682	114.793	

Instrumentos Financieros No Corrientes:

Activos financieros	30.09.2025 No auditados MUS\$	31.12.2024 MUS\$	Clasificación NIIF 9
Otros activos financieros no corrientes	58	58	Valor razonable con cambios en resultado
Total	58	58	

Pasivos financieros	30.09.2025 No auditados MUS\$	31.12.2024 MUS\$	Clasificación NIIF 9
Otros pasivos financieros no corrientes	61.656	69.189	Valor razonable con cambios en resultado / Costo amortizado
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.984	1.830	Costo amortizado
Pasivos por arrendamientos no corrientes	5.016	6.127	Costo amortizado
Total	68.656	77.146	

Los activos y pasivos a costo amortizado son registrados utilizando el método de interés efectivo y se someten a una prueba de deterioro de valor. No son transados en mercados activos y poseen flujos de pagos fijos o determinables.

Los activos y pasivos a valor razonables son valuados constantemente y las variaciones en sus mediciones son reconocidas en el ejercicio.

- Nivel 1: valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel 2: información ("Inputs") provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel 1, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera

- directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios). Se incluye los derivados de cobertura.
- iii. Nivel 3: inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables. Se incluye opción "Put".

30.2 Valor razonable de instrumentos financieros

Masisa considera que las tasas a las cuales tiene sus instrumentos financieros no difieren significativamente de las condiciones que pudiera obtener en el mercado al 30 de septiembre de 2025, por lo que considera que el valor razonable de sus instrumentos financieros es equivalente a su valor de registro, es decir, su tasa efectiva es equivalente a la tasa nominal.

31 GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA

En el curso habitual de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos operacionales y financieros que pueden afectar sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el Directorio y la Administración de Masisa. En estas instancias se definen estrategias y acciones de acuerdo a la evolución de los mercados a nivel global y local.

A continuación, se presenta una definición de los principales riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de estos para Masisa, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en aplicación por parte de la Sociedad.

31.1 Riesgo de mercado

La construcción y remodelación de viviendas es el principal impulsor de la demanda de tableros, molduras y otros productos y soluciones constructivas de madera. Debido al carácter cíclico de la demanda de los productos y soluciones constructivas que ofrece la Sociedad, el deterioro de las condiciones económicas estructurales podría afectar negativamente a sus principales mercados. Para mitigar dicha exposición, la Sociedad focaliza su estrategia en productos y soluciones constructivas de valor agregado en toda la cadena de implementación en los mercados. De esta manera se amplía a todo tipo de construcciones y no se limita la oferta únicamente al sector residencial, reduciendo su exposición a los ciclos económicos y los efectos adversos en la rentabilidad del negocio y en su situación financiera.

31.2 Riesgo Comercial

Masisa participa en mercados caracterizados por una oferta de productos y soluciones de tipo "commodity", lo que implica una alta presión competitiva. Además, estos mercados son sensibles a los ciclos económicos y a variaciones en los niveles de producción, factores que pueden impactar la participación de mercado y los márgenes de rentabilidad. Para mitigar estos riesgos, la Sociedad enfoca sus esfuerzos en la ejecución de una estrategia comercial orientada al valor agregado, junto con un estricto control de inventarios que permita optimizar el uso del capital de trabajo.

31.3 Riesgos relacionados con la operación

Una interrupción en cualquiera de las plantas u otras instalaciones de la Sociedad podría impedir satisfacer la demanda y el cumplimiento de los objetivos de producción. No obstante, Masisa cuenta con cobertura de pérdida de beneficios y perjuicio por paralización, asociado a la ocurrencia de un incendio u otro riesgo adicional que puedan ocasionar una parada forzosa de las operaciones.

31.4 Riesgo de tipo de cambio

Descripción y políticas de gestión

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar sus resultados y el valor de sus activos y/o pasivos. Las políticas para el manejo y control de riesgos son establecidas por el Directorio y la Administración de la Sociedad. En estas instancias se definen estrategias y acciones para la mitigación de riesgos.

