



ESTADOS FINANCIEROS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente al periodo terminado al 31 de marzo 2026 y 2025 (no auditados) y al ejercicio al 31 de diciembre 2025.

El presente documento consta de:

- Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios
- Estados de Resultados Consolidados por Función Intermedios
- Estados de Resultados Consolidados Integrales Intermedios
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios método directo
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados Intermedios
- Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

MASISA
Tu mundo, tu estilo

MASISA S.A. Y SUBSIDIARIASESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (NO AUDITADOS)
AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025

	Nota	31.03.2026	31.12.2025
Activos	N°	MUS\$	MUS\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	10.768	15.127
Otros activos financieros corrientes	5	3.283	5.379
Otros activos no financieros, corrientes	6	2.061	1.705
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	63.621	56.256
Inventarios	9	59.689	65.976
Activos por impuestos corrientes	10	1.034	997
Activos corrientes totales		140.456	145.440
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	5	58	58
Otros activos no financieros no corrientes	6	1.610	1.742
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		143	146
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	1.694	1.858
Plusvalía	12	5.538	5.538
Propiedades, planta y equipo	13	206.057	208.900
Activos por derechos en uso	14	8.009	6.203
Activos por impuestos no corrientes	10	62.210	62.213
Activos por impuestos diferidos	15	66.836	67.499
Total de activos no corrientes		352.155	354.157
Total de activos		492.611	499.597

Las notas 1 al 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

MASISA S.A. Y SUBSIDIARIASESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (NO AUDITADOS)
AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Pasivos	Nota N°	31.03.2026 MUS\$	31.12.2025 MUS\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	16	68.036	55.575
Pasivos por arrendamientos corrientes	17	3.028	2.789
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	55.428	50.649
Otras provisiones a corto plazo	19	8.240	8.596
Pasivos por impuestos corrientes	10	-	14
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	20	2.356	3.106
Otros pasivos no financieros corrientes	21	120	100
Pasivos corrientes totales		137.208	120.829
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	16	53.150	66.741
Pasivos por arrendamientos no corrientes	17	6.025	4.759
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	20	2.971	3.281
Total de pasivos no corrientes		62.146	74.781
Total pasivos		199.354	195.610
Patrimonio neto			
Capital emitido	22	419.573	419.573
Pérdidas acumuladas		(113.528)	(102.864)
Otras reservas	22	(13.577)	(13.522)
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		292.468	303.187
Participaciones no controladoras	23	789	800
Patrimonio neto total		293.257	303.987
Total de patrimonio neto y pasivos		492.611	499.597

Las notas 1 al 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

MASISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS POR FUNCIÓN INTERMEDIOS (NO AUDITADOS)
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025

	Nota N°	ACUMULADO	
		01.01.2026	01.01.2025
		31.03.2026	31.03.2025
		MUS\$	MUS
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	25	65.123	70.720
Costo de ventas		(63.086)	(61.892)
Ganancia bruta		2.037	8.828
Otros ingresos	26	16	1.476
Costos de distribución		(3.262)	(3.088)
Gasto de administración		(5.879)	(6.219)
Otros gastos	26	(435)	(385)
Ingresos financieros	27	109	212
Costos financieros	27	(3.394)	(3.502)
Utilidad (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	28	983	(1.387)
Utilidad por unidades de reajuste		-	1
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(9.825)	(4.064)
Utilidad (gasto) por impuestos a las ganancias	15	(726)	(291)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(10.551)	(4.355)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		(10.551)	(4.355)
Ganancia (pérdida), atribuible a:			
A los propietarios de la controladora		(10.664)	(4.485)
A participaciones no controladoras	23	113	130
Ganancia (pérdida)		(10.551)	(4.355)
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(0,00143)	(0,00060)
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		(0,00143)	(0,00060)

Las notas 1 al 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

MASISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS INTEGRALES INTERMEDIOS (NO AUDITADOS)
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025

	ACUMULADO	
	01.01.2026 31.03.2026 MUS\$	01.01.2025 31.03.2025 MUS\$
Ganancia (pérdida)	(10.551)	(4.355)
Componentes de otros resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos		
Otro resultado integral, antes de impuestos, pérdidas actuariales por planes de beneficios definidos	(236)	58
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	(236)	58
Componentes de otros resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	83	(892)
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	83	(892)
Coberturas del flujo de efectivo		
Pérdidas por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	184
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	-	184
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	(153)	(650)
Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otros resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo:		
Planes de beneficios definidos de otro resultado integral	64	(16)
Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otros resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo:		
Relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	-	50
Relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	-	(50)
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	64	(16)
Otro resultado integral	(89)	(666)
Resultado integral total	(10.640)	(5.021)
Resultado integral atribuible a:		
Propietarios de la controladora	(10.719)	(5.169)
Participaciones no controladoras	79	148
Resultado integral total	(10.640)	(5.021)

Las notas 1 al 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

MASISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS INTERMEDIOS MÉTODO DIRECTO (NO AUDITADOS)
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025

	Nota N°	01.01.2026 31.03.2026 MUS\$	01.01.2025 31.03.2025 MUS\$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		71.871	86.377
Otros cobros por actividades de operación		5.871	6.240
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(67.724)	(76.807)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(10.431)	(10.577)
Otros pagos por actividades de operación		(1.379)	(1.478)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(12)	-
Otras (salidas) entradas de efectivo		1.970	413
		<u>166</u>	<u>4.168</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		93	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		-	4
Compras de propiedades, planta y equipo		(1.680)	(1.780)
Intereses recibidos		310	711
Otras (salidas) entradas de efectivo		(86)	(3.070)
		<u>(1.363)</u>	<u>(4.135)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		-	2.300
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		44.154	11.000
Total importes procedentes de préstamos		<u>44.154</u>	<u>13.300</u>
Préstamos de entidades relacionadas		-	36
Pagos de préstamos		(44.038)	(14.300)
Importes procedentes (salidas) de Bonos Securitizados		(86)	(1.561)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(1.064)	(1.110)
Intereses pagados		(2.092)	(1.452)
	16.3	<u>(3.126)</u>	<u>(5.087)</u>
		(4.323)	(5.054)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
		(36)	(171)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo			
		(4.359)	(5.225)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		<u>15.127</u>	<u>21.268</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		<u>10.768</u>	<u>16.043</u>

Las notas 1 al 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

MASISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (NO AUDITADOS)
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025

	Otras Reservas									
	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial período actual 01/01/2026	419.573	(10.565)	-	(1.860)	(1.097)	(13.522)	(102.864)	303.187	800	303.987
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	419.573	(10.565)	-	(1.860)	(1.097)	(13.522)	(102.864)	303.187	800	303.987
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	(10.664)	(10.664)	113	(10.551)
Otro resultado integral	-	117	-	(172)	-	(55)	-	(55)	(34)	(89)
Resultado integral	-	117	-	(172)	-	(55)	(10.664)	(10.719)	79	(10.640)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(90)	(90)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	117	-	(172)	-	(55)	(10.664)	(10.719)	(11)	(10.730)
Saldo final período actual 31/03/2026	419.573	(10.448)	-	(2.032)	(1.097)	(13.577)	(113.528)	292.468	789	293.257

	Otras Reservas									
	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial período anterior 01/01/2025	419.573	(10.302)	1.293	(872)	(278)	(10.159)	(51.533)	357.881	1.006	358.887
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	419.573	(10.302)	1.293	(872)	(278)	(10.159)	(51.533)	357.881	1.006	358.887
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	(4.485)	(4.485)	130	(4.355)
Otro resultado integral	-	(860)	134	42	-	(684)	-	(684)	18	(666)
Resultado integral	-	(860)	134	42	-	(684)	(4.485)	(5.169)	148	(5.021)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(147)	(147)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	(860)	134	42	-	(684)	(4.485)	(5.169)	1	(5.168)
Saldo final período anterior 31/03/2025	419.573	(11.162)	1.427	(830)	(278)	(10.843)	(56.018)	352.712	1.007	353.719

Las notas 1 al 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

ÍNDICE

MASISA S.A. Y SUBSIDIARIAS. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

1	INFORMACIÓN GENERAL.....	9
2	DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO.....	9
3	RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS.....	12
4	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	30
5	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	31
6	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	31
7	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES.....	31
8	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, ACCIONISTAS, ADMINISTRACIÓN Y REMUNERACIONES.....	34
9	INVENTARIOS	36
10	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS.....	37
11	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	37
12	PLUSVALIA.....	38
13	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.....	39
14	ACTIVOS POR DERECHO A USO.....	41
15	IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA.....	42
16	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	44
17	PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS	48
18	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	48
19	OTRAS PROVISIONES	50
20	PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	51
21	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	52
22	INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO.....	52
23	INTERÉS NO CONTROLADOR.....	54
24	INGRESOS ORDINARIOS.....	55
25	SEGMENTOS OPERATIVOS	55
26	OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS.....	57
27	INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS	58
28	RESULTADO DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA	58
29	MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (Activos y Pasivos).....	59
30	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	63
31	GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA	64
32	REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD.....	68
33	GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS.....	70
34	TRANSACCIONES NO MONETARIAS	73
35	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	73
36	MEDIO AMBIENTE	74
37	HECHOS POSTERIORES DESPUÉS DE LA FECHA DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA.....	75
38	APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	75

1 INFORMACIÓN GENERAL

Masisa S.A. es una Sociedad anónima abierta chilena que hace oferta pública de sus valores, inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 0825 desde el 24 de marzo de 2004 y sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y a la actual Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y sus respectivas modificaciones posteriores. Para efectos tributarios se encuentra registrada bajo el rol único tributario (RUT) 96.802.690-9 y su oficina central está ubicada en Avenida Apoquindo N° 3650, piso 10, comuna de Las Condes, en Santiago de Chile.

El accionista controlador de Masisa S.A. ejerce el control de esta última, directamente a través de la Sociedad chilena GN Holding S.A., dueña del 69,83% del capital accionario de Masisa.

El accionista controlador del 100,00% de las acciones de GN Holding S.A., a través de una Sociedad, es la Sociedad extranjera Nueva Holding Inc. El dueño y propietario final del 100% de las acciones de Nueva Holding Inc., a través de una sociedad, es la entidad Bamont Trust Company Limited (Bamont), quien actúa en calidad de fideicomisario del fideicomiso denominado Viva Trust constituido de acuerdo a las leyes de Bahamas.

2 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Masisa trabaja para transformar los espacios e inspirar la vida de sus clientes a través de diseño, calidad y sustentabilidad, en la fabricación y comercialización de soluciones para muebles, espacios interiores y exteriores con productos y soluciones fabricados en MDF, MDP, PB, OLB, melamina, revestimientos, molduras, maderas y otros productos de valor agregado.

Desde sus operaciones industriales en Chile y presencia comercial en Perú, Ecuador, Colombia, Centroamérica, México y Estados Unidos; busca transformar espacios, llegando a clientes en todo el mundo en más de 25 mercados en América Latina, Norteamérica, Centro América y Asia. La Sociedad atiende al mercado de exportación a través de venta directa desde Chile, con producción a pedido y despacho directo al cliente en su lugar de destino.

2.1 Negocio Industrial

Masisa produce y comercializa tableros de madera siendo sus principales productos: tableros MDF, tableros MDP, tableros de partículas PB y tableros melamínicos. Además, comercializa otros productos como madera aserrada, molduras MDF, tablas Finger Joint, revestimiento de interiores y sistemas para la aplicación en exteriores. Su oferta se complementa con una línea de muebles modulares, desarrollados y listos para su montaje bajo especificaciones técnicas estándar, los cuales pueden ser configurados de acuerdo a la elección del cliente.

Masisa cuenta además con un amplio mix de productos y soluciones constructivas para la industria de la construcción, los cuales son elaborados siguiendo estrictos controles de calidad, con certificaciones técnicas y altos estándares ambientales y sociales, entre los que se cuenta:

- i. **MDF:** Masisa fabrica tableros de fibra de madera con distintas características, formatos y espesores, los cuales comercializa crudos o revestidos con folios o melaminas.
- ii. **MDP:** Tablero de partículas de madera especialmente indicado para la producción de muebles de calidad de líneas rectas o formas orgánicas. Sus ventajas son la homogeneidad, resistencia,

estabilidad dimensional y densidad, las cuales son ideales para nuevos usos en procesos de impresión, pintura y revestimiento.

- iii. OLB (One Layer Board): Tablero de partículas de una sola capa, adheridas con resinas reforzadas con melamina mediante un proceso de prensado de alta tecnología. Se utiliza principalmente como parte de una solución estructural en construcción de envolventes y remodelación.
- iv. Tableros de Partículas PB: Tableros fabricados con chips, viruta de madera y aserrín. Se caracterizan por ser resistentes y livianos. Se utilizan en la fabricación de muebles, principalmente en aquellas aplicaciones en las que se requieren terminaciones planas. Masisa produce tableros de partículas con distintas características, formatos y espesores, comercializándolos crudos o revestidos con folios o melaminas.
- v. Tableros Melamínicos: Tableros de PB, MDP o MDF, recubiertos por ambas caras con láminas decorativas impregnadas con resinas melamínicas, que le otorgan una superficie totalmente cerrada, libre de poros, dura y resistente al desgaste superficial. Los que se presentan en una amplia gama de colores y texturas.
- vi. Molduras MDF: Las molduras MDF de Masisa se comercializan en distintos perfiles y espesores. Se utilizan principalmente para realizar terminaciones en encuentros pared-piso, pared-techo y en marcos de puertas y ventanas.
- vii. Madera Aserrada: Masisa produce madera aserrada, que se comercializa como madera seca y madera verde, produciéndose en varios largos y espesores para utilizarse fundamentalmente en la fabricación de muebles, construcción, embalajes o pallets.
- viii. Finger Joint: Tablas producidas a partir de un sistema de ensamblado de madera sólida de alta resistencia y homogeneidad.
- ix. Tapacantos: Cintas de PVC y ABS que cubren los cantos de los tableros de muebles y proyectos de arquitectura interior. Los tapacantos poseen los mismos diseños y texturas que los tableros de melamina Masisa.
- x. Revestimientos interiores y exteriores: Soluciones decorativas y funcionales para revestir muros de interior y cielos falsos además de revestimientos para exterior. Disponible en diversos formatos y terminaciones como melamínicas, ripados, ripados acústicos, enchapadas y pintados.
- xi. Herrajes: Complementarios para el desarrollo y construcción de muebles como correderas, bisagras, cestas extraíbles, sistemas de elevación, iluminación, entre otros.

Al 31 de marzo de 2026, Masisa tiene dos complejos industriales en Chile los cuales producen bajo diversas normas de acuerdo a las necesidades de los clientes.

- E-1: Norma que identifica a los tableros con baja emisión de formaldehído.
- CESMEC: Certifica que los productos han sido sometidos a un sistema de control de calidad periódico.
- Certificación CARB Phase 2: Certificación que ratifica la baja emisión de formaldehído para aplicaciones interiores bajo exigencias de California Air Resources Board.
- Certificación SCS (Contenido de reciclaje): Certifica que un porcentaje del producto final proviene de material reciclado.

- Certificación TSCA-EPA Title VI: Certificación que ratifica la baja emisión de formaldehído para aplicaciones interiores.
- Certificación Forest Stewardship Council® (FSC® - C009554).
- Certificación Sistema Gestión Integrado: ISO 9.001:2015 Calidad, ISO 14.001:2015 Medio Ambiente y ISO 45.001:2018 Seguridad y Salud Ocupacional.

Al 31 de marzo de 2026 Masisa tiene una capacidad instalada de 877.000 metros cúbicos anuales para la fabricación de tableros, 350.000 metros cúbicos anuales para recubrimiento de tableros con papeles melamínicos y folios, además de 21.000.000 de metros cuadrados anuales para pintado de tableros, y una capacidad de remanufactura para la fabricación de molduras de 275.000 metros cúbicos. Asimismo, posee una capacidad anual total de 210.000 metros cúbicos de madera aserrada.

Masisa cuenta con una red de 94 Placacentros, asociadas mayoritariamente bajo un esquema tipo franquicia, distribuidas en Chile, Ecuador, Colombia, Perú y Bolivia. Están orientadas a carpinteros y mueblistas, y ofrecen el rango completo de los productos de Masisa, como también productos y accesorios complementarios relacionados con la fabricación de muebles.