La Sociedad está expuesta a las variaciones del tipo de cambio, no obstante, tras el cambio al modelo de venta directa, la moneda funcional de las cuentas por cobrar en Perú, Ecuador, Colombia y México, es el dólar estadounidense, mientras que, en el caso de las transacciones en Chile, la moneda funcional continúa siendo el peso chileno. Por su parte, los costos y gastos tienen una mezcla de denominación en moneda local y dólar estadounidense generando una exposición neta a la apreciación o depreciación del peso chileno. De esta manera, los efectos anteriores están compensados parcialmente por las ventas nacionales a terceros, que al 30 de septiembre de 2025 representaron el 34,7% de las ventas del negocio industrial consolidadas; y por la capacidad de implementar alzas de precios en los diferentes mercados dependiendo del grado de apertura de cada economía y de la situación competitiva.

Respecto a las partidas de pasivos, la compañía mantiene el bono local Serie L denominado en Unidades de Fomento (UF).

La Sociedad, al 31 de diciembre de 2024 mantenía vigente el siguiente instrumento derivado:

Tratamiento IFRS	Tipo de derivado	Cobertura	Valor razonable	
			30.09.2025	31.12.2024
			No auditados	
			MUS\$	MUS\$
Cobertura	Cross Currency Swap UF/USD (CCS)	Bono L25 (Security)	-	(983)

Análisis de sensibilidad

Considerando el tamaño de la exposición y la volatilidad de las monedas, el principal riesgo de tipo de cambio que enfrenta la Sociedad es la variación del peso chileno respecto al dólar. Tomando como base los estados financieros al 30 de septiembre de 2025, un incremento de un 10% en el tipo de cambio, desde US\$/CL\$962,39 a US\$/CL\$1.058,63 y permaneciendo todas las demás variables constantes, generaría un efecto positivo en la cuenta Diferencias de tipo de cambio por una vez de aproximadamente US\$6,11 millones. Mientras que, una caída de un 10% en el tipo de cambio, desde US\$/CL\$962,39 a US\$/CL\$866,15 y permaneciendo todas las demás variables constantes, generaría un efecto negativo en la cuenta Diferencias de tipo de cambio por una vez de aproximadamente US\$7,48 millones.

Los efectos operacionales recurrentes, derivados de la exposición a monedas en las diferentes operaciones se mitigan a través de traspasos graduales a precios en los mercados en los trimestres siguientes, de acuerdo con la situación competitiva y económica de cada país.

31.5 Riesgo de tasa de interés

Descripción y políticas de gestión

Masisa mantiene deuda financiera con bancos locales e internacionales, un organismo multilateral, un bono emitido en el mercado local y un bono securitizado. La deuda está mayoritariamente denominada en US\$ dólares con un mix de tasa fija y variable, mitigando el riesgo de tasa de interés. La administración evalúa periódicamente la factibilidad de contratar instrumentos derivados de tasa de interés.

Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad no mantiene cobertura de instrumentos derivados sobre tasas de interés variable contratados directamente con una institución financiera.

Análisis de sensibilidad

El principal riesgo de tasa de interés que enfrenta la Sociedad son las variaciones en la tasa SOFR a Plazo (*TERM SOFR*) y su impacto en la deuda financiera a tasa variable.

La distribución de la deuda según el tipo de tasa es la siguiente:

	30.09.2025 No auditados MUS\$	Total %
Tasa Fija		
Bonos y derivados	60.126	50,5%
Préstamos con bancos	48.136	40,4%
Tasa Variable		
Préstamos con bancos	10.784	9,1%
Total	119.046	100,0%

Dado lo anterior, el análisis de sensibilidad a variaciones en la tasa de interés se realiza simulando el impacto en gastos financieros frente a variaciones en dicha tasa. Al 30 de septiembre de 2025, un 9,1% de la deuda financiera de la Sociedad se encontraba a tasa variable, por lo que una variación positiva o negativa de 100 puntos bases en la tasa de interés anual generaría una pérdida / ganancia antes de impuestos de MUS\$107,84.

31.6 Riesgo de crédito

- Deudores por ventas: Masisa mantiene líneas de crédito con sus clientes, otorgadas bajo criterios de riesgo crediticio, solvencia, historial de pagos, garantías reales y personales y otras variables relevantes. De este modo, la Sociedad mantiene saldos de cuentas por cobrar con un número determinado de clientes, saldos que son dinámicos y fluctúan fundamentalmente de acuerdo a la facturación, que se ve influenciada por los ciclos económicos en cada uno de los mercados en donde opera Masisa y a la aplicación de las políticas y mejores prácticas de cobranza aplicadas por la Sociedad.

Para mantener acotado el riesgo comercial por deudores incobrables, existe un comité de crédito encargado de evaluar y asignar líneas de crédito a clientes, dar seguimiento a la morosidad de la cartera y establecer lineamientos que permitan maximizar las ventas dentro de un nivel de riesgo limitado. Ante problemas de pago por parte de clientes, la Sociedad evalúa y gestiona las situaciones individuales, implementando acciones que permitan el cobro de los saldos

adeudados, incluyendo renegociaciones de deuda, requerimientos de garantía y hasta instancias judiciales. Para la estimación de los deterioros de las cuentas por cobrar se utiliza el modelo basado en las pérdidas esperadas en base a la norma NIIF 9. Este modelo esta descrito en la Nota 7 deudores por venta y también se detalla en las políticas contables en el punto 3.13.

Por último, Masisa mantiene para sus operaciones en Chile y en el extranjero seguros de crédito con compañías de seguro de primer nivel evaluadas con Investment Grade por agencias calificadoras de riesgo de reconocido prestigio mundial. Estos seguros aminoran los riesgos ante siniestros de no pago, con lo que se protege la calidad de las cuentas por cobrar y se fortalece la operación de los equipos comerciales en cada una de las subsidiarias de Masisa.

Exposición Deudores por Ventas Comerciales (*)	30.09.2025 MUS\$	Total %
Deuda asegurada (**)	51.816	86%
Deuda descubierta	8.105	14%
Total Deudores por Ventas Comerciales	59.921	100%

(*) Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar (Ver Nota 7).

(**) Deuda garantizada por garantías reales o seguros de crédito.

- ii. Efectivo y equivalentes al efectivo e inversiones de caja: Masisa mantiene definiciones internas conservadoras para realizar inversiones de excedentes de caja, los cuales son invertidos de forma diversificada en instituciones financieras e instrumentos de bajo riesgo y alta liquidez, tales como: depósitos a plazo o fondos mutuos de renta fija. Las instituciones financieras que se utilizan para realizar inversiones son instituciones de primer nivel tanto locales como internacionales, evaluadas con Investment Grade por agencias calificadoras de riesgo de reconocido prestigio mundial.

31.7 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez tiene relación con la capacidad de la Sociedad para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. Las fuentes de liquidez para dar cumplimiento a sus obligaciones son la generación de caja operacional y financiamientos con terceros (instituciones financieras). Continuamente se monitorea el flujo de caja para gestionar las necesidades de liquidez y en caso de requerirlo, contratar nuevos financiamientos, reestructurar créditos existentes o gestionar el capital de trabajo de la Sociedad.

31.8 Riesgo de precio de materias primas

i. Resinas

Descripción y políticas de gestión

Estos son químicos utilizados en la fabricación de tableros de madera de Masisa. Las principales materias primas utilizadas en la fabricación de estas resinas son el metanol y la urea, ambos derivados del gas natural. Por lo tanto, cualquier variación de precios en este mercado afecta directamente el costo de estas materias primas. En el caso particular de la urea, otro factor relevante en su precio, es la demanda de este producto en la agricultura. Finalmente, cualquier variación en los mercados mencionados afecta directamente el costo final de la resina, impactando así la industria de fabricación de tableros.

Análisis de sensibilidad

Se asume una variación en los costos químicos de los tableros positiva o negativa de 1% en las operaciones consolidadas de Masisa. Permaneciendo todo lo demás constante, dicha variación generaría un mayor/menor costo anual de MUS\$368,82 antes de impuestos. Lo anterior no considera mitigaciones de este impacto en el corto plazo mediante el traspaso de estas variaciones de costos a precios.

ii. Madera

Descripción y política de gestión

Masisa utiliza trozos aserrables, pulpables y subproductos de madera como uno de los principales insumos para sus plantas de tableros y aserraderos.

En el caso de la fabricación de tableros, la Sociedad actualmente se abastece de fibra de madera desde diversos aserraderos ubicados en las zonas donde mantiene las plantas industriales. Adicionalmente, mantiene una política de diversificar sus fuentes de abastecimiento de residuos de madera de terceros, disminuyendo la dependencia de proveedores individuales.

Asimismo, producto de la desinversión de los activos forestales en Chile y la venta de los activos forestales en Argentina, la Sociedad cuenta con contratos de abastecimientos en Chile que le dan opción a disponer de un volumen de trozos aserrables y pulpables para el abastecimiento de sus plantas en el largo plazo. Adicionalmente, la Sociedad planifica con antelación las necesidades de abastecimiento de madera, lo cual le permite anticipar y obtener mejores condiciones de compra en el mercado spot.