2.2 Situación actual de Mercado

La Sociedad ha experimentado en los últimos años una fuerte disminución en la demanda producto del deterioro del mercado de la construcción y mejoramiento del hogar en los principales mercados donde opera. Lo anterior se vio acentuado de manera especial durante el año 2025, debido al impacto de los aranceles impuestos en Estados Unidos, uno de los principales mercados que atiende la Sociedad. Dicha disminución en la demanda, y por tanto en los niveles de producción y utilización de capacidad instalada, adicionalmente genera un efecto negativo en la dilución de costos fijos que ha impactado de manera relevante los márgenes de la Sociedad.

La anterior situación de mercado ha impactado la capacidad de generación de flujo operacional de la Sociedad provocando una presión en la liquidez de Compañía.

Sin perjuicio de lo anterior, los fundamentos de largo de plazo del negocio de la Sociedad se mantienen sólidos, con perspectivas de crecimiento para la industria en los próximos años. De acuerdo al consenso de los analistas, se prevé el comienzo de una recuperación en el periodo 2026-2027 tanto en Chile como en Estados Unidos, principales mercados de destino de la Sociedad.

Además de lo anterior, la Compañía, está abordando planes concretos en las siguientes áreas:

- Optimización de gastos y plan de reestructuración: tal como se muestra en la nota 19, la Sociedad abordó un plan de reducción de costos cuya implementación se realizó en parte en el segundo semestre del año 2025 y el resto está en proceso de ejecución. Dicho plan abarcó aproximadamente al 20% de la dotación de administración y ventas de la Sociedad.
- Reordenamiento y mejoras en el mix de productos, canales y mercados con el objeto de recuperar los márgenes.
- Reestructuración financiera: tal como se señala en la nota 33.1., la Sociedad ha completado exitosamente la reprogramación de sus deudas financieras, sin amortizaciones de capital en 2026.
- Adicionalmente el accionista controlador de la Sociedad ha informado al mercado que se encuentra en la búsqueda de un inversionista o socio estratégico con el propósito de capitalizar a la Sociedad.

Las medidas antes señaladas en conjunto con la paulatina recuperación de los mercados en que opera la Sociedad, le permitirán a la Compañía normalizar tanto sus resultados como su capacidad de generación operacional.

3 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

3.1 Principios contables

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados de acuerdo a las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“Normas de Contabilidad NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales en los estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- i. La valoración de activos asociados a propiedades, plantas y equipos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- ii. Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- iii. Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- iv. Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- v. Las hipótesis empleadas para calcular el deterioro de los activos financieros.
- vi. La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Contabilidad 1 (NIC 1), estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de marzo de 2026 y han sido aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

3.2 Ejercicio cubierto

Los presentes estados financieros de Masisa S.A. comprenden los estados de situación financiera consolidados intermedios por el periodo terminado al 31 de marzo de 2026 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados integrales consolidados intermedios, los estados de flujos de efectivo consolidados intermedios y los estados de cambios en el patrimonio consolidados intermedios por los periodos terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025. Todo esto de acuerdo a lo establecido por la circular N° 1.924 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

3.3 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados se presentan en miles de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Masisa S.A, incorporada en las normas de contabilidad de las normas internacionales de información financieras (NIIF).

3.4 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados de Masisa S.A. (“la Sociedad”) y sus subsidiarias (“el Grupo” en su conjunto) incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus subsidiarias.

Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades subsidiarias han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera consolidado y en el estado de resultados integrales consolidado, en la cuenta participaciones no controladoras.

Una subsidiaria es una entidad sobre la cual la Sociedad tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta en general, aunque no únicamente, a través de la propiedad, directa o indirecta de más del 50% de los derechos sociales de la Sociedad.

El control se logra cuando la Sociedad tiene:

- i. poder sobre la inversión, derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la Sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.
- ii. exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
- iii. capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cambios en las participaciones de la Sociedad en subsidiarias existentes

Los cambios en la participación de la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la controladora. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Cuando se pierde control de una subsidiaria, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre:

- I. El agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida;
- II. El importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía) y pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no controladora. Cuando los activos de la subsidiaria son medidos a montos revaluados o a valor razonable y la correspondiente ganancia o pérdida acumulada ha sido reconocida en otros resultados integrales y acumulada en patrimonio, los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se contabilizan como si la Sociedad hubiese vendido

directamente los activos relevantes (es decir, reclasificado a resultados o transferido directamente a resultados retenidos como se especifica por las NIIF aplicables).

El valor razonable de cualquier inversión retenida en la antigua subsidiaria a la fecha en que se pierde control, se considerará como el valor razonable en el momento del reconocimiento inicial para su medición posterior bajo NIIF 9 Instrumentos Financieros, cuando proceda, como el costo en el momento de reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o un negocio conjunto.

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades subsidiarias directas e indirectas, que han sido consolidadas por Masisa S.A.

RUT	País	Nombre Sociedad	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN					
			31.03.2026 No auditados			31.12.2025		
			Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
76.120.369-K	Chile	Masisa Forestal SpA	100%	0%	100%	100%	0%	100%
77.790.860-K	Chile	Masisa Partes y Piezas S.A.	100%	0%	100%	100%	0%	100%
76.939.707-8	Chile	Masisa Capital Venture SpA	100%	0%	100%	100%	0%	100%
76.957.373-9	Chile	Scaleup SpA	0%	63%	63%	0%	63%	63%
0-E	Brasil	Masisa Madeiras Ltda.	0%	100%	100%	0%	100%	100%
0-E	Brasil	Masisa Brasil Empreendimentos Florestais Ltda.	100%	0%	100%	100%	0%	100%
0-E	Colombia	Masisa Colombia S.A.S.	100%	0%	100%	100%	0%	100%
0-E	Colombia	Masisa Placacentros Colombia S.A.S.	100%	0%	100%	100%	0%	100%
0-E	Ecuador	Masisa Ecuador S.A.	100%	0%	100%	100%	0%	100%
0-E	Panamá	Masisa Overseas S.A.	100%	0%	100%	100%	0%	100%
0-E	Panamá	Terranova Panamá S.A.	0%	100%	100%	0%	100%	100%
0-E	Perú	Maderas y Sintéticos del Perú S.A.C.	99%	1%	100%	99%	1%	100%
0-E	México	Forestal Terranova México S.A. de C.V.	100%	0%	100%	100%	0%	100%
0-E	Estados Unidos	Masisa Holding USA Inc.	0%	100%	100%	0%	100%	100%
0-E	Estados Unidos	Millwork & Door Sales Group, LLC	0%	60%	60%	0%	60%	60%
0-E	Chile	EF Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N° 12	0%	100%	100%	0%	100%	100%

Inversiones en Venezuela

A partir del año 2018 Masisa dejó de consolidar en sus estados financieros las cifras correspondientes a las operaciones de sus filiales venezolanas. El motivo de la desconsolidación fue principalmente la dificultad para ejercer derechos sustantivos de control sobre dichas sociedades, como consecuencia de la inestabilidad política y económica del país.

Adicionalmente a la desconsolidación, Masisa tiene sus inversiones en Venezuela 100% provisionadas, por lo que a nivel patrimonial estas están valoradas en cero. Sin perjuicio de lo anterior, Masisa ha mantenido sus inversiones en Venezuela operando de acuerdo a las posibilidades y limitaciones relevantes que le otorga dicho mercado y el hecho de ser la única planta de este tipo en el país. El propósito ha sido mantener estas inversiones como una reserva de valor a futuro, por lo cual la Compañía se mantiene atenta a la evolución de la situación política y económica de dicho país, evaluando así los posibles impactos de la misma en sus inversiones.

3.5 Moneda Funcional y Moneda de Presentación

La moneda funcional para cada entidad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad, se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional, se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro del rubro de diferencias de cambio.

La moneda de presentación y la moneda funcional de la Sociedad Matriz es el dólar estadounidense, para lo cual, se presentan cifras redondeadas en miles de dólares estadounidenses. En la consolidación, las partidas de los estados de resultados integrales provenientes de entidades con una moneda funcional distinta al dólar estadounidense y que provienen de economías no hiperinflacionarias, se convierten a las tasas de cambio promedio del ejercicio y para aquellas que provengan de economías hiperinflacionarias, se convierten al tipo de cambio de cierre, previo al reajuste de inflación requerido. Las partidas del balance general

provenientes de entidades con una moneda funcional distinta al dólar estadounidense se convierten a las tasas de cambio de cierre.

Las diferencias netas en moneda extranjera que provienen de operaciones de inversión o de cobertura de una entidad en el exterior, son controladas directamente en el patrimonio hasta el momento de la enajenación de la inversión, momento en el cual son registradas con cargo o abono a resultados. Los resultados por impuestos y créditos atribuibles a estas operaciones son registrados con cargo o abono a patrimonio hasta el momento de su enajenación.

Cuando la Sociedad tiene una partida monetaria por cobrar o por pagar a sus subsidiarias en moneda funcional distinta de la Matriz y la liquidación de dicha partida no es probable que se produzca en un futuro predecible, la partida es considerada como inversión neta; es por ello que las diferencias de cambio que se produzcan son reconocidas en otros resultados integrales dentro de patrimonio, según lo establece NIC 21 en párrafo 32. Si la condición de liquidación de la cuenta por cobrar o por pagar tiene cambios y se conoce o se define una fecha, la partida deja de ser considerada como inversión neta y las diferencias de cambio reconocidas en patrimonio hasta la fecha son reclasificadas a resultado del ejercicio.

Para el caso de las subsidiarias en el exterior, se ha definido como moneda funcional la moneda local de cada país, producto de poseer un enfoque de negocios y flujos principalmente locales. Para las sociedades que corresponden a vehículos de inversión se ha definido como moneda funcional la moneda de la Sociedad Matriz.

Las monedas funcionales definidas en cada país donde Masisa o sus subsidiarias operan, son las siguientes:

<u>País</u>	<u>Moneda Funcional</u>
Chile	Dólar estadounidense/ Pesos chilenos (a)
Brasil	Reales brasileños
México	Pesos mexicanos
Perú	Nuevos soles peruanos
Colombia	Pesos colombianos
Ecuador	Dólar estadounidense
Panamá	Dólar estadounidense
Estados Unidos	Dólar estadounidense

- (a) La matriz tiene definida su moneda funcional en dólares estadounidenses, mientras que Masisa Partes y Piezas (negocios de tiendas propias Placacentros) se ha definido su moneda funcional en Pesos chilenos.

3.6 Bases de conversión

Los activos y pasivos en monedas diferentes a las monedas funcionales, son traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

(por dólar estadounidense)	31.03.2026 No auditados	31.12.2025	31.03.2025 No auditados
Pesos chilenos (CLP)	927,46	907,13	953,07
Unidad de fomento (UF)	0,02	0,02	0,02
Reales brasileños	5,22	5,50	5,74
Pesos mexicanos	18,10	17,95	20,40
Pesos colombianos	3.669,96	3.757,08	4.192,57
Nuevos soles peruanos	3,50	3,37	3,65

3.7 Inventario

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o producción, según corresponda, o valor neto realizable, el que sea menor.

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso incluye los costos de materias primas, mano de obra directa, gastos generales de fabricación y la depreciación de los bienes de propiedades, plantas y equipos que participan en el proceso productivo (basados en unidades de producción), pero no incluye costos por intereses.

El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos necesarios para la venta.

Las existencias se valorizan al costo según los siguientes métodos:

- i. Las existencias de productos en proceso y terminados se valorizan al costo de producción, según el sistema de costo por absorción.
- ii. Los trozos de madera pulpable y rústica se valorizan al costo promedio de producción o valor de adquisición, según corresponda.
- iii. Los materiales, repuestos, suministros y otros se valorizan al costo promedio de adquisición. La Sociedad ha deducido a su posible valor neto de realización, los materiales y repuestos defectuosos u obsoletos cuando se cumplan algunos criterios, tales como:
 - ♦ Escaso uso alternativo de materiales o repuestos con baja rotación.
 - ♦ Eventual pérdida de valor comercial de productos terminados en almacenajes prolongados por deterioros respecto de los estándares exigidos por el mercado.

3.8 Propiedades, planta y equipo

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor acumuladas. El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento, según lo previsto por la administración.

Las construcciones en curso incluyen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el o los ejercicios de construcción:

- i. Gastos financieros relativos a la financiación externa que sean directamente atribuibles a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica. En relación con el

financiamiento, los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada no financiada específicamente susceptible de activación.

- ii. Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa atribuibles a la construcción.
- iii. Costos por ganancias o pérdidas por coberturas calificadas de flujos de efectivo de las adquisiciones de activo fijo en moneda extranjera registradas originalmente en el patrimonio neto.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados en el ejercicio en que se producen.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o un aumento de la vida útil, son activados aumentando el valor de los bienes.

Los bienes del activo fijo, que se encuentran inactivos y disponibles para la venta serían clasificados en el rubro de "Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta" y se presentarían a su valor estimado de realización cuando éste es inferior al costo histórico neto.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, neto de depreciación, reconociendo el cargo o abono a resultados del ejercicio.

3.9 Depreciación

La Sociedad deprecia los activos de Propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso. Aquellos que se relacionan directamente con la producción son depreciados en base a unidades de producción. Los otros componentes del rubro se deprecian usando el método lineal, utilizando como base de cálculo el costo de los bienes, distribuidos linealmente sobre sus vidas útiles estimadas.

La vida útil de los elementos de Propiedades, plantas y equipos se revisa anualmente.

Los terrenos industriales se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

3.10 Activos intangibles y Plusvalía

Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

Las vidas útiles de los activos intangibles se definen como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida, anualmente se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE").

Se presenta como intangible de vida útil indefinida el menor valor, entre el costo de adquisición y el valor justo de los activos adquiridos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la entidad

adquirida. El menor valor es inicialmente medido al costo y posteriormente medido al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

La Plusvalía es revisada anualmente para determinar si existe deterioro, o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias indican que el valor libro puede estar deteriorado. El deterioro es determinado para la Plusvalía por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado la Plusvalía. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) a la cual se ha asignado una Plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro.

3.11 Activos y pasivos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas

Son clasificados como disponibles para la venta los activos o grupos de activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. En el caso de negocios o inversiones en subsidiarias, solo cuando existe un contrato de venta firmado para una Sociedad, los activos y pasivos son reclasificados al rubro de disponible para la venta.

Una operación discontinuada es un componente del negocio del Grupo, cuyas operaciones y flujos de efectivo pueden distinguirse claramente del resto del Grupo y que representa una línea de negocio o un área geográfica, que es significativa y puede considerarse separada del resto; es parte de un único plan coordinado para disponer de una línea de negocio o de un área geográfica de la operación que sea significativa y pueda considerarse separada del resto; o es una entidad subsidiaria adquirida exclusivamente con la finalidad de revenderla.

La clasificación como operación discontinuada ocurre en el momento de la disposición o cuando la operación cumple con los criterios para ser clasificada como mantenida para la venta, lo que ocurra primero.

Cuando una operación se clasifica como operación discontinuada, el estado comparativo del resultado del año y los flujos netos de las operaciones discontinuadas debe representarse como si la operación hubiese sido discontinuada desde el comienzo del año comparativo.

3.12 Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida y los menores valores, no están sujetos a amortización y se deben someter anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor.

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libro puede no ser recuperable totalmente.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libro del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje el valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo de acuerdo a condiciones de mercado.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo (UGE) se estima que es menor que su valor libro, este último se disminuye al valor recuperable, reconociendo un deterioro de inmediato. En caso que posteriormente se reverse un deterioro, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado originalmente.

3.13 Activos financieros corrientes y no corrientes

La clasificación depende del propósito para el cual los activos fueron adquiridos de acuerdo al modelo de negocio establecido por la Sociedad.

La Sociedad clasifica sus activos al momento del reconocimiento inicial.

- i. **Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:** Los activos a valor razonable con cambios en resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociación y activos financieros designados en el reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros son clasificados como disponibles para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

- ii. **Cuentas por cobrar (Costo amortizado):** Cuentas por cobrar son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo.

Se registran a su costo amortizado, correspondiendo este básicamente al valor actual de la contraprestación realizada, más los intereses devengados y no cobrados. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, en cuyo caso se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

- **Método de tasa de interés efectiva:** El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.
- **Deterioro de activos financieros:** El nuevo modelo de deterioro se basa en las pérdidas de crédito esperadas y aplica a los instrumentos de deuda a costo amortizado o valor razonable a través de otros ingresos, cuentas por cobrar de arrendamiento, activos de contrato y ciertos compromisos de préstamo suscritos y contratos de garantía financiera. El enfoque para determinar el valor del deterioro de los activos financieros de Masisa es mediante el método simplificado para cuentas por cobrar comerciales, sin componente de financiamiento significativo. Para ello, se han estimado matrices de probabilidades de default por empresa, a su vez, determinada la pérdida dado el default y el monto expuesto. El monto expuesto al default, corresponde a la suma del saldo de las cuentas por cobrar a la fecha de medición de la pérdida esperada y del monto de línea sin utilizar a la misma fecha por una probabilidad de uso.

Este cálculo considera en la medición de las pérdidas esperadas el efecto que genera la cobertura del seguro de crédito.

Masisa, basado en su modelo de negocio mantiene activos financieros con costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más intereses sobre el capital si es que corresponde.

Las cuentas por cobrar son los principales activos financieros, estos activos poseen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance en que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el Estado de Situación Financiera Consolidado. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que medía su reconocimiento y la cobranza si corresponde.

3.14 Pasivos financieros corrientes y no corrientes

La Sociedad clasifica sus pasivos financieros dentro de las siguientes categorías:

- i. Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable con cambio en resultados cuando estos son mantenidos para negociación o son designados a valor razonable con cambios en resultados.
- ii. Otros pasivos financieros (Costo amortizado): Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

♦Método de tasa de interés efectiva: El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un ejercicio menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

Las obligaciones financieras se presentan a valor neto, es decir, se rebajan del valor por los descuentos y gastos asociados a la colocación de estas. La Sociedad da de baja las obligaciones cuando estas son pagadas o prepagadas.

3.15 Instrumentos financieros derivados

Los efectos que surjan producto de los cambios del valor razonable de este tipo de instrumentos se registran, dependiendo de su valor, en activos o pasivos de cobertura, en la medida que la cobertura de esta partida haya sido declarada como altamente efectiva de acuerdo a su propósito. La correspondiente utilidad o pérdida no realizada se reconoce en resultados del ejercicio en que los contratos son liquidados o dejan de cumplir las características de cobertura.

Un instrumento derivado se presenta como un activo no corriente o un pasivo no corriente si el ejercicio de vencimiento remanente del instrumento supera los 12 meses y no se espera su realización o pago dentro de los 12 meses posteriores. Los demás instrumentos derivados se presentan como activos corrientes o pasivos corrientes.

- i. Derivados implícitos: La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente, contabilizando las variaciones de valor en la cuenta de resultados consolidados. A la fecha, Masisa ha determinado que no existen derivados implícitos separables en sus contratos.
- ii. Contabilidad de coberturas: La Sociedad denomina ciertos instrumentos como de cobertura con respecto al riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés, ya sea como coberturas de valor razonable, coberturas de flujo de efectivo, o coberturas de la inversión neta en una operación extranjera, según sea apropiado. La cobertura del riesgo de tipo de cambio de un compromiso en firme se contabiliza como cobertura de flujos de efectivo. Pueden incluir derivados o derivados implícitos, ya sea como instrumentos de cobertura del valor razonable o instrumentos de cobertura de flujos de caja.

Al inicio de la relación de cobertura, Masisa documenta la relación entre los instrumentos de cobertura y el ítem cubierto, junto con los objetivos de su gestión de riesgo y su estrategia para realizar diferentes transacciones de cobertura. Además, al inicio de la cobertura y de manera continuada, la Sociedad documenta si el instrumento de cobertura utilizado en una relación de cobertura es altamente efectivo en compensar cambios en los valores razonables o flujos de caja del ítem cubierto. Al cierre del ejercicio 2025, Masisa no mantiene contabilidad de Cobertura.
- iii. Instrumentos de cobertura del valor razonable: El cambio en los valores razonables de los instrumentos derivados denominados y que califican como instrumentos de cobertura del valor razonable, se contabilizan en ganancias o pérdidas de manera inmediata, junto con cualquier cambio en el valor razonable del ítem cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto. A la fecha, Masisa no ha clasificado coberturas de este tipo.
- iv. Coberturas de flujos de caja: La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados que se denominan y califican como instrumentos de cobertura de flujos de caja se registra y se difiere en el patrimonio, en una reserva de Patrimonio Neto denominada "Cobertura de Flujo de Caja". La ganancia o pérdida relacionada a la porción ineficaz, de ser el caso, se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas, y se incluye en la línea de "Costos Financieros" del estado de resultados. Los montos diferidos en el patrimonio se reconocen como ganancias o pérdidas en los ejercicios cuando el ítem cubierto se reconoce en ganancias o pérdidas, en la misma línea del estado de resultados que el ítem cubierto fue reconocido. Sin embargo, cuando la transacción prevista que se cubre resulta en el reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las ganancias y pérdidas previamente diferidas en el patrimonio se transfieren del patrimonio y se incluyen en la valorización inicial del costo de dicho activo o pasivo.

La contabilidad de cobertura se descontinúa cuando Masisa anula la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura vence o se vende, se finaliza o ejerce o ya no califica para la contabilidad de coberturas. Cualquier ganancia o pérdida diferida en el patrimonio en ese momento se mantiene en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista finalmente se reconoce en ganancias o pérdidas. Cuando ya no es esperable que una transacción prevista ocurra, la ganancia o pérdida acumulada que fue diferida en el patrimonio se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas.

3.16 Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de Flujos de Efectivo, método directo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento al cierre del ejercicio no superior a tres meses. En el Estado de Situación Financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- i. Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- ii. Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- iii. Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.17 Impuesto a las ganancias

La Sociedad y sus subsidiarias en Chile determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en cada ejercicio. Sus subsidiarias en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países (ver Nota 15.2).

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con lo establecido en la NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El impuesto sobre sociedades se registra en la cuenta de resultados consolidados o en las cuentas de patrimonio neto del estado de situación financiera consolidado en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

3.18 Beneficios al personal

De acuerdo a lo establecido en la NIC 19, las obligaciones de indemnización por años de servicio son calculadas y actualizadas anualmente de acuerdo a valorizaciones realizadas por un actuario independiente, reconociendo la obligación de beneficios por retiro del personal, como un beneficio de post empleo dentro de planes de beneficios utilizando el método de unidad de crédito proyectada.

La obligación reconocida en el estado de situación financiera representa el valor actuarial de la obligación de indemnización por años de servicio. Las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen en el estado de resultados integrales, mientras que el costo del servicio se reconoce en el estado de resultados en el ejercicio que corresponde.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del ejercicio se presenta en el ítem Provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados, de los estados de situación financiera consolidados.

En base al párrafo N°154 de NIC 19, la Sociedad ha adoptado desde el año 2024 el cálculo simplificado de los beneficios a los empleados a largo plazo, (Bono de Antigüedad) principalmente porque su incertidumbre es menor, que por ejemplo los beneficios por años de servicio.

3.19 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad y cuyo importe al momento de cancelación son indeterminados, se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima la Sociedad tendría que desembolsar para cancelar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones corresponden principalmente a provisiones de reestructuración organizacional, la cual es provisionada en el caso de reflejar los gastos estimados en realizar mejoras en la gestión organizacional, provisiones por bonos de gestión, asociado a la distribución de utilidades en post de compromisos de bonos pactados con los colaboradores y otras provisiones de gastos no incluidas en los conceptos anteriores. Las estimaciones de los gastos futuros son revisadas anualmente al cierre de cada ejercicio.

Las provisiones se estiman periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

3.20 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos. Masisa S.A. analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificación de obligaciones de desempeño, (iii) determinación del precio de la transacción, (iv) asignación del precio y (v) reconocimiento del ingreso. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

- i. **Venta de bienes:** Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando el control de esos bienes ha sido transferido al comprador, generalmente al despachar los bienes y no mantiene el derecho a disponer de dichos bienes, es decir, a partir de la satisfacción de la obligación de desempeño, en base a la NIIF 15 párrafo 121 letra b.
Los ingresos procedentes de ventas de bienes y venta de servicios se reconocen una vez se satisface la obligación de desempeño, es decir, una vez que es recepcionado el producto y aceptado el servicio por el cliente. Las devoluciones y descuentos por venta, por el tipo de productos, que comercializa la Sociedad, no son significativos y corresponden a eventos puntuales que no afectan materialmente los ingresos reconocidos.
- ii. **Ingresos por prestación de servicios:** Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen siempre y cuando la obligación de desempeño ha sido satisfecha a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

- iii. Ingresos por intereses: Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

El detalle de los ingresos de la Sociedad es revelado en la Nota 24. Aparte de proporcionar revelaciones más extensas sobre las transacciones de ingresos de la Sociedad, la aplicación de NIIF 15 no ha tenido un impacto en la situación financiera o en el desempeño financiero de la Sociedad.

3.21 Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho ejercicio, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna Sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso. Masisa no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

3.22 Dividendos

La obligación y distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre anual en los estados financieros cuando corresponde, en función de la política de dividendos aprobada por la Junta de Accionistas o por la obligación generada por el marco regulador en Chile (dividendo mínimo del 30% de la utilidad líquida distribuable), la que sea mayor.

3.23 Combinación de negocios

i. Bajo control común

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen, cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio neto, como un cargo o abono a Otras Reservas.

ii. Transacciones entre partes no relacionadas

Las combinaciones de negocios están contabilizadas usando el método de compras. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido al valor razonable.

La plusvalía adquirida en una combinación de negocios es inicialmente medida al costo, siendo igual al exceso del costo de la combinación de negocios sobre el interés de la Sociedad en el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables y registrables de la adquisición.

Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la plusvalía adquirida en una combinación de negocios es asignado desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo de la Sociedad o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación, sin perjuicio de si otros activos o pasivos de la

Sociedad son asignados a esas unidades o grupos de unidades. Cada unidad o grupo de unidades a las cuales se les asigna menor valor de inversión:

- Representa el menor nivel dentro la Sociedad al cual el menor valor de inversión es monitoreado para propósitos internos de la administración; y
- No es más grande que un segmento basado en o el formato de reporte primario o secundario (NIIF 8).

Si luego de la revaluación, el valor razonable de los activos netos identificables de la adquirida excede la suma de la contraprestación transferida, dicho exceso se reconoce inmediatamente en el estado de resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

Cuando la plusvalía forma parte de una unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) y parte de la operación dentro de esa unidad es enajenada, la plusvalía asociada con la operación enajenada es incluida en el valor libro de dicha operación para determinar las utilidades o pérdidas por enajenación de dicha operación. La plusvalía enajenada en esta circunstancia es medida en base a los valores relativos de la operación enajenada y la porción retenida de la unidad generadora de efectivo.

El período de medición es el período efectivo a partir de la fecha de adquisición hasta que la Sociedad obtiene la totalidad de la información sobre los hechos y circunstancias que existieran a la fecha de adquisición hasta un año plazo como máximo, según NIIF 3.

3.24 Inversiones en Coligadas y Asociadas

Coligadas o Asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad ejerce influencia significativa pero no tiene control. El control viene asociado por la participación en los derechos de voto de la Sociedad donde se invierte, los derechos a retorno en esta inversión y la capacidad de utilizar el poder que la Sociedad ostenta para influir sobre la entidad con el fin de afectar los retornos de la inversión.

Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión de la Sociedad en coligadas o asociadas incluye la plusvalía (neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada) identificada en la adquisición, y se presentan en la línea Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, en el activo no corriente.

La participación de la Sociedad en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, se ajustan contra el importe en libro de la inversión. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Matriz, se modifican las políticas contables de las asociadas. La capacidad de ejercer influencia significativa se manifiesta en general, aunque no únicamente, a través de la propiedad, directa o indirecta en un rango entre 20% y 50% de los derechos a voto de la Sociedad.

3.25 Arrendamientos

Masisa evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12

meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, Masisa reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- i. Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- ii. Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- iii. Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- iv. El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- v. Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Pasivos por arrendamientos” en su porción corriente y no corriente de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- i. Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- ii. Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- iii. Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos amortización acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son amortizados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es amortizado durante la vida útil del activo subyacente. La amortización se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento. Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Activos por derecho en uso”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipos”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso, sino que son reconocidos como gastos en el ejercicio en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro de gastos por administración de los presentes estados financieros consolidados.

Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario. El contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamiento se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativos son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocido sobre una base lineal durante el plazo de arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

3.26 Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En los Estados de Situación Financiera Consolidados, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos. Es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a ese plazo. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a juicio de la Sociedad, mediante contratos de crédito con vencimiento a largo plazo, disponibles de forma incondicional, se clasifican como pasivos no corrientes.

3.27 Medio ambiente

La Sociedad adhiere a los principios del desarrollo sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico, cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores y comunidades vecinas. La Sociedad reconoce que estos principios son clave para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones. Todos los desembolsos realizados por la Sociedad por este concepto, son registrados como activo o gasto del ejercicio, atendiendo a la naturaleza del desembolso.

3.28 Segmentos operativos

La Sociedad presenta la información por segmentos de acuerdo con los informes internos proporcionados a los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversión, según lo indicado en NIIF 8 “Información financiera por segmentos”.

3.29 Pronunciamientos contables

- a) Las siguientes Enmiendas a NIIF ha sido adoptada en estos estados financieros consolidados:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Modificación a la NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros	1 de enero de 2026
NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 e NIC 7 Mejoras Anuales Volumen 11	1 de enero de 2026
NIIF 9 e NIIF 7 Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza	1 de enero de 2026

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido efecto en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Nuevos pronunciamientos contables que aún no han sido aplicados a los presentes estados financieros consolidados:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18 Presentación e Información a Revelar en los estados financieros	1 de enero de 2027
NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	1 de enero de 2027
NIC 21 Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria	1 de enero de 2027
NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36, NIC 37 Revelaciones sobre incertidumbres en los estados financieros	1 de enero de 2027

La entidad se encuentra realizando las evaluaciones de los impactos de las enmiendas una vez entren en vigencia.

4 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo incluidos en los Estados de Situación Financiera Consolidada Intermedias, no mantienen restricciones y su detalle al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	31.03.2026 No auditados MUS\$	31.12.2025 MUS\$
Caja	9	12
Banco	3.743	5.816
Depósitos a plazo	911	2.004
Fondos mutuos	6.105	7.295
Total	10.768	15.127

No existen restricciones de uso de fondos para los saldos indicados.

4.1 Depósitos a Plazo

Los Depósitos a plazo, con vencimientos menores a 90 días, se encuentran registrados dentro del rubro efectivo y equivalentes al efectivo, su detalle es el siguiente:

Institución	Inicio	Término	31.03.2026 No auditados MUS\$	31.12.2025 MUS\$
			BCI Miami	520
Banco Bradesco	300	337		
Banco Santander	83	80		
Banco do Brasil	8	8		
Total	911	2.004		

4.2 Fondos mutuos

Las inversiones clasificadas como fondos mutuos corresponden a activos financieros medidos a valor razonable con cambio en resultado, las cuales se encuentran valorizadas al valor de cierre de sus respectivas cuotas. Estos instrumentos son de liquidación inmediata, por lo cual son clasificados como efectivo y equivalente al efectivo.

Institución	Inicio	Término	31.03.2026 No auditados MUS\$	31.12.2025 MUS\$
			BCI Asset Management AGF S.A.	2.205
Banco Estado S.A. Adm.Gral. de Fondos	1.833	2.416		
Banco Santander	1.815	2.217		
Banchile Adm. General de Fondos S.A.	242	110		
Corredores Davivienda S.A.	6	5		
Credicorp Capital Colombia S.A.	4	18		
Itaú Chile Adm.Gral. de Fondos S.A.	-	717		
Total	6.105	7.295		

El valor razonable de estas inversiones corresponde, para cada uno de los fondos mutuos invertidos, al producto entre el número de cuotas invertidas y el último valor cuota informado públicamente al mercado, el que a su vez corresponde al valor de liquidación (rescate) de esta inversión.

5 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de la composición de este rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	Total Corriente		Total No Corriente	
	31.03.2026 No auditados MUS\$	31.12.2025 MUS\$	31.03.2026 No auditados MUS\$	31.12.2025 MUS\$
Fondos securitizado (a)	3.250	3.246	-	-
Otros (b)	33	2.133	58	58
Total	3.283	5.379	58	58

- (a) Corresponde a caja e inversiones financieras disponibles en el Patrimonio separado N°12 asociado al bono securitizado.
(b) Corresponden a fondos asociados a documentos factorizados.