En Brasil, la Sociedad dejó de tener propiedad sobre los terrenos forestales. Sin embargo, mantiene derechos de propiedad sobre una parte de ciertas plantaciones forestales desarrolladas en asociación con los propietarios bajo una modalidad contractual denominada "Fomento forestal", en la cual Masisa, además de la propiedad sobre una parte de las plantaciones, tiene derechos preferentes de compra de la parte de las plantaciones que son propiedad del dueño de los terrenos.

Análisis de sensibilidad

Se asume una variación en los costos de madera de los tableros positiva o negativa de 1% en las operaciones consolidadas de Masisa. Permaneciendo todo lo demás constante, dicha variación generaría un mayor/menor costo anual de MUS\$268,65 antes de impuestos. Lo anterior no considera mitigaciones de este impacto en el corto plazo mediante el traspaso de estas variaciones de costos a precios.

32 REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el periodo de reporte. La administración de Masisa ha realizado juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en dichos estados financieros. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

32.1 Deterioro de activos

La Sociedad revisa al menos una vez al año el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujos de efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el menor valor entre su valor razonable (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

Con independencia de la existencia de cualquier indicio de deterioro del valor, la Sociedad comprueba anualmente el deterioro del valor de las plusvalías adquiridas en combinaciones de negocios, de acuerdo a lo indicado en NIC 36.

32.2 Provisión de beneficios al personal

Los costos esperados de indemnizaciones por años de servicio relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del ejercicio. Cualquier ganancia o pérdida actuarial, la cual puede surgir de diferencias entre los resultados reales y esperados o por cambios en los supuestos actuariales, son reconocidos dentro de los costos de operación en el estado de resultados.

Los supuestos que se refieren a los costos esperados son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad al menos una vez al año. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones.

Los bonos de antigüedad son determinados por la administración utilizando las tasas de descuento vigentes al momento de cálculo además de los indicadores de rotación e incremento salarial determinados en base a la historia de la compañía, realizando los resultados de dicha provisión en resultados del periodo.

32.3 Vida útil de propiedades plantas y equipos

Masisa revisa la vida útil estimada de propiedades, planta y equipo al final de cada ejercicio anual, como se indica en Nota 3.8. Durante el ejercicio financiero, la administración ha determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en los ejercicios presentados.

32.4 Activos por impuestos diferidos

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, principalmente asociados a pérdidas tributarias, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades fiscales futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

33 GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

33.1 Restricciones a la gestión, garantías o límite de indicadores financieros.

Los contratos de créditos y los contratos de bonos contienen obligaciones de hacer y no hacer que incluyen las siguientes condiciones:

- i. Envío de información financiera en forma periódica.

- ii. Mantención de seguros sobre los principales activos.
- iii. Prohibición de entregar financiamiento a alguna entidad del grupo empresarial, que no sea el emisor o alguna de sus subsidiarias o coligadas.
- iv. Mantención al día de los libros contables de la matriz y sus subsidiarias.
- v. Mantener un auditor independiente.
- vi. Realizar transacciones con las subsidiarias a condiciones de mercado.
- vii. Prohibición de otorgar garantías reales en exceso de ciertos límites normales de mercado y con excepciones también habituales de mercado y créditos que ya contaban con garantía o para nuevas inversiones.
- viii. Mantener la inscripción de la Sociedad en el Registro de Valores de la CMF, mantenerse listada en la Bolsa de Comercio de Santiago y mantener clasificaciones de riesgo por entidades de reconocido prestigio.
- ix. Mantener capacidad instalada mínima para fabricar tableros de madera de 770.000 m3 anuales. Mantener capacidad instalada para la fabricación de recubrimiento mínima de 260.000 m3 anuales.
- x. Cumplimiento de disposiciones ambientales y sociales exigido por BID Invest.
- xi. Ausencia de prácticas prohibidas exigido por BID Invest.
- xii. En caso de venta de activos esenciales, los fondos se destinarán a pagar deuda financiera.
- xiii. Se considera como incumplimiento las siguientes obligaciones derivadas del Contrato de Emisión Desmaterializada de Títulos de Deuda de Securitización con Formación de Patrimonio Separado:
 - i. Si la razón de recaudación de un mes es inferior al 33% y esta se mantiene por dos meses consecutivos,
 - ii. Si la razón de dilución es superior al 3% por más de tres meses consecutivos, un 12% en cualquier mes o el promedio de 6 meses móviles es superior al 3%,
 - iii. Una razón de cartera inferior al 80% por más de 2 meses consecutivos o inferior al 75% en cualquier mes.

Proceso de Modificación de Resguardos

Con fecha 24 de marzo de 2025, la Sociedad celebró una Junta de Tenedores de Bonos en la cual se aprobaron excepciones a los covenant financieros y modificaciones al contrato de bonos de la Serie L con vigencia desde el 31 de marzo de 2026. En paralelo, se modificaron los contratos de crédito con BID Invest y Banco de Crédito del Perú, suscritos con fecha 20 de diciembre de 2021 y 20 de marzo de 2023, respectivamente y que incorporan principalmente los mismos términos y condiciones alcanzados con los Tenedores de Bonos.

Las excepciones y modificaciones se resumen a continuación:

- i. Período de excepción del indicador Deuda Financiera Neta / EBITDA a partir de los estados financieros consolidados del 31 de marzo de 2025 hasta los estados financieros consolidados del 31 de marzo de 2026 (ambos inclusive).
- ii. Se establece obligación de constituir un colateral proporcional a favor de los Tenedores de Bonos, en caso de que la Compañía realice operaciones de financiamiento que impliquen entregar como colateral cualquiera de sus activos que representen más del 10% de los mismos, mientras dure el periodo de excepción mencionado.

La estimación de los covenants financieros se determina de la siguiente forma:

- i. Deuda Financiera Neta / EBITDA Ex NIIF 16: Medido como la razón entre la deuda financiera neta de caja y equivalentes y el EBITDA generado en los últimos 12 meses

descontado los gastos por arrendamientos financieros. Este indicador se encuentra con un periodo de excepción entre el 31 de marzo 2025 y 31 de marzo de 2026, ambos incluidos.

- ii. Pasivo Exigible Neto / Patrimonio: medido como la razón entre los pasivos totales netos de caja y equivalentes, el valor no corriente de los instrumentos de cobertura (activos financieros) y pasivos por arrendamiento (NIIF 16) y el patrimonio total.

Las modificaciones y excepciones se resumen a continuación:

Covenants financieros	Deuda financiera neta/EBITDA		Pasivos totales netos/Patrimonio	
	Límite	30.09.2025	Límite	30.09.2025
Acreedores	-	-	≤ 0,6 veces	0,51 veces

33.2 Seguros Contratados

La Sociedad matriz y sus subsidiarias tienen contratadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se puedan presentar por el periodo de su actividad. El principal seguro contratado al 30 de septiembre de 2025 en Chile es para bienes físicos, existencias y paralización de plantas por un total de MUS\$759.619.

Esta cobertura tiene deducible de mercado respecto al valor cubierto, el cual varía dependiendo del siniestro y del activo asegurado. Las pólizas incluyen deducibles similares a los aplicables a negocios industriales en el mercado.

34 TRANSACCIONES NO MONETARIAS

Durante los periodos finalizado al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, Masisa no ha realizado transacciones no monetarias significativas.

35 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

35.1 Juicios

Chile

Masisa, al cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios, mantiene juicios laborales y civiles, por un monto de MUS\$203, cuya probabilidad se estima como posible de acuerdo a lo informado por nuestros asesores legales. En atención a la normativa contable, la Administración determina no realizar provisiones para aquellas demandas o asuntos que tienen baja probabilidad de obtener un resultado desfavorable.

Colombia

Con fecha 26 de octubre del 2023, el Consejo de Estado de Colombia dictó sentencia en la causa por nulidad y restablecimiento de derecho interpuesta por Masisa Colombia S.A.S. en el año 2015 contra una resolución de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales de Colombia (DIAN) correspondiente a una liquidación de impuestos del ejercicio 2011. En dicha sentencia se determinó que Masisa Colombia S.A.S. debe pagar una cifra a valor histórico de COP\$21.911 millones, más los correspondientes reajustes e intereses (lo que al 30 de septiembre de 2025 asciende a aproximadamente US\$12,5 millones). Dado lo anterior, la Compañía ha registrado una provisión equivalente al monto del patrimonio de Masisa Colombia S.A.S. (máxima exposición), el que al 30 de septiembre de 2025 asciende a MUS\$6.560.