6 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de la composición de este rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Detalle	Total Corriente		Total No Corriente	
	31.03.2026 No auditados MUS\$	31.12.2025 MUS\$	31.03.2026 No auditados MUS\$	31.12.2025 MUS\$
Seguros	264	404	-	-
Anticipo compra de activos en Brasil	-	-	513	486
Patentes y sobretasas	164	59	-	-
Otros Gastos asociados a los empleados	671	714	452	609
Otros (a)	962	528	645	647
Total	2.061	1.705	1.610	1.742

- (a) Corresponden principalmente a costos no devengados asociados al negocio de modulares, los cuales son reconocidos en resultado del ejercicio en base a su grado de avance. Además, se incluyen desembolsos efectuados por anticipado, relacionados principalmente con derechos por el uso de software.

7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

El detalle de la composición de este rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	31.03.2026 No auditados			31.12.2025		
	Activos antes de deterioro MUS\$	Deterioro deudores comerciales MUS\$	Activos por deudores comerciales netos MUS\$	Activos antes de deterioro MUS\$	Deterioro deudores comerciales MUS\$	Activos por deudores comerciales netos MUS\$
Deudores por ventas nacionales	6.100	(126)	5.974	6.977	(109)	6.868
Deudores por ventas exportación	11.250	(38)	11.212	3.560	(39)	3.521
Deudores varios	3.000	(913)	2.087	2.196	(915)	1.281
Deudores securitizados	36.117	(4)	36.113	36.006	(7)	35.999
Deudores por factoring	3.184	-	3.184	3.122	(1)	3.121
Remanente crédito fiscal	1.712	-	1.712	2.087	-	2.087
Impuestos por recuperar asociados al IVA	61	-	61	63	-	63
Otras cuentas por cobrar corrientes	3.278	-	3.278	3.316	-	3.316
Total	64.702	(1.081)	63.621	57.327	(1.071)	56.256

Las cuentas comerciales por cobrar se clasifican en el rubro de Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar y se miden al costo amortizado, de acuerdo a NIIF 9.

La apertura de “deudores comerciales y otras cuentas por cobrar” en las distintas monedas que componen el rubro se detalla en Nota 29. Cabe señalar que, a raíz del cambio en el modelo de negocio hacia un esquema de venta directa, la moneda funcional predominante en las transacciones de clientes de exportación pasó a ser el dólar estadounidense. Si bien existen clientes que realizan sus pagos en euros u otras monedas, dicha participación es marginal en comparación con la exposición total en dólares.

Los vencimientos asociados a la cartera de deudores por venta, deudores varios, deudores securitizados y deudores por factoring, son los siguientes:

Vencimientos	Cartera antes de deterioro		Deterioro		Cartera Neta	
	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025
	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Al día	54.543	43.604	-	-	54.543	43.604
De 0 a 30 días vencidos	3.045	6.122	(11)	(12)	3.034	6.110
De 31 a 60 días vencidos	206	601	(3)	(29)	203	572
De 61 a 90 días vencidos	3	31	(1)	(9)	2	22
De 91 a 120 días vencidos	81	112	(12)	(14)	69	98
De 121 a 150 días vencidos	185	64	(35)	(20)	150	44
De 151 a 180 días vencidos	134	54	(20)	(20)	114	34
De 181 a 210 días vencidos	88	42	(21)	(14)	67	28
De 211 a 250 días vencidos	198	41	(25)	(15)	173	26
Más de 251 días vencidos	1.168	1.190	(953)	(938)	215	252
Total	59.651	51.861	(1.081)	(1.071)	58.570	50.790

Masisa mantiene un saldo asociado a pérdidas por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por MUS\$1.081 al 31 de marzo de 2026 (MUS\$1.071 al 31 de diciembre de 2025), estimada de acuerdo con el modelo de pérdidas crediticias esperadas, incorporando información histórica, condiciones actuales y proyecciones futuras, en función de la antigüedad de la cartera y el perfil de riesgo de los deudores.

Para la cartera que se encuentra en cobranza judicial se deteriora el 100% del monto adeudado.

Para los montos en mora que no han sido deteriorados, la Sociedad cuenta con un seguro de crédito, garantías reales y/o personales, que cubren los principales montos no deteriorados de cada una de las ventas de sus clientes, incluida la cartera securitizada y factorizada.

Las principales características y condiciones de los seguros de crédito local y exportación, son las siguientes:

Concepto	Masisa y Subsidiarias
Moneda del contrato	US\$-UF\$
Límite de pago (cantidad de veces de prima pagada)	45
Plazo máximo en días de crédito asegurado	150 extranjeros y 120 nacionales
Porcentaje de cobertura	90%
Renovación del seguro	2 años
Frecuencia de uso del seguro	2 cada tres años extranjeros y 2 cada año nacionales
Plazo de liquidación del seguro	180 días - 210 días

La evaluación crediticia de los clientes es realizada por Masisa y también por la compañía de seguros.

Cuando un cliente se declara en quiebra, en proceso de reorganización o la prórroga de sus facturas vencidas son rechazadas, Masisa procede a siniestrar al cliente bajo la póliza de crédito

en la compañía de seguros. Dicha cuenta por cobrar siniestrada es registrada en su totalidad en la cuenta contable “Cuenta por cobrar reasegurada” presentada en el mismo rubro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Cuando la compañía de seguros realiza la liquidación del siniestro, pagando las facturas siniestradas por el porcentaje de cobertura, se procede a rebajar la Cuenta por cobrar reasegurada y se registra el ingreso a la caja por el mismo monto. El diferencial que no es cubierto por la póliza de crédito se castiga de acuerdo a la Circular N° 53 del SII emitida el 10 de agosto de 2020.

Para determinar el valor del deterioro de la cuenta por cobrar, Masisa utiliza el método simplificado para cuentas por cobrar comerciales sin componente de financiamiento significativo. Esto quiere decir que se utiliza el monto expuesto al default (saldo de la cuenta por cobrar y el monto de la línea de crédito sin utilizar), la probabilidad de default y la pérdida dado el default. Cabe destacar que, la medición de la pérdida esperada considera el efecto de la cobertura del seguro de crédito.

La Sociedad realiza todas las gestiones de cobro aplicables en cada una de las jurisdicciones donde tiene operaciones comerciales, conforme a las leyes de cada país, procediendo con el castigo de la cartera de deudores comerciales cuando corresponda.

El movimiento del deterioro de la cartera consolidada al 31 de marzo 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	31.03.2026 No auditados MUS\$	31.12.2025 MUS\$
Saldo inicial	(1.071)	(3.486)
Provisión (reversa) del ejercicio	(57)	2.345
Castigo	47	70
Total	(1.081)	(1.071)

Los límites y calificaciones atribuidos a los clientes se analizan en comités de crédito mensuales, en los que se revisa la incorporación de nuevos clientes utilizando un sistema de evaluación crediticia, considerando las características propias de cada cliente y definiendo los límites de crédito asignados por la compañía de seguros. Los casos en los cuales los clientes no cuentan con líneas de crédito suficiente para realizar venta a crédito, se evalúa caso a caso en dichos comités de crédito, si la Sociedad decide operar a riesgo Masisa.

El siguiente cuadro muestra la composición por país del saldo neto de deudores comerciales al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

	Total Corriente	
	31.03.2026 No auditados MUS\$	31.12.2025 MUS\$
Estados Unidos y Canadá	19.472	17.269
Chile	22.914	18.976
México	1.558	1.369
Ecuador	4.434	3.900
Perú	2.271	1.773
Colombia	2.876	2.528
Otros	5.045	4.975
Total	58.570	50.790

Los números de clientes provisionados y clientes no provisionados son los siguientes:

	31.03.2026	31.12.2025
	No auditados	
Número de clientes provisionados	632	397
Número de clientes no provisionados	429	328
Total	1.061	725

8 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, ACCIONISTAS, ADMINISTRACIÓN Y REMUNERACIONES

8.1 Accionistas

El detalle de los principales accionistas de la Sociedad al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

RUT	Nombre accionista	2026	
		Número de Acciones	Participación %
76.012.127-4	GN Holding S.A.	5.223.927.166	69,83%
96.804.330-7	Compass Small CAP Chile Fondo de Inversión	636.385.172	8,51%
98.000.100-8	AFP Habitat S.A. para Fondo Pensión C	219.191.518	2,93%
98.000.100-8	AFP Habitat S.A. Fondo tipo A	159.669.873	2,13%
96.571.220-8	Banchile Corredores de Bolsa S.A.	107.274.468	1,43%
76.240.079-0	AFP Cuprum S.A. Fondo tipo A	92.394.993	1,24%
98.000.100-8	AFP Habitat S.A. Fondo tipo B	76.808.749	1,03%
98.000.000-1	AFP Capital S.A. Fondo de Pensión A	70.651.250	0,94%
76.240.079-0	AFP Cuprum S.A. para Fondo Pensión C	69.895.668	0,93%
76.265.736-8	AFP Provida S.A. para Fondo Pensión C	56.967.391	0,76%
96.665.450-3	ITAU Corredores De Bolsa Limitada	47.966.544	0,64%
98.000.100-8	AFP Habitat S.A. Fondo tipo D	45.454.051	0,61%
-	Otros	674.299.929	9,02%
	Total	7.480.886.772	100,00%

RUT	Nombre accionista	2025	
		Número de Acciones	Participación %
76.012.127-4	GN Holding S.A.	5.223.927.166	69,83%
96.804.330-7	Compass Small CAP Chile Fondo de Inversión	622.522.207	8,32%
98.000.100-8	AFP Habitat S.A. para Fondo Pensión C	219.191.518	2,93%
98.000.100-8	AFP Habitat S.A. Fondo tipo A	159.669.873	2,13%
96.571.220-8	Banchile Corredores de Bolsa S.A.	107.673.848	1,44%
76.240.079-0	AFP Cuprum S.A. Fondo tipo A	92.394.993	1,24%
98.000.100-8	AFP Habitat S.A. Fondo tipo B	76.808.749	1,03%
98.000.000-1	AFP Capital S.A. Fondo de Pensión A	70.651.250	0,94%
76.240.079-0	AFP Cuprum S.A. para Fondo Pensión C	69.895.668	0,93%
76.265.736-8	AFP Provida S.A. para Fondo Pensión C	56.967.391	0,76%
98.000.100-8	AFP Habitat S.A. Fondo tipo D	45.454.051	0,61%
96.683.200-2	Santander Corredores De Bolsa Limitada	41.037.929	0,55%
-	Otros	694.692.129	9,29%
	Total	7.480.886.772	100,00%

8.2 Saldos y transacciones con entidades relacionadas

i. Cuentas por cobrar

La Sociedad no posee cuentas por cobrar a empresas relacionadas al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

ii. Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Acumulado 31.03.2026 No auditados		Acumulado 31.03.2025 No auditados	
				Monto MUS\$	Efecto en resultados (cargo) abono MUS\$	Monto MUS\$	Efecto en resultados (cargo) abono MUS\$
Personal clave de la gerencia de la entidad							
Carey y Cía. Ltda.	87.010.500-2	Personal clave de la gerencia	Servicios Recibidos	53	(53)	44	(44)
Estudio Carey Ltda.	77.907.590-3	Personal clave de la gerencia	Servicios Recibidos	22	(22)	27	(27)
Camanchaca S.A.	93.711.000-6	Personal clave de la gerencia	Servicios Recibidos	-	-	1	1
Total					(75)		(70)

iii. Cuentas por pagar

La Sociedad no posee cuentas por pagar a empresas relacionadas al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

8.3 Administración y alta dirección

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, los directores y los ejecutivos principales de Masisa, no han participado en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los que permanecen por un ejercicio de 3 años, con posibilidad de ser reelegidos.

En Junta Ordinaria de Accionistas de Masisa, celebrada el 29 de abril de 2026, se eligieron como directores de Masisa, por un período estatutario de tres años, a las siguientes personas: Andreas Markus Eggenberg, Tina Christa Rosenfeld, Claudio Cabezas Corral, Ignacio Pérez Alarcón, Guillermo Scallan Aracama, Patricia Sabag Zarruk y Bernhard Michael Jost, estos dos últimos como directores independientes.

8.4 Comité de Directores

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo N° 50 bis de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, Masisa cuenta con un Comité de Directores compuesto de tres miembros que tienen las facultades contempladas en dicho artículo.

8.5 Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, el 26 de marzo de 2025 la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Masisa para el periodo que va desde abril de 2025 a marzo de 2026. A continuación, se indica el detalle de los importes pagados durante los periodos al 31 de marzo de 2026 y 2025. Lo anterior, incluye a los miembros del Comité de Directores y Comité de Riesgos y Auditoría.

	31.03.2026	31.03.2025
	No auditados	No auditados
	MUS\$	MUS\$
Dieta Directorio	113	113
Dieta Comité de Directores	15	15
Dieta Comité de Riesgo y Auditoría	15	15
Total	143	143

8.6 Compensaciones del personal clave de la gerencia

Las compensaciones pagadas al personal clave de gerencia al 31 de marzo de 2026 y 2025, ascendieron a MUS\$576 y MUS\$797 respectivamente por concepto de beneficios a corto plazo.

9 INVENTARIOS

9.1 El detalle de los inventarios es el siguiente:

	31.03.2026	31.12.2025
	No auditados	
	MUS\$	MUS\$
Productos terminados		
Tableros MDF	8.121	10.453
Tableros PB	419	445
Tableros MDP	4.163	4.658
Madera aserrada	5.178	5.654
Molduras	5.014	5.924
Otros (a)	2.208	2.484
SubTotal	25.103	29.618
Otros Inventarios		
Productos en tránsito	150	80
Materia prima	8.543	10.176
Productos en proceso	12.111	12.599
Repuestos de mantención	11.872	11.713
Materiales menores mantención	1.910	1.790
Subtotal	34.586	36.358
Total	59.689	65.976

(a) Incluye productos como tapacanto, herrajes y otros.

Los saldos se presentan netos de provisión, cuyo monto asciende a MUS\$4.710 para el periodo terminado al 31 de marzo de 2026 y para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 MUS\$4.378. El movimiento de la provisión es el siguiente:

	31.03.2026 No auditados MUS\$	31.12.2025 MUS\$
Saldo inicial	(4.378)	(2.924)
Ajuste conversión saldo Inicial	13	(159)
Provisión del período	(345)	(665)
Otros	-	(630)
Saldo final	(4.710)	(4.378)

9.2 Inventario reconocido como costo del periodo

Los inventarios reconocidos como costo durante el periodo al 31 de marzo del 2026 fueron de MUS\$63.086 (MUS\$61.892 al 31 de marzo de 2025).

La rotación de las existencias es realizada dentro de un plazo menor a 90 días.

10 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS

Los activos y pasivos por impuestos corrientes y no corrientes al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, se detallan a continuación:

Activos por impuestos	Total Corriente		Total No Corriente	
	31.03.2026 No auditados MUS\$	31.12.2025 MUS\$	31.03.2026 No auditados MUS\$	31.12.2025 MUS\$
Créditos y Pagos provisionales mensuales	396	324	-	-
Anticipos y retenciones de impuesto renta	638	673	62.210	62.213
Total	1.034	997	62.210	62.213

Pasivos por impuestos	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025
	No auditados MUS\$	MUS\$	No auditados MUS\$	MUS\$
Impuesto a la renta por pagar	-	14	-	-
Total	-	14	-	-

11 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle del rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, se presenta en el siguiente cuadro:

	31.03.2026 No auditados			31.12.2025		
	Valor bruto MUS\$	Amortización acumulada MUS\$	Valor neto MUS\$	Valor bruto MUS\$	Amortización acumulada MUS\$	Valor neto MUS\$
Programas informáticos	6.955	(5.261)	1.694	6.896	(5.038)	1.858
Total	6.955	(5.261)	1.694	6.896	(5.038)	1.858

A continuación, el detalle del movimiento al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, se presenta en el siguiente cuadro:

	31.03.2026 No auditados	31.12.2025
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	1.858	2.548
Adiciones	59	190
Amortización	(230)	(880)
Otros incrementos (disminuciones)	7	-
Total	1.694	1.858

12 PLUSVALIA

El detalle de la plusvalía al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	31.03.2026 No auditados	31.12.2025
	MUS\$	MUS\$
Millwork & Door Sales Group, LLC	5.538	5.538
Total	5.538	5.538

La plusvalía es atribuible principalmente a potenciar la presencia de Masisa en Norteamérica ampliando el portfolio de productos ofrecidos en ese país.

- I. Masisa, con fecha 31 de diciembre 2021, mediante su subsidiaria Masisa Holding USA, adquirió el 50,1% de la Sociedad Millwork & Door Sales Group, LLC (MDS), Sociedad que brinda servicios de intermediación de venta de productos de construcción, constituida bajo las leyes del estado de Georgia, Estados Unidos. Dicha adquisición considera además una opción Put, para los accionistas minoritarios propietarios del 35% de la Sociedad MDS. Dicha opción puede ser ejercida a contar del quinto año desde el cierre de la transacción, la cual está registrada como obligaciones no corrientes (ver Nota 18) contra interés no controlador. Adicionalmente, Masisa posee la opción de adquirir la totalidad de las acciones remanentes de MDS a partir del tercer año del cierre de la transacción.

Con fecha diciembre de 2024, Masisa S.A. mediante su subsidiaria Masisa Holding USA, adquirió el 9,9% de la propiedad accionaria de Millwork & Door Sales Grup, alcanzando una participación total de 60%.

- II. Principales actividades relevantes que otorgan el control a Masisa: Masisa cumple con la definición de control establecida en NIIF 10, por lo cual, los estados financieros de MDS han sido consolidados desde la fecha de toma de control, esto es el 31 de diciembre de 2021.
- III. Activos adquiridos y pasivos asumidos: En diciembre de 2021, se realizó el registro inicial de esta operación, de acuerdo al método de adquisición, se efectuó la asignación preliminar de los valores justos y Plusvalía pagada. La Sociedad evaluó que la información adicional respecto de hechos o circunstancias existentes a la fecha de adquisición que puedan significar una modificación a esta identificación y valorización de activos y pasivos, concluyendo que no hay ajustes a realizar, conforme a lo señalado en párrafo 45, NIIF 3 (R) Combinación de negocios.

La Administración ha evaluado, al 31 de diciembre de 2025, la existencia de indicios de deterioro, concluyendo que no corresponde reconocer pérdidas por deterioro según el test anual realizado. El test, es realizado mediante el descuento de flujos futuros por la tasa WACC la cual incorpora indicadores y premios de mercado. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se han identificado indicios adicionales de deterioro.

13 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

13.1 Composición

La composición de Propiedades, planta y equipos al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, a valores neto de depreciación y valores bruto, son los siguientes:

Propiedades, planta y equipos, neto	31.03.2026	31.12.2025
	No auditados	
	MUS\$	MUS\$
Terrenos industriales	3.902	3.902
Edificios	21.264	21.655
Planta y equipo	166.523	165.248
Equipamiento de tecnologías de la información	341	364
Instalaciones fijas y accesorios	78	80
Construcción en curso	4.717	8.703
Repuestos Activo Fijo	9.232	8.948
Total	206.057	208.900

Propiedades, planta y equipos, bruto	31.03.2026	31.12.2025
	No auditados	
	MUS\$	MUS\$
Terrenos industriales	3.902	3.902
Edificios	65.994	65.997
Planta y equipo	409.686	404.423
Equipamiento de tecnologías de la información	1.202	1.203
Instalaciones fijas y accesorios	335	336
Vehículos de motor	119	119
Construcción en curso	4.717	8.703
Repuestos Activo Fijo	9.345	9.061
Total	495.300	493.744

La depreciación acumulada de Propiedades, planta y equipos al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es la siguiente:

Depreciación acumulada	31.03.2026	31.12.2025
	No auditados	
	MUS\$	MUS\$
Edificios	(44.730)	(44.342)
Planta y equipo	(243.163)	(239.175)
Equipamiento de tecnologías de la información	(861)	(839)
Instalaciones fijas y accesorios	(257)	(256)
Vehículos de motor	(119)	(119)
Repuestos Activo Fijo	(113)	(113)
Total	(289.243)	(284.844)

13.2 Movimientos

Los movimientos contables al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, son los siguientes:

Activos	Terrenos	Edificios	Plantas y	Equipamiento	Instalaciones	Construcción	Repuestos	Total
	Industriales	MUS\$	equipos	de tecnologías	Fijas y	en curso	Activo Fijo	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	de la	Accesorios	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2026	3.902	21.655	165.248	364	80	8.703	8.948	208.900
Ajuste conversión saldo Inicial	-	(1)	-	-	-	-	-	(1)
Adiciones	-	-	-	-	-	1.303	331	1.634
Gastos por depreciación	-	(390)	(3.996)	(23)	(2)	-	-	(4.411)
Otros Incrementos (Disminución)	-	-	5.271	-	-	(5.289)	(47)	(65)
Saldo final al 31 de marzo de 2026 (No auditados)	3.902	21.264	166.523	341	78	4.717	9.232	206.057

Activos	Terrenos	Edificios	Plantas y	Equipamiento	Instalaciones	Construcción	Repuestos	Total
	Industriales	MUS\$	equipos	de la	Fijas y	en curso	Activo Fijo	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	de la	Accesorios	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	4.980	23.655	174.262	339	125	7.755	7.400	218.516
Ajuste conversión saldo Inicial	-	6	4	-	-	-	-	10
Adiciones	-	31	-	-	5	9.136	1.132	10.304
Retiros y bajas	(1.080)	(309)	(25)	-	(4)	-	(13)	(1.431)
Gastos por depreciación	-	(1.772)	(17.177)	(104)	(46)	-	-	(19.099)
Otros Incrementos (Disminución)	2	44	8.184	129	-	(8.188)	429	600
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	3.902	21.655	165.248	364	80	8.703	8.948	208.900

- i. Capitalización de intereses: A la fecha de los presentes estados financieros no se han capitalizado intereses. Dado que las obras en ejecución han sido financiadas con flujos internos de la Sociedad.
- ii. Seguros: La Sociedad tiene pólizas de seguros para cubrir los riesgos a los que están expuestas las plantas industriales y el material inmovilizado, entre otros. Las pólizas incluyen deducibles similares a los aplicables a negocios industriales en el mercado, las cuales se detallan junto a otras coberturas en la Nota 33.3.
- iii. Vidas útiles estimadas: Las vidas útiles estimadas por clase de activo son las siguientes:

	Vida útil mínima	Vida útil máxima
Edificios	20	50
Plantas y equipos (a)	UP	UP
Instalaciones fijas y accesorios	3	10
Equipamiento de tecnologías de la información	3	5
Vehículos	3	5
Otras propiedades, plantas y equipos	3	10

- a) La vida útil de este rubro es determinada principalmente en función de las unidades productivas (UP) que se espera obtener producto de la explotación de dichos bienes. La vida útil de los activos se revisa anualmente y se ajusta si es necesario al cierre de cada año.

Al 31 de marzo de 2026 se mantienen 1.198 (1.073 al cierre del ejercicio 2025) activos en uso totalmente depreciados, los cuales corresponden principalmente a instalaciones y otros equipos con un monto bruto de MUS\$64.222 (MUS\$58.691 al cierre del 2025).

13.3 Fundamentos de la medición y metodología de depreciación

Para la medición posterior al reconocimiento de elementos clasificados dentro del rubro de activos fijos bajo las NIIF, la Sociedad mide los activos por su costo de adquisición, menos su depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de su valor.

La Sociedad deprecia los activos de Propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso. Los elementos de propiedades, plantas y equipos que se relacionan directamente con la producción son depreciados en base a unidades de producción. Los otros componentes son depreciados usando el método lineal, sobre sus vidas útiles estimadas.

Los terrenos se registran en forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y no son objetos de depreciación.

13.4 Pérdidas por deterioro reconocidas en los periodos

Los activos sujetos a depreciación (Propiedades, planta y equipos) se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libro de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libro es mayor que su valor recuperable. El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo, menos los costos de venta y su valor de uso. A efectos de evaluar el deterioro los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existen flujos de efectivo identificables por separado.

Durante el periodo a marzo 2026 no se han identificados indicios de deterioro en los activos industriales de la Sociedad.

14 ACTIVOS POR DERECHO A USO

El detalle de los activos por derecho a uso es presentado en el siguiente cuadro:

	31.03.2026 No auditados	31.12.2025
	MUS\$	MUS\$
Terrenos	1.669	1.781
Oficinas y bodegas	5.615	3.324
Maquinaria, vehículos y equipos	725	1.098
Total	8.009	6.203

	31.03.2026 No auditados	31.12.2025
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	6.203	8.517
Ajuste de conversión	(2)	-
Adiciones	2.815	2.097
Amortización	(1.007)	(4.362)
Bajas	-	(45)
Otros	-	(4)
Saldo final	8.009	6.203

15 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

15.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

El gasto por impuesto reconocido en los resultados al 31 de marzo de 2026 y 2025 es el siguiente:

	Acumulado	
	31.03.2026	31.03.2025
	No auditados	No auditados
	MUS\$	MUS\$
Impuesto renta	-	(6)
Total	-	(6)

Beneficio (Gasto) por impuestos diferidos a las ganancias

Beneficio (Gasto) por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias

	(726)	(285)
Sub Total	(726)	(285)
Total	(726)	(291)

15.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación del resultado contable con el resultado fiscal es el siguiente:

	Acumulado	
	31.03.2026	31.03.2025
	No auditados	No auditados
	MUS\$	MUS\$
(Gasto) Ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	2.653	1.097
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	296	(169)
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	9	54
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(534)	(1)
Efecto impositivo de la utilización de pérdidas fiscales no reconocidas anteriormente	(3.148)	(1.811)
Efecto impositivo de una nueva evaluación de activos por impuestos diferidos no reconocidos	-	539
Otro decremento en cargo por impuestos legales	(2)	-
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(3.379)	(1.388)
Total	(726)	(291)

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables a Masisa, se presenta a continuación:

	31.03.2026 No auditados	31.03.2025 No auditados
	%	%
Tasa impositiva legal	27,0	27,0
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	2,7	(4,5)
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	0,1	1,3
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(5,3)	-
Efecto impositivo de la utilización de pérdidas fiscales no reconocidas anteriormente	(31,7)	(44,4)
Efecto impositivo de una nueva evaluación de activos por impuestos diferidos no reconocidos	-	13,3
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal (%)	(0,0)	-
Total	(34,3)	(34,3)
Tasa impositiva efectiva (%)	(7,3)	(7,3)

La tasa legal de impuestos, corresponde a las establecidas por las disposiciones legales vigentes en cada país. Las tasas impositivas aplicables a las subsidiarias de Masisa S.A. son las siguientes:

País	Tasa de impuesto %
Brasil	34,0
Chile	27,0
Colombia	35,0
Ecuador	25,0
Estados Unidos	21,0
Perú	29,5
México	30,0

15.3 Movimientos del año impuestos diferidos

Masisa presenta pérdidas tributarias en Chile, por un monto total de MUS\$619.583 de las cuales sólo se le ha calculado impuestos diferidos a MUS\$348.794 (56,3% del total). Lo anterior, sin perjuicio de que la legislación chilena establece que las pérdidas tributarias no tienen plazo de prescripción.

Por otra parte, la Sociedad mantiene en el rubro Activos por impuestos no corrientes un monto de MUS\$62.210 por créditos contra el impuesto a la renta originado principalmente en remesas de fuentes extranjeras, los que al igual que las pérdidas tributarias no tienen plazos de prescripción en Chile.

Se estiman, en base a las proyecciones de utilidades futuras una recuperación de estos activos en el largo plazo.

El movimiento de la composición de este rubro por conceptos de diferencias temporarias netas al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

	Saldo inicial	Ajuste de	Reconocido	Reconocido	Saldo final al	Ajuste de	Reconocido	Reconocido	Saldo final
	al	conversión	en	en	31.12.2025	conversión	en	en	al
	01.01.2025	Saldo inicial	Otros Result.	Ejercicio	31.12.2025	Saldo inicial	Otros Result.	Periodo	31.03.2026
Diferencias temporarias deducibles relativos a:	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	No auditados
Propiedad Planta y Equipo	(28.230)	1	-	(362)	(28.591)	-	-	(155)	(28.746)
Gastos devengados	(722)	-	-	107	(615)	-	-	(347)	(962)
Ingresos devengados de Fuente Extranjera	(821)	-	-	288	(533)	-	-	(17)	(550)
Provisiones incobrables, obsolescencia y otros	3.428	4	-	(505)	2.927	(1)	-	(93)	2.833
Obligaciones por Beneficios Post-Empleo	886	-	18	137	1.041	-	64	(163)	942
Pérdidas Fiscales	94.866	-	-	(691)	94.175	-	-	-	94.175
Créditos Fiscales	145	-	-	(25)	120	-	-	(3)	117
Efecto IFRS 16	273	-	-	151	424	-	-	(81)	343
Otros	(1.772)	4	-	319	(1.449)	-	-	133	(1.316)
Total	68.053	9	18	(581)	67.499	(1)	64	(726)	66.836

15.4 Activos por impuestos diferidos no reconocidos

El detalle de activos por impuestos diferidos no reconocidos al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	31.03.2026	31.12.2025
	No auditados	
	MUS\$	MUS\$
Activos por impuestos diferidos, pérdidas fiscales, no reconocidas	86.480	86.042
Total	86.480	86.042

16 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La composición de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes que devengan intereses es la siguiente:

	Corriente		No Corriente	
	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025
	No auditados		No auditados	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos con entidades financieras (a)	59.060	54.932	-	4.453
Obligaciones con el público, bonos (a)	106	114	30.092	31.189
Obligaciones con el público, bonos securitizado (a)	8.870	529	23.058	31.099
Total	68.036	55.575	53.150	66.741

(a) Incluye descuentos por el impuesto de timbre y estampillas, gastos de emisión y colocación, entre otros.

16.1 Préstamos de entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y las respectivas monedas de los préstamos bancarios es el siguiente:

i. Corriente:

Acreedor	RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa interés		31.03.2026 No auditados				
							Nominativa	Efectiva	Vencimiento en meses		Corriente	Valor Nominal	Capital Corto plazo
									Hasta 3 meses MUS\$	3 a 12 meses MUS\$			
Banco de Chile	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	15-01-2027	8,63%	8,63%	109	5.919	6.028	6.109	6.000
Banco Santander	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	15-01-2027	8,63%	8,63%	99	5.376	5.475	5.549	5.450
Banco de Crédito e Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	15-01-2027	8,63%	8,63%	91	4.932	5.023	5.091	5.000
Banco Estado	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	15-01-2027	8,63%	8,63%	73	3.946	4.019	4.073	4.000
Banco Consorcio	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	15-01-2027	8,75%	8,75%	74	3.947	4.021	4.075	4.000
Banco do Brasil S.A.	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	15-01-2027	8,75%	8,75%	72	3.847	3.919	3.972	3.900
Banco Itaú Chile	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	15-01-2027	8,75%	8,75%	36	1.973	2.009	2.036	2.000
Tanner Servicios Financieros S.A.	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	15-01-2027	8,75%	8,75%	65	3.453	3.518	3.565	3.500
Banco de Crédito del Perú	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	15-01-2027	8,75%	8,75%	166	8.681	8.847	9.166	9.000
BID-Corporación Interamericana de Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	15-01-2027	8,63%	8,63%	171	9.238	9.409	9.546	9.375
BID-Corporación Interamericana de Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	15-01-2027	8,63%	8,63%	68	3.613	3.681	3.818	3.750
Eurocapital S.A.	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	30-04-2027	9,60%	9,60%	881	-	881	881	881
Tanner Servicios Financieros S.A.	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	30-04-2027	9,96%	9,96%	2.230	-	2.230	2.230	2.230
Total									4.135	54.925	59.060	60.111	59.086