Sin perjuicio de esto, la Sociedad y sus asesores legales, tienen la convicción de que dicho fallo no se ajusta a derecho, por lo cual ha presentado diversos recursos ante los tribunales competentes conforme a su estrategia judicial, los cuales se encuentran actualmente en curso.

México:

Con fecha 16 de diciembre de 2024, Inversiones Arauco Internacional Limitada, Araucomex, S.A. de C.V., y otras, notificaron a Masisa S.A. y Masisa Overseas Limited (hoy S.A.) una demanda declarativa de indemnización de perjuicios por responsabilidad contractual derivada de la compraventa de acciones celebrada entre las sociedades mencionadas con fecha 25 de enero de 2019, todo ello, en el contexto de un arbitraje comercial internacional.

La Compañía en coordinación con sus asesores legales, se encuentran trabajando conforme a la estrategia de defensa para las próximas etapas del juicio. Por lo anterior y, considerando que el proceso se encuentra en etapa de discusión, es posible sostener que a la fecha no existen antecedentes suficientes que permitan determinar el eventual impacto financiero para Masisa, por lo que a la fecha de publicación de los presentes Estados Financieros no se ha constituido una provisión asociada a este evento.

Ecuador

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios, mantiene juicios laborales por un monto de MUS\$76, cuya probabilidad se estima como posible de acuerdo a lo informado por nuestros asesores legales. En atención y conforme a la normativa contable, la Administración ha determinado no realizar provisiones para este asunto.

35.2 Cauciones Obtenidas de terceros

El objetivo de las cauciones obtenidas de terceros es garantizar el pago y cumplimiento de obligaciones de clientes relacionados a operaciones del giro de la Sociedad. Estas consisten en prendas, hipotecas, fianzas, codeudas solidarias y otras garantías. Por tratarse de activos contingentes, estos no son contabilizados en los estados financieros. El saldo de este concepto al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre 2024 es de MUS\$790.

36 MEDIO AMBIENTE

Masisa se compromete a administrar su negocio de forma sostenible, buscando maximizar el resultado financiero, social y ambiental de sus operaciones en base a un modelo de gestión de triple resultado y a los principios de la Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible, la Política y Normas de Desempeño sobre Sostenibilidad Social y Ambiental de la Corporación Financiera Internacional, para lograr licencia social.

En su política integrada se compromete a proporcionar condiciones de trabajo seguras, que protejan la integridad física, salud y bienestar de sus colaboradores y colaboradoras internos y externos. Se asume la responsabilidad de la protección al medio ambiente por medio de la evaluación y control de los aspectos ambientales, proporcionando espacios para la educación medioambiental.

Por otro lado, se asegura el cumplimiento de la legislación y otros compromisos suscritos en materia de seguridad, salud ocupacional, medio ambiente y calidad en sus procesos, productos y servicios. Cumplir con los requisitos y compromisos adquiridos con nuestros clientes, en conformidad con las especificaciones definidas. Compromiso en mejorar continuamente nuestro desempeño en procesos, mediante la incorporación de mejores prácticas. Mejorar la gestión de desempeño en procesos, con un enfoque de riesgos, gestión de los peligros, aspectos ambientales significativos, calidad de productos y servicios. Mejoras en la gestión de desempeño para sus colaboradores, fomentando el desarrollo de sus competencias, como también establecer canales de comunicaciones.

Para el logro de los objetivos, se han comprometido inversiones y gastos ambientales en las áreas operativas asociadas a su sistema de gestión ambiental. Incorporar el concepto de ecoeficiencia, permite ahorros de costos por un menor gasto en disposición de desechos y por lograr una mayor eficiencia en la utilización de recursos, tales como agua y energía.

Los montos invertidos por la Sociedad y subsidiarias al 30 de septiembre del 2025 son los siguientes:

Unidad de Negocio	Item	Acumulado	
		30.09.2025	31.12.2024
		No auditados MUS\$	MUS\$
Industrial	Inversiones	6	-
Industrial	Gastos	665	906
Totales		671	906

Al 30 de septiembre de 2025 la Sociedad no tiene compromisos financieros asociados a inversiones de medio ambiente.

- i. Certificaciones: En Chile, la división industrial cuenta con certificación FSC® (FSC®-C009554) cadena de custodia.