Acreedor	RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa interés		31.12.2025				
							Nominativa	Efectiva	Vencimiento en meses		Corriente	Valor Nominal	Capital Corto plazo
									Hasta 3 meses MUS\$	3 a 12 meses MUS\$			
Banco Consorcio	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	04-01-2026	9,47%	9,47%	2.010	-	2.010	2.010	2.000
Banco Consorcio	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	04-01-2026	9,47%	9,47%	2.014	-	2.014	2.014	2.000
Banco de Chile	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	02-01-2026	9,90%	9,90%	1.511	-	1.511	1.511	1.500
Banco de Chile	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	09-01-2026	9,90%	9,90%	4.521	-	4.521	4.521	4.500
Banco de Crédito del Perú	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	15-01-2026	8,50%	8,50%	1.003	-	1.003	1.003	1.000
Banco de Crédito del Perú	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	15-01-2026	8,50%	8,50%	1.003	-	1.003	1.003	1.000
Banco de Crédito del Perú	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	22-03-2028	7,75%	7,75%	1.159	1.475	2.634	2.684	2.500
Banco de Crédito e Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	05-01-2026	10,30%	10,30%	5.041	-	5.041	5.041	5.000
Banco do Brasil S.A.	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	08-04-2026	7,36%	7,36%	-	508	508	508	500
Banco do Brasil S.A.	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	20-01-2026	6,88%	6,88%	1.958	-	1.958	1.958	1.900
Banco do Brasil S.A.	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	24-02-2026	6,98%	6,98%	1.537	-	1.537	1.537	1.500
Banco Estado	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	15-01-2026	6,87%	6,87%	4.010	-	4.010	4.010	4.000
Banco Itaú Chile	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	trimestral	15-04-2026	13,82%	13,82%	527	600	1.127	1.127	1.100
Banco Itaú Chile	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	15-01-2026	13,79%	13,79%	402	-	402	402	400
Banco Itaú Chile	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	15-01-2026	13,79%	13,79%	502	-	502	502	500
Banco Santander	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	02-01-2026	8,65%	8,65%	1.234	-	1.234	1.234	1.225
Banco Santander	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	02-01-2026	8,65%	8,65%	4.254	-	4.254	4.254	4.225
BID-Corporación Interamericana de Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	15-11-2026	4,50%	4,50%	3.163	6.222	9.385	9.427	9.375
BID-Corporación Interamericana de Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	15-11-2026	7,51%	7,51%	1.269	2.469	3.738	3.784	3.750
Eurocapital S.A.	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	quincenal	31-01-2026	9,60%	9,60%	911	-	911	911	911
Tanner Servicios Financieros S.A.	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	15-01-2026	8,80%	8,80%	3.526	-	3.526	3.526	3.501
Tanner Servicios Financieros S.A.	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	quincenal	31-01-2026	9,96%	9,96%	2.103	-	2.103	2.103	2.103
Total									43.658	11.274	54.932	55.070	54.490

ii. No Corriente:

Acreedor	RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa interés		31.03.2026 No auditados					No corriente	Valor Nominal
							Nominativa	Efectiva	Vencimiento						
									1 a 2 años MUS\$	2 a 3 años MUS\$	3 a 4 años MUS\$	4 a 5 años MUS\$	Mas de 5 años MUS\$		
Total								-	-	-	-	-	-	-	

Acreedor	RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa interés		31.12.2025					No corriente	Valor Nominal
							Nominativa	Efectiva	Vencimiento						
									1 a 2 años MUS\$	2 a 3 años MUS\$	3 a 4 años MUS\$	4 a 5 años MUS\$	Mas de 5 años MUS\$		
Banco de Crédito del Perú	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	22-03-2028	7,75%	7,75%	2.969	1.484	-	-	-	4.453	4.500
Total								2.969	1.484	-	-	-	4.453	4.500	

16.2 Obligaciones con el público

El detalle de los vencimientos y moneda de las obligaciones con el público es el siguiente:

MONTOS AL 31.03.2026 No auditados Vencimiento																	
Serie	Vencimiento	N° Registro	Moneda	Pago	Tasa Interés Nominal	Tasa Interés Efectiva	0 - 3	3 a 12	Total	1 a 2	2 a 3	3 a 4	4 a 5	Más de 5	Total	Totales	Capital Insoluto
							meses	meses	Corriente	años	años	años	años	años	No Corriente		
Bono O	15-12-2030	1.242	UF	Trimestral	6,09%	6,09%	106	-	106	7.523	7.523	7.523	7.523	-	30.092	30.198	31.518
Bono Securitizado	25-10-2027	1.192	USD	Trimestral	8,50%	8,50%	-	8.870	8.870	23.058	-	-	-	-	23.058	31.928	34.049
Total							106	8.870	8.976	30.581	7.523	7.523	7.523	-	53.150	62.126	65.567

MONTOS AL 31.12.2025 Vencimiento																	
Serie	Vencimiento	N° Registro	Moneda	Pago	Tasa Interés Nominal	Tasa Interés Efectiva	0 - 3	3 a 12	Total	1 a 2	2 a 3	3 a 4	4 a 5	Más de 5	Total	Totales	Capital Insoluto
							meses	meses	Corriente	años	años	años	años	años	No Corriente		
Bono L	15-12-2029	560	UF	Semestral	5,50%	5,50%	-	28	28	28	28	28	-	-	84	112	112
Bono O	15-12-2030	1.242	UF	Trimestral	6,09%	6,09%	-	86	86	7.776	7.776	7.776	7.777	-	31.105	31.191	32.024
Bono Securitizado	25-10-2027	1.192	USD	Trimestral	8,50%	8,50%	529	-	529	31.099	-	-	-	-	31.099	31.628	30.775
Total							529	114	643	38.903	7.804	7.804	7.777	-	62.288	62.931	62.911

Con fecha 10 de diciembre, la Compañía ofreció a todos los tenedores de Bonos de la Serie L, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el N°560, con fecha 17 de diciembre de 2008 (los Bonos Serie L), una oferta de canje voluntario de dichos valores, por los Bonos Serie O emitidos con cargo a la línea inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el N°1.242 de fecha 01 de diciembre de 2025 (los Bonos Serie O). El 12 de diciembre se realizó el canje, con un porcentaje de éxito del 99,60% del total de los Bonos Serie L en circulación. (Ver nota 33.1). Durante el mes de marzo 2026 el remanente del Bono L fue pagado a sus tenedores.

16.3 Conciliación de movimientos entre pasivos financieros y flujos de efectivos por actividades de financiación

El detalle al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Conceptos	Saldos al 01.01.2026 MUS\$	Flujos de efectivo MUS\$	Cambios que no representan flujo de efectivo						Otros movimientos MUS\$	Saldo Final al 31.03.2026 No auditados MUS\$
			Devengo de intereses MUS\$	Efectos tipo de cambio MUS\$	Contratos arrendos operativos MUS\$	Amortización intereses tasa efectiva MUS\$	Amortización costo emisión MUS\$	MUS\$		
Préstamos con entidades financieras a corto plazo	54.932	396	445	(59)	-	-	-	56	3.290	59.060
Préstamos con entidades financieras a largo plazo	4.453	-	-	-	-	-	-	-	(4.453)	-
Obligaciones con el público (bonos)	31.303	(280)	7	(984)	-	-	-	152	-	30.198
Pasivos por arrendamiento financiero	7.548	(1.064)	-	(246)	2.815	-	-	-	-	9.053
Obligaciones con el públicos Securitizados	31.628	(86)	513	-	-	-	-	300	(427)	31.928
Instrumentos derivados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Intereses a pagar	-	(2.092)	-	-	-	-	-	-	2.092	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	129.864	(3.126)	965	(1.289)	2.815	-	-	508	502	130.239

Conceptos	Saldos al 01.01.2025 MUS\$	Flujos de efectivo MUS\$	Cambios que no representan flujo de efectivo						Otros movimientos MUS\$	Saldo Final al 31.12.2025 MUS\$
			Devengo de intereses MUS\$	Efectos tipo de cambio MUS\$	Contratos arrendos operativos MUS\$	Amortización intereses tasa efectiva MUS\$	Amortización costo emisión bonos MUS\$	MUS\$		
Préstamos con entidades financieras a corto plazo	49.227	(5.147)	(393)	(12)	-	-	-	146	11.111	54.932
Préstamos con entidades financieras a largo plazo	15.577	-	-	(12)	-	-	-	-	(11.112)	4.453
Obligaciones con el público (bonos)	29.552	(2.521)	(1)	4.043	-	-	-	230	-	31.303
Pasivos por arrendamiento financiero	9.299	(4.282)	-	446	2.085	-	-	-	-	7.548
Obligaciones con el públicos Securitizados	30.346	786	529	-	-	-	-	1.282	(1.315)	31.628
Instrumentos derivados	983	264	-	(1.247)	-	-	-	-	-	-
Intereses a pagar	-	(10.849)	-	-	-	-	-	-	10.849	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	69	-	-	-	-	-	-	(69)	-
Total	134.984	(21.680)	135	3.218	2.085	-	-	1.658	9.464	129.864

17 PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS

Los valores presentes de los pagos futuros derivados de arrendamientos son los siguientes:

Concepto	País de la empresa deudora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	31.03.2026 No auditados								Total No Corriente MUS\$
				hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Corriente	más de 1 año hasta 2 años	más de 2 años hasta 3 años	más de 3 años hasta 4 años	más de 4 años hasta 5 años	más de 5 años	
				MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Terrenos	Chile	UF	Mensual	130	399	529	553	579	452	-	-	1.584
Oficinas y Bodegas	Chile	UF	Mensual	321	924	1.245	1.046	1.003	663	317	221	3.250
Bodegas	Chile	CLP	Mensual	113	-	113	-	-	-	-	-	-
Vehículos	Chile	UF	Mensual	59	183	242	215	-	-	-	-	215
Vehículos	Chile	US\$	Mensual	131	404	535	572	404	-	-	-	976
Vehículos	Chile	CLP	Mensual	157	207	364	-	-	-	-	-	-
Total				911	2.117	3.028	2.386	1.986	1.115	317	221	6.025

Concepto	País de la empresa deudora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	31.12.2025								Total No Corriente MUS\$
				hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Corriente	más de 1 año hasta 2 años	más de 2 años hasta 3 años	más de 3 años hasta 4 años	más de 4 años hasta 5 años	más de 5 años	
				MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Terrenos	Chile	UF	Mensual	130	402	532	558	584	611	-	-	1.753
Oficinas y Bodegas	Chile	UF	Mensual	153	468	621	320	287	303	319	308	1.537
Bodegas	Chile	CLP	Mensual	115	116	231	-	-	-	-	-	-
Vehículos	Chile	UF	Mensual	59	183	242	260	23	-	-	-	283
Vehículos	Chile	US\$	Mensual	129	397	526	563	551	-	-	-	1.114
Vehículos	Chile	CLP	Mensual	337	300	637	72	-	-	-	-	72
Total				923	1.866	2.789	1.773	1.445	914	319	308	4.759

18 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de cuentas por pagar comerciales, acreedores varios y otras cuentas al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Saldo al 31 de marzo de 2026 No auditados	Proveedores pagos al día						Total	Periodo promedio de pago (días)
	Montos según plazos de pagos							
	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días (a)			
Tipo de acreedor	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$		
Proveedores Productos	13.200	-	8.199	-	-	21.399	42	
Proveedores Servicios	23.158	-	-	-	-	23.158	28	
Proveedores Varios	44	-	-	-	-	44	30	
Dividendos por pagar	504	-	-	-	-	504	-	
Otras cuentas por pagar (b)	8.173	-	-	-	2.053	10.226	-	
Total	45.079	-	8.199	-	2.053	55.331	-	

Saldo al 31 de marzo de 2026 No auditados	Proveedores con plazos vencidos					Total
	Montos según días vencidos					
	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 180 días	
Tipo de acreedor	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Proveedores Productos	82	-	-	-	-	82
Proveedores Servicios	15	-	-	-	-	15
Total	97	-	-	-	-	97

Proveedores pagos al día
Montos según plazos de pagos

Saldo al 31 de diciembre de 2025	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total	Período promedio de pago (días)
Tipo de acreedor	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Proveedores Productos	11.461	-	7.598	-	-	19.059	38
Proveedores Servicios	20.076	-	-	-	-	20.076	30
Proveedores Varios	2.027	-	-	-	-	2.027	30
Dividendos por pagar	516	-	-	-	-	516	-
Otras cuentas por pagar (b)	6.898	-	-	-	2.035	8.933	-
Total	40.978	-	7.598	-	2.035	50.611	

Proveedores con plazos vencidos

Montos según días vencidos

Saldo al 31 de diciembre de 2025	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 180 días	Total
Tipo de acreedor	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Proveedores Servicios	20	-	-	-	-	20
Proveedores Varios	18	-	-	-	-	18
Total	38	-	-	-	-	38

- (a) En las otras cuentas por pagar corriente tramo entre 121 y 365 días, se refleja la opción de venta "Put" que los propietarios del 35% de la Sociedad Millwork & Door Sales Group, LLC podrían ejercer, la cual se determinó tomando como base el valor nominal del precio de esas acciones pactadas en el contrato, cuyo plazo se ejerce a partir del quinto año, la tasa de descuento es determinada internamente considerando la tasa de riesgo promedio, beta apalancado de la industria, prima de riesgo, tasa de riesgo, entre otros valores externos de mercado determinando un valor de descuento empleada para esta opción es del 8,5% (8,5% para el año 2025). El monto de esta opción asciende a MUS\$ 2.041.
- (b) En el rubro otras cuentas por pagar se presentan principalmente impuestos por pagar y obligaciones asociadas a los empleados.

Los saldos vencidos corresponden principalmente a facturas emitidas por proveedores extranjeros cuyo producto o servicio no ha concretado la totalidad de la entrega. Al 31 de marzo de 2026, esto representa 0,18% del total de las cuentas por pagar.

Conforme a la ley de pronto pago N° 21.131 la Sociedad cancela a sus proveedores en un plazo medio de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor libro. Dado el cumplimiento de esta norma, no se cancelan intereses por mora.

Sin perjuicio de lo anterior, la Sociedad mantiene acuerdos vigentes con determinados proveedores para plazos de pago excepcionales, los cuales se encuentran debidamente inscritos en el Registro de Acuerdos de Pago Excepcional del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, cumpliendo con las formalidades legales correspondientes.

El desglose por moneda de este rubro y su vencimiento corriente se encuentran detallados en la Nota 29.

19 OTRAS PROVISIONES

19.1 El detalle de las otras provisiones al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Concepto	Corriente	
	31.03.2026	31.12.2025
	No auditados MUS\$	MUS\$
Provisión por reestructuración	1.550	1.775
Provisión de reclamaciones legales	6.653	6.572
Otras provisiones	37	249
Total	8.240	8.596

Provisión de Reclamaciones Legales: corresponden principalmente a la provisión asociada a la sentencia del Consejo de Estado de Colombia, en la causa por nulidad y restablecimiento de derecho interpuesta por Masisa en el año 2015 contra una resolución de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales de Colombia (DIAN), ver Nota 35.1.

19.2 El movimiento de las provisiones al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

31 de marzo de 2026 No auditados	Provisión por	Provisión de	Otras
	Reestructuración MUS\$	Reclamaciones Legales MUS\$	Provisiones MUS\$
Saldo inicial	1.775	6.572	249
Ajuste Conversión	(34)	87	-
Provisiones adicionales	13	-	28
Provisión utilizada	(204)	(5)	(240)
Reverso de provisión	-	(1)	-
Total	1.550	6.653	37

31 de diciembre de 2025	Provisión por	Provisión de	Otras
	Reestructuración MUS\$	Reclamaciones Legales MUS\$	Provisiones MUS\$
Saldo inicial	1.044	6.641	24
Ajuste Conversión	(136)	(133)	1
Provisiones adicionales	4.155	143	240
Provisión utilizada	(3.288)	(58)	(16)
Reverso de provisión	-	(21)	-
Total	1.775	6.572	249

20 PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente

Concepto	Corrientes		No Corrientes	
	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025
	No auditados MUS\$	MUS\$	No auditados MUS\$	MUS\$
Provisión vacaciones	1.833	2.528	-	-
Indemnización por años de servicio	385	395	2.187	2.241
Bonos de antigüedad	138	183	784	1.040
Total	2.356	3.106	2.971	3.281

La Sociedad matriz y sus subsidiarias ha constituido una provisión para cubrir indemnizaciones por años de servicio, las que serán pagadas a su personal de acuerdo con los contratos colectivos e individuales. Esta provisión representa el total de la provisión devengada según la obligación descrita en Nota 3.18.

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión de beneficios al personal al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Detalle de movimientos	Indemnización por años de servicio	
	31.03.2026	31.12.2025
	No auditados MUS\$	MUS\$
Valor presente de obligaciones al inicio del ejercicio	2.636	2.506
Costo de servicio corriente obligación plan de beneficios	(1)	11
Costo por interés	15	67
Contribuciones pagadas obligación plan de beneficios	(264)	(364)
Variación actuarial y variación del plan de beneficios	236	76
Efectos diferencia de cambio	(50)	340
Total	2.572	2.636

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

Bases actuariales utilizadas	31.03.2026 No auditados	31.12.2025
Tasa real anual de descuento	2,38%	2,38%
Tasa esperada de incremento salarial	1,00%	1,00%
Tasa anual de despidos	Según grupo beneficio	Según grupo beneficio
Tasa anual de renunciaciones	Según grupo beneficio	Según grupo beneficio
Edad de retiro		
Hombres	65 Años	65 Años
Mujeres	60 Años	60 Años
Tabla de mortalidad		
Hombres	CB H 2020	CB H 2020
Mujeres	RV 2020	RV 2020

Desde diciembre 2024 Masisa en base al párrafo N°154 de NIC 19, ha adoptado el cálculo simplificado de los bonos por antigüedad, principalmente porque su incertidumbre es menor, que por ejemplo los beneficios por años de servicio. Basado en lo anterior la Sociedad ha realizado la reclasificación desde las reservas patrimoniales asociadas estos beneficios contra los resultados acumulados.

Detalle de movimientos	Bonos de antigüedad		Bonos de permanencia		Total	
	31.03.2026 No auditados	31.12.2025	31.03.2026 No auditados	31.12.2025	31.03.2026 No auditados	31.12.2025
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Valor presente de obligaciones al inicio del período	1.220	728	3	2	1.223	730
Contribuciones pagadas obligación plan de beneficios	(61)	(230)	-	-	(61)	(230)
Aumentos de provisión	(213)	651	-	-	(213)	651
Efectos diferencia de cambio	(27)	71	-	1	(27)	72
Total	919	1.220	3	3	922	1.223

El bono de permanencia corresponde al beneficio asociado a la Ley Federal del Trabajo de México artículo 162. Dicha prima está asociada al proceso de desvinculación producto de la venta de la planta de Chihuahua.

Los parámetros utilizados para el cálculo simplificado son los siguientes:

Bases utilizadas Bono Antigüedad	31.03.2026 No auditados	31.12.2025
Tasa real anual de descuento	5,44%	5,44%
Tasa esperada de incremento salarial	Según grupo beneficio	Según grupo beneficio
Tasa anual de despidos	Según grupo beneficio	Según grupo beneficio
Tasa anual de renunciaciones	Según grupo beneficio	Según grupo beneficio
Edad de retiro		
Hombres	65 Años	65 Años
Mujeres	60 Años	60 Años

21 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El saldo de los otros pasivos no financieros al 31 de marzo de 2026 asciende a MUS\$120 y al 31 de diciembre de 2025 asciende a MUS\$100 y corresponde principalmente a las ventas no despachadas en las cuales no se han cumplido todas las obligaciones de desempeño, principalmente efectuadas en los últimos días del mes.

22 INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO

22.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones:

El capital suscrito y pagado al 31 de marzo de 2026 asciende a MUS\$419.573 equivalentes a 7.480.886.772 acciones, sin valor nominal, de una misma y única serie y sin privilegios. Se compone de la siguiente forma:

Fecha	Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
Saldo 01.01.2009	Única	5.667.750.881	5.667.750.881	5.667.750.881
Aumento 2009	Única	1.297.352.607	1.297.352.607	1.297.352.607
Aumento 2013	Única	874.001.803	874.001.803	874.001.803
Acciones propias en cartera	Única	(358.218.519)	(358.218.519)	(358.218.519)
Total	Única	7.480.886.772	7.480.886.772	7.480.886.772

La gestión de capital de Masisa S.A. y sus subsidiarias, tiene por objetivo la administración y optimización de los recursos financieros de la Sociedad, para garantizar su sostenibilidad y

rentabilidad en el largo plazo. Dicho proceso contempla gestionar una estructura de endeudamiento adecuada a la capacidad de generación de flujos operacionales de la Sociedad, que le permitan financiar su operación de manera sostenible, un adecuado nivel de inversiones para el crecimiento futuro, así como la entrega de beneficios a sus distintos grupos de interés, todo ello con una visión de largo plazo.

Para ello, la Sociedad identifica las necesidades de capital de trabajo, inversiones y en general de usos de fondos para evaluar y definir las mejores alternativas de financiamiento, que permitan garantizar una situación financiera y de liquidez confortable en el tiempo.

Todo lo anterior se mide a través de diversos indicadores de endeudamiento, liquidez, rentabilidad y planes de identificación, mitigación y gestión de riesgos. A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, la Sociedad se encuentra en cumplimiento con todos los compromisos y covenants establecidos en los contratos de deuda vigente. (Ver nota 33.1)

22.2 Otras reservas

El detalle de las Otras reservas para el 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	31.03.2026 No auditados	31.12.2025
	MUS\$	MUS\$
De conversión (i)	(10.448)	(10.565)
Ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	(2.032)	(1.860)
Otras (ii)	(1.097)	(1.097)
Total	(13.577)	(13.522)

- i. Reserva de Conversión: Se clasifican en esta reserva los movimientos patrimoniales de las subsidiarias que controlan sus estados financieros en una moneda funcional distinta a la moneda de reporte (dólar estadounidense).
- ii. Otras Reservas: Los montos clasificados como Otras Reservas, corresponden exclusivamente a costos de emisión y colocación de acciones. De acuerdo a lo establecido en la circular N°1.736 de la Comisión para el Mercado Financiero, se ha deducido del capital pagado los costos de emisión y de colocación de acciones de emisiones anteriores.

22.3 Distribución de utilidades

A partir del año 2022, la política de dividendos es distribuir anualmente a los accionistas, un monto entre el 30% y 100% de la utilidad líquida distributable, a partir de cada balance anual, manteniendo el Directorio su facultad legal para acordar el pago de dividendos provisorios.

A continuación, se detalla el dividendo por acción que las Juntas de Accionistas han acordado por los resultados de cada ejercicio, el cual se presenta en dólares a la fecha de pago:

Dividendo	Mes de pago	Dividendo por acción USD	Cantidad de acciones con derecho
Obligatorio año 2011 Nro 16	may-2012	0,001777588324614420	6.965.103.488
Adicional año 2011 Nro 17	may-2012	0,000592529441538141	6.965.103.488
Obligatorio año 2012 Nro 18	may-2013	0,001577558166785420	6.965.103.488
Obligatorio año 2013 Nro 19	may-2014	0,000630301331157359	7.839.105.291
Obligatorio año 2014 Nro 20	may-2015	0,003776945023863790	7.839.105.291
Obligatorio año 2015 Nro 21	may-2016	0,000565475421741278	7.839.105.291
Extraordinario año 2018 Nro 22	may-2018	0,029713875291026500	7.839.105.291
Obligatorio año 2021 Nro 23	abr-2022	0,001147553252928720	7.480.886.772
Adicional año 2021 Nro 24	abr-2022	0,002677624256388090	7.480.886.772

22.4 Acciones de propia emisión

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, la Sociedad no posee acciones de propia emisión.

23 INTERÉS NO CONTROLADOR

El detalle por Sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio periodo terminado al 31 de marzo de 2026 y por el ejercicio terminado al 31 de diciembre 2025, es el siguiente:

Sociedad	Intéres no controlador		Intéres no controlador	
	31.03.2026 No auditados	31.12.2025	31.03.2026 No auditados	31.12.2025
	%	%	MUS\$	MUS\$
ScaleUp SpA	37,19%	37,19%	47	47
Millwork & Door Sales Group, LLC	40,00%	40,00%	742	753
Total			789	800

Masisa ha elegido la política contable de registrar la "Put" descrita en Nota 18 con cargo a la participación no controladora sobre Millwork & Door Sales Group, LLC como si hubiera sido adquirido a la fecha de reporte.

Sociedad	Participación del minoritario		Participación en Resultados	
	31.03.2026 No auditados	31.03.2025 No Auditados	01.01.2026 31.03.2026 No auditados	01.01.2025 31.03.2025 No Auditados
	%	%	MUS\$	MUS\$
ScaleUp SpA	37,19%	37,19%	-	-
Millwork & Door Sales Group, LLC	40,00%	40,00%	113	130
Total			113	130

24 INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por periodos terminados al 31 de marzo de 2026 y 31 de marzo de 2025 se detalla en Nota 25.1.

25 SEGMENTOS OPERATIVOS

Masisa está organizada en una unidad de negocio denominada Industrial. Este segmento es la base sobre la cual Masisa toma decisiones respecto de sus operaciones y asignación de recursos.

25.1 Ingresos por producto:

El detalle se presenta en el siguiente cuadro:

		Acumulados	
		31.03.2026	31.03.2025
		No auditados	No auditados
		MUS\$	MUS\$
Negocio Industrial	Tableros y derivados	55.036	60.840
	Maderas aserradas	10.087	9.880
Total		65.123	70.720

25.2 Ingresos por Segmentos Geográficos

El detalle de los ingresos ordinarios distribuidos según el mercado de destino de los productos por los periodos terminados al 31 de marzo de 2026 y 31 de marzo de 2025 es el siguiente:

Mercado	Acumulados		Variación
	31.03.2026	31.03.2025	
	No auditados	No auditados	
	MUS\$	MUS\$	%
Estados Unidos-Canadá	24.541	31.935	(23,2%)
Chile	22.134	24.825	(10,8%)
Perú	2.597	1.558	66,7%
Colombia	4.175	2.609	60,0%
México	2.089	1.113	87,7%
Ecuador	2.574	2.335	10,2%
Asia	4.070	3.046	33,6%
Otros	2.943	3.299	(10,8%)
Total	65.123	70.720	(7,9%)

Ninguno de los clientes de Masisa representa más del 10% de los ingresos de las actividades ordinarias.

25.3 Resultado por Segmento

A continuación, se presenta un análisis del estado de resultados consolidados de Masisa, proveniente de las operaciones de cada uno de estos segmentos:

Acumulado:

	Industrial		Financiamiento, Ajustes y Otros		Total	
	31.03.2026	31.03.2025	31.03.2026	31.03.2025	31.03.2026	31.03.2025
	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ventas	65.123	70.720	-	-	65.123	70.720
Costo de Ventas	(63.086)	(61.892)	-	-	(63.086)	(61.892)
Margen de Venta	2.037	8.828	-	-	2.037	8.828
Costos de Distribución	(3.262)	(3.088)	-	-	(3.262)	(3.088)
Gasto de Administración, Venta y Otros	(5.879)	(6.219)	-	-	(5.879)	(6.219)
Otros Ingresos (Gastos)	(419)	1.091	-	-	(419)	1.091
Costos Financieros	-	-	(3.285)	(3.290)	(3.285)	(3.290)
Diferencia de Cambio / Reajustes	-	-	983	(1.386)	983	(1.386)
Impuesto a las Ganancias	-	-	(726)	(291)	(726)	(291)
Ganancia (Pérdida)	(7.523)	612	(3.028)	(4.967)	(10.551)	(4.355)

- ✦ En Gastos de Administración, Ventas y Otros se incluyen costos de marketing, logística y de administración.
- ✦ En Diferencias de cambio / Reajustes se incluyen diferencias de cambio y la inflación medida a través del Índice de Precios al Consumidor.

Depreciación y amortización:

Acumulado	Industrial		Financiamiento, Ajustes y Otros		Total	
	31.03.2026	31.03.2025	31.03.2026	31.03.2025	31.03.2026	31.03.2025
	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Depreciación	4.411	14.445	-	-	4.411	14.445
Amortización	230	624	-	-	230	624
Arriendos operativos	1.007	3.053	-	-	1.007	3.053
Total	5.648	18.122	-	-	5.648	18.122

25.4 Activos y pasivos por segmentos

El detalle de activos y pasivos por segmento al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

	Industrial		Financiamiento, Ajustes y Otros		Total	
	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025
	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos						
Deudores comerciales	63.621	56.256	-	-	63.621	56.256
Inventarios	59.689	65.976	-	-	59.689	65.976
Propiedad planta y equipos, neto	206.057	208.900	-	-	206.057	208.900
Activos por impuestos no corrientes	62.210	62.213	-	-	62.210	62.213
Activos por impuestos diferidos	66.836	67.499	-	-	66.836	67.499
Otros activos	17.052	15.545	17.146	23.208	34.198	38.753
Total Activos	475.465	476.389	17.146	23.208	492.611	499.597
Pasivos						
Cuentas por pagar comerciales	55.428	50.649	-	-	55.428	50.649
Otros Pasivos Financieros	-	-	121.186	122.316	121.186	122.316
Provisiones	-	-	8.240	8.596	8.240	8.596
Otros pasivos	-	-	14.500	14.049	14.500	14.049
Total Pasivos	55.428	50.649	143.926	144.961	199.354	195.610

La distribución de activos y pasivos por negocios está hecha en base consolidada.

25.5 Flujo de caja por segmentos

El detalle de flujo de caja del segmento industrial por los periodos terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025, es el siguiente:

	31.03.2026	31.03.2025
	No auditados	No auditados
	MUS\$	MUS\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	166	4.168
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión (*)	(1.363)	(4.135)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(3.126)	(5.087)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(4.323)	(5.054)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(36)	(171)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(4.359)	(5.225)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	15.127	21.268
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	10.768	16.043

26 OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS

- I. El detalle de otros ingresos y otros gastos por función por los periodos terminados al 31 de marzo de 2026 y 31 de marzo de 2025, es el siguiente:

	Acumulado	
	31.03.2026	31.03.2025
	No auditados	No auditados
	MUS\$	MUS\$
Otros ingresos		
Venta subproductos	3	2
Impuestos recuperados (a)	-	100
Otros ingresos (b)	13	1.374
Total	16	1.476

	Acumulado	
	31.03.2026	31.03.2025
	No auditados	No auditados
	MUS\$	MUS\$
Otros gastos		
Plan de reestructuración	(13)	-
Asesorías Legales	(64)	(26)
Otros gastos por función (c)	(358)	(359)
Total	(435)	(385)

- a) Corresponden a devoluciones de impuestos en México recibidos durante el ejercicio 2025.
- b) Principalmente, para el primer semestre del 2025, se genera utilidades por reversas en las provisiones asociadas a cuentas por cobrar a sus subsidiarias en Venezuela, dado que se recibieron abonos a tales deudas.
- c) Para ambos ejercicios consideran pagos de patentes municipales.
- II. A la fecha de los presentes estados financieros consolidados no hay indicios de deterioro de los activos.