Certificado ISO 45.001/2018 Seguridad y Salud Ocupacional, ISO 9.001/2015 Calidad, ISO 14.001/2015 Medio Ambiente.

A nivel Corporativo, Produce tableros con baja emisión de formaldehído en todas sus operaciones y cuenta con certificaciones clase E-1, según norma europea, y CARB Fase 2, exigencia del Estado de California, Estados Unidos, u otras requeridas por mercados específicos.

- ii. Aspecto Legal: En este ámbito se encuentra todo lo relacionado con solicitudes de permisos, autorizaciones y certificados relativos al área ambiental, así como la regularización de los aspectos que pudieren estar pendientes.

Masisa actúa y decide sobre la base del cumplimiento de la legislación ambiental aplicable, buenas prácticas de gestión y al cumplimiento de requisitos voluntariamente asumidos, promoviendo a las operaciones para implementar estándares de desempeño más exigentes que las legislaciones vigentes.

37 OPERACIONES DISCONTINUADAS

Con fecha 26 de diciembre del 2023, se suscribió un contrato de compraventa de activos entre la Sociedad mexicana Duraplay, S.A.P.I. de C.V. ("el Comprador") y Forestal Terranova México, S.A. DE C.V. ("el Vendedor"), por la venta de la Planta perteneciente a ésta última Sociedad, subsidiaria mexicana de MASISA S.A., ubicada en Boulevard Juan Pablo II, km. 2.5 sin número, Col. Aeropuerto Chihuahua, Chihuahua C.P. 31384. La compraventa considera el terreno, construcciones, maquinarias y equipos pertenecientes a la Planta de Chihuahua de propiedad de dicha Sociedad.

El precio de la transacción es de MUS\$18.000, el cual se paga de la siguiente forma:

- (i) MUS\$9.000, más el monto correspondiente al IVA aplicable, pagados por el Comprador al Vendedor en esta misma fecha, junto a la suscripción del contrato de compraventa.
- (ii) MUS\$7.500, más el monto correspondiente al IVA aplicable, a pagar por parte del Comprador al Vendedor en aproximadamente 60 días, una vez terminado el período de transición acordado por las partes, pago que está garantizado mediante una hipoteca constituida sobre el inmueble que se vende.
- (iii) MUS\$1.500 que quedarán en un fideicomiso custodiados en una institución financiera como garantía del cumplimiento de ciertas condiciones detalladas en el contrato de compraventa. Dichos fondos se liberarán al Vendedor en un plazo de hasta 12 meses a contar del término del periodo de transición antes indicado, sujeto al cumplimiento de las mencionadas condiciones.

Los fondos provenientes de esta transacción fueron utilizados por Masisa principalmente para amortizar deuda financiera. Lo anterior le permitió a la Sociedad un mayor grado de flexibilidad financiera en el actual contexto económico, además de seguir avanzando en la consolidación de su estrategia basada en productos y servicios de valor agregado.

OPERACIONES DISCONTINUADAS MÉXICO	01.01.2024
ESTADOS DE RESULTADO	30.09.2024
	MUS\$
Ganancia (pérdida)	
Ingresos de actividades ordinarias	4.439
Costo de ventas	(6.528)
Ganancia bruta	(2.089)
Otros ingresos	298
Gasto de administración	(3.132)
Otros gastos	(987)
Costos financieros	(38)
Ganancias de cambio en moneda extranjera	4
Ganancia, antes de impuestos	(5.944)
Resultados por impuestos a las ganancias	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	(5.944)

OPERACIONES DISCONTINUADAS MÉXICO	01.01.2024
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	30.09.2024
	MUS\$
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	(5.647)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	(84)
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(5.731)

Las cifras anteriormente incluidas tanto en el Estado de Resultados como en el Estado de flujo de Caja de México, se presentan como operaciones discontinuas en el periodo 2024 y corresponden a los movimientos de los activos de la planta Chihuahua que fueron vendidos en diciembre 2023.

38 HECHOS POSTERIORES DESPUÉS DE LA FECHA DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios no se tiene conocimiento de hechos posteriores significativos que hagan variar la situación financiera o los resultados de la Sociedad, además de lo anteriormente comunicado.

39 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros consolidados intermedios fueron aprobados en sesión extraordinaria de Directorio celebrada el 28 de noviembre de 2025.