27 INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los saldos de ingresos y costos financieros, es el siguiente:

27.1 Ingresos Financieros

El detalle de los ingresos financieros por los periodos terminados al 31 de marzo de 2026 y 31 de marzo de 2025 es el siguiente:

	Acumulado	
	31.03.2026	31.03.2025
	No auditados	No auditados
	MUS\$	MUS\$
Intereses por inversiones financieras	93	197
Inversiones Securitizado	14	11
Préstamos por cobrar a relacionadas	2	4
Total	109	212

27.2 Costos Financieros

El detalle de los costos financieros por los periodos terminados al 31 de marzo de 2026 y 31 de marzo de 2025 es el siguiente:

	Acumulado	
	31.03.2026	31.03.2025
	No auditados	No auditados
	MUS\$	MUS\$
Intereses sobre préstamos bancarios	(1.219)	(1.281)
Intereses sobre bonos	(557)	(510)
Intereses sobre derivados financieros netos	-	(127)
Comisiones bancarias	(204)	(72)
Contratos de arriendos financieros	(140)	(136)
Otros gastos financieros	(183)	(249)
Gastos securitizado	(1.091)	(1.127)
Total	(3.394)	(3.502)

28 RESULTADO DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA

Las diferencias de cambios reconocidas en resultados fueron generadas al 31 de marzo de 2026 y 31 de marzo de 2025 por saldos de activos y pasivos en monedas distintas a la moneda funcional, reconocidas en resultados del ejercicio según el siguiente detalle:

	Acumulado	
	31.03.2026	31.03.2025
	No auditados	No auditados
	MUS\$	MUS\$
Activos en moneda distintas a la funcional	(790)	1.683
Pasivos en moneda distintas a la funcional	1.773	(3.070)
Total	983	(1.387)

29 MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (Activos y Pasivos)

29.1 El detalle de los activos corrientes en moneda nacional y extranjera es el siguiente:

Estado de Situación Financiera		
Activos	31.03.2026 No auditados	31.12.2025
Activos corrientes	MUS\$	MUS\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	10.768	15.127
Dólares	6.696	11.519
Euros	48	94
Otras Monedas	391	424
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	116	295
Pesos Chilenos no reajutable	3.517	2.795
Otros activos financieros corrientes	3.283	5.379
Dólares	3.250	3.246
Pesos Chilenos no reajutable	33	2.133
Otros activos no financieros, corrientes	2.061	1.705
Dólares	1.584	1.307
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	10	22
Pesos Chilenos no reajutable	467	376
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	63.621	56.256
Dólares	40.679	32.936
Euros	1.139	899
Otras Monedas	637	587
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	317	378
Pesos Chilenos no reajutable	20.576	21.119
U.F.	273	337
Inventarios	59.689	65.976
Dólares	58.905	65.106
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	-	122
Pesos Chilenos no reajutable	784	748
Activos por impuestos corrientes	1.034	997
Dólares	17	97
Otras Monedas	47	1
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	574	575
Pesos Chilenos no reajutable	396	324
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	140.456	145.440
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	-	-
Dólares	-	-
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	-	-
Pesos Chilenos no reajutable	-	-
Activos corrientes totales	140.456	145.440
Dólares	111.131	114.211
Euros	1.187	993
Otras Monedas	1.075	1.012
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	1.017	1.392
Pesos Chilenos no reajutable	25.773	27.495
U.F.	273	337

29.2 El detalle de los activos no corrientes en moneda nacional y extranjera es el siguiente:

Activos no corrientes	31.03.2026	31.12.2025
	No auditados MUS\$	MUS\$
Otros activos financieros no corrientes	58	58
Dólares	31	31
Pesos Chilenos no reajutable	27	27
Otros activos no financieros no corrientes	1.610	1.742
Dólares	620	612
Otras Monedas	513	486
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	215	378
Pesos Chilenos no reajutable	105	107
U.F.	157	159
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	143	146
Pesos Chilenos no reajutable	143	146
Activos intangibles distintos de la plusvalía	1.694	1.858
Dólares	1.694	1.858
Plusvalía	5.538	5.538
Dólares	5.538	5.538
Propiedades, Planta y Equipo	206.057	208.900
Dólares	205.968	208.802
Pesos Chilenos no reajutable	89	98
Activos por derechos en uso	8.009	6.203
Dólares	7.901	6.063
U.F.	108	140
Activos por impuestos no corrientes	62.210	62.213
Dólares	62.201	62.204
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	9	9
Activos por impuestos diferidos	66.836	67.499
Dólares	66.742	67.404
Pesos Chilenos no reajutable	94	95
Total de activos no corrientes	352.155	354.157
Dólares	350.695	352.512
Otras Monedas	513	486
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	224	387
Pesos Chilenos no reajutable	458	473
U.F.	265	299
Total de activos	492.611	499.597
Dólares	461.826	466.723
Euros	1.187	993
Otras Monedas	1.588	1.498
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	1.241	1.779
Pesos Chilenos no reajutable	26.231	27.968
U.F.	538	636

29.3 El detalle de los pasivos corrientes en moneda nacional y extranjera es el siguiente:

Patrimonio y pasivos	31.03.2026		No auditados		31.12.2025			
	Monto hasta 90 Días		Monto más de 90 días menos de 1 año		Monto hasta 90 Días		Monto más de 90 días menos de 1 año	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Pasivos								
Pasivos corrientes								
Otros pasivos financieros corrientes	4.241	63.795	44.187	11.388				
Dólares	4.135	63.795	44.187	11.274				
U.F.	106	-	-	114				
Pasivos por arrendamientos corrientes	978	2.050	991	1.798				
Dólares	131	404	129	397				
Pesos Chilenos no reajutable	270	207	452	416				
U.F.	577	1.439	410	985				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	53.387	2.041	50.649	-				
Dólares	25.072	2.041	20.969	-				
Euros	1.015	-	1.447	-				
Otras Monedas	246	-	201	-				
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	27	-	611	-				
Pesos Chilenos no reajutable	26.269	-	26.790	-				
U.F.	758	-	631	-				
Otras provisiones corrientes	6.683	1.557	6.743	1.853				
Dólares	133	-	212	-				
Otras Monedas	1	-	1	-				
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	6.549	-	6.530	-				
Pesos Chilenos no reajutable	-	1.557	-	1.853				
Pasivos por Impuestos corrientes	-	-	14	-				
Otras Monedas	-	-	14	-				
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	2.356	-	3.106	-				
Dólares	5	-	-	-				
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	6	-	19	-				
Pesos Chilenos no reajutable	2.345	-	3.087	-				
Otros pasivos no financieros corrientes	120	-	100	-				
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	2	-	3	-				
Pesos Chilenos no reajutable	118	-	97	-				
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	67.765	69.443	105.790	15.039				
Pasivos corrientes totales	67.765	69.443	105.790	15.039				
Dólares	29.476	66.240	65.497	11.671				
Euros	1.015	-	1.447	-				
Otras Monedas	247	-	216	-				
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	6.584	-	7.163	-				
Pesos Chilenos no reajutable	29.002	1.764	30.426	2.269				
U.F.	1.441	1.439	1.041	1.099				

29.4 El detalle de los pasivos no corrientes en moneda nacional y extranjera es el siguiente:

	31.03.2026		31.12.2025	
	Monto 13 meses a 5 años	Monto más de 5 años	Monto 13 meses a 5 años	Monto más de 5 años
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes	53.150	-	66.741	-
Dólares	23.058	-	35.552	-
U.F.	30.092	-	31.189	-
Pasivos por arrendamientos corrientes	5.804	221	4.451	308
Dólares	976	-	1.114	-
Pesos Chilenos no reajutable	-	-	72	-
U.F.	4.828	221	3.265	308
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	2.966	5	3.281	-
Dólares	-	5	5	-
Pesos Chilenos no reajutable	2.966	-	3.276	-
Total de pasivos no corrientes	61.920	226	74.473	308
Dólares	24.034	5	36.671	-
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	-	-	-	-
Pesos Chilenos no reajutable	2.966	-	3.348	-
U.F.	34.920	221	34.454	308
Total pasivos	129.685	69.669	180.263	15.347
Dólares	53.510	66.245	102.168	11.671
Euros	1.015	-	1.447	-
Otras Monedas	247	-	216	-
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	6.584	-	7.163	-
Pesos Chilenos no reajutable	31.968	1.764	33.774	2.269
U.F.	36.361	1.660	35.495	1.407

30 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

30.1 Instrumentos financieros por categoría

Los detalles de las políticas contables significativas y métodos adoptados (incluyendo los criterios de reconocimiento, bases de medición y las bases de reconocimiento de ingresos y egresos) para cada clase de activo financiero, pasivo financiero e instrumento de patrimonio se revelan en la Nota 3.14 y 3.15 respectivamente.

Las políticas contables se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

Instrumentos Financieros Corrientes:

Activos financieros	31.03.2026	31.12.2025	Clasificación NIIF 9
	No auditados MUS\$	MUS\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo (incluye efectivo y depósitos a plazo)	4.663	7.832	Costo amortizado
Efectivo y equivalentes al efectivo (incluye fondos mutuos)	6.105	7.295	Valor razonable con cambios en resultado
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	63.621	56.256	Costo amortizado
Otros activos financieros corrientes	3.283	5.379	Costo amortizado
Total	77.672	76.762	

Pasivos financieros	31.03.2026	31.12.2025	Clasificación NIIF 9
	No auditados MUS\$	MUS\$	
Otros pasivos financieros corrientes	68.036	55.575	Valor razonable con cambios en resultado / Costo Amortizado
Pasivos por arrendamientos corrientes	3.028	2.789	Costo amortizado
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	55.428	50.649	Costo amortizado
Total	126.492	109.013	

Instrumentos Financieros No Corrientes:

Activos financieros	31.03.2026	31.12.2025	Clasificación NIIF 9
	No auditados MUS\$	MUS\$	
Otros activos financieros no corrientes	58	58	Valor razonable con cambios en resultado
Total	58	58	

Pasivos financieros	31.03.2026	31.12.2025	Clasificación NIIF 9
	No auditados MUS\$	MUS\$	
Otros pasivos financieros no corrientes	53.150	66.741	Costo Amortizado
Pasivos por arrendamientos no corrientes	6.025	4.759	Costo amortizado
Total	59.175	71.500	

0

Los activos y pasivos a costo amortizado son registrados utilizando el método de interés efectivo y se someten a una prueba de deterioro de valor. No son transados en mercados activos y poseen flujos de pagos fijos o determinables.

Los activos y pasivos a valor razonables son valuados constantemente y las variaciones en sus mediciones son reconocidas en el ejercicio.

- i. Nivel 1: valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- ii. Nivel 2: información ("Inputs") provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel 1, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios). Se incluye los derivados de cobertura.

- iii. Nivel 3: inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables. Se incluye opción "Put".

30.2 Valor razonable de instrumentos financieros

Masisa considera que las tasas a las cuales tiene sus instrumentos financieros no difieren significativamente de las condiciones que pudiera obtener en el mercado al 31 de marzo de 2026, por lo que considera que el valor razonable de sus instrumentos financieros es equivalente a su valor de registro, es decir, su tasa efectiva es equivalente a la tasa nominal.

31 GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA

En el curso habitual de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos operacionales y financieros que pueden afectar sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el Directorio y la Administración de Masisa. En estas instancias se definen estrategias y acciones de acuerdo a la evolución de los mercados a nivel global y local.

A continuación, se presenta una definición de los principales riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de estos para Masisa, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en aplicación por parte de la Sociedad.

31.1 Riesgo de mercado

La construcción y remodelación de viviendas es el principal impulsor de la demanda de tableros, molduras y otros productos y soluciones constructivas de madera. Debido al carácter cíclico de la demanda de los productos y soluciones constructivas que ofrece la Sociedad, el deterioro de las condiciones económicas estructurales podría afectar negativamente a sus principales mercados. Para mitigar dicha exposición, la Sociedad focaliza su estrategia en productos y soluciones constructivas de valor agregado en toda la cadena de implementación en los mercados. De esta manera se amplía a todo tipo de construcciones y no se limita la oferta únicamente al sector residencial, reduciendo su exposición a los ciclos económicos y los efectos adversos en la rentabilidad del negocio y en su situación financiera.

31.2 Riesgo Comercial

Masisa participa en mercados caracterizados por una oferta de productos y soluciones de tipo "commodity", lo que implica una alta presión competitiva. Además, estos mercados son sensibles a los ciclos económicos y a variaciones en los niveles de producción, factores que pueden impactar la participación de mercado y los márgenes de rentabilidad. Para mitigar estos riesgos, la Sociedad enfoca sus esfuerzos en la ejecución de una estrategia comercial orientada al valor agregado, junto con un estricto control de inventarios que permita optimizar el uso del capital de trabajo.

31.3 Riesgos relacionados con la operación

Una interrupción en cualquiera de las plantas u otras instalaciones de la Sociedad podría impedir satisfacer la demanda y el cumplimiento de los objetivos de producción. No obstante, Masisa cuenta con cobertura de pérdida de beneficios y perjuicio por paralización, asociado a la ocurrencia de un incendio u otro riesgo adicional que puedan ocasionar una parada forzosa de las operaciones.

31.4 Riesgo de tipo de cambio

Descripción y políticas de gestión

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar sus resultados y el valor de sus activos y/o pasivos. Las políticas para el manejo y control de riesgos son establecidas por el Directorio y la Administración de la Sociedad. En estas instancias se definen estrategias y acciones para la mitigación de riesgos.

La Sociedad está expuesta a las variaciones del tipo de cambio, no obstante, tras el cambio al modelo de venta directa, la moneda funcional de las cuentas por cobrar en Perú, Ecuador, Colombia y México, es el dólar estadounidense, mientras que, en el caso de las transacciones en Chile, la moneda funcional continúa siendo el peso chileno. Por su parte, los costos y gastos tienen una mezcla de denominación en moneda local y dólar estadounidense generando una exposición neta a la apreciación o depreciación del peso chileno. De esta manera, los efectos anteriores están compensados parcialmente por las ventas nacionales a terceros, que al 31 de marzo de 2026 representaron el 33,99% de las ventas del negocio industrial consolidadas; y por la capacidad de implementar alzas de precios en los diferentes mercados dependiendo del grado de apertura de cada economía y de la situación competitiva.

Respecto a las partidas de pasivos, la compañía mantiene el bono local Serie L denominado en Unidades de Fomento (UF).

Análisis de sensibilidad

Considerando el tamaño de la exposición y la volatilidad de las monedas, el principal riesgo de tipo de cambio que enfrenta la Sociedad es la variación del peso chileno respecto al dólar. Tomando como base los estados financieros al 31 de marzo de 2026, un incremento de un 10% en el tipo de cambio, desde US\$/CL\$927,46 a US\$/CL\$1.020,21 y permaneciendo todas las demás variables constantes, generaría un efecto positivo en la cuenta Diferencias de tipo de cambio por una vez de aproximadamente US\$6,73 millones. Mientras que, una caída de un 10% en el tipo de cambio, desde US\$/CL\$927,46 a US\$/CL\$834,71 y permaneciendo todas las demás variables constantes, generaría un efecto negativo en la cuenta Diferencias de tipo de cambio por una vez de aproximadamente US\$8,22 millones.

Los efectos operacionales recurrentes, derivados de la exposición a monedas en las diferentes operaciones se mitigan a través de traspasos graduales a precios en los mercados en los trimestres siguientes, de acuerdo con la situación competitiva y económica de cada país.

31.5 Riesgo de tasa de interés

Descripción y políticas de gestión

Masisa mantiene deuda financiera con bancos locales e internacionales, un organismo multilateral, un bono emitido en el mercado local y un bono securitizado. La deuda está mayoritariamente denominada en US\$ dólares con un mix de tasa fija y variable, mitigando el riesgo de tasa de interés. La administración evalúa periódicamente la factibilidad de contratar instrumentos derivados de tasa de interés.

Al 31 de marzo de 2026, la Sociedad no mantiene cobertura de instrumentos derivados sobre tasas de interés variable contratados directamente con una institución financiera.

Análisis de sensibilidad

El principal riesgo de tasa de interés que enfrenta la Sociedad son las variaciones en la tasa SOFR a Plazo (*TERM SOFR*) y su impacto en la deuda financiera a tasa variable.

La distribución de la deuda según el tipo de tasa es la siguiente:

	31.03.2026	Total
	No auditados	
	MUS\$	%
Tasa Fija		
Bonos y derivados	62.126	51,3%
Préstamos con bancos	32.504	26,8%
Tasa Variable		
Préstamos con bancos	26.556	21,9%
Total	121.186	100,0%

Dado lo anterior, el análisis de sensibilidad a variaciones en la tasa de interés se realiza simulando el impacto en gastos financieros frente a variaciones en dicha tasa. Al 31 de marzo de 2026, un 28,1% de la deuda financiera de la Sociedad se encontraba a tasa variable, por lo que una variación positiva o negativa de 100 puntos bases en la tasa de interés anual generaría una pérdida / ganancia antes de impuestos de MUS\$336,34.

31.6 Riesgo de crédito

- i. Deudores por ventas: Masisa mantiene líneas de crédito con sus clientes, otorgadas bajo criterios de riesgo crediticio, solvencia, historial de pagos, garantías reales y personales y otras variables relevantes. De este modo, la Sociedad mantiene saldos de cuentas por cobrar con un número determinado de clientes, saldos que son dinámicos y fluctúan fundamentalmente de acuerdo a la facturación, que se ve influenciada por los ciclos económicos en cada uno de los mercados en donde opera Masisa y a la aplicación de las políticas y mejores prácticas de cobranza aplicadas por la Sociedad.

Para mantener acotado el riesgo comercial por deudores incobrables, existe un comité de crédito encargado de evaluar y asignar líneas de crédito a clientes, dar seguimiento a la morosidad de la cartera y establecer lineamientos que permitan maximizar las ventas dentro de un nivel de riesgo limitado. Ante problemas de pago por parte de clientes, la Sociedad evalúa y gestiona las situaciones individuales, implementando acciones que permitan el cobro de los saldos adeudados, incluyendo renegociaciones de deuda, requerimientos de garantía y hasta instancias judiciales. Para la estimación de los deterioros de las cuentas por cobrar se utiliza el modelo basado en las pérdidas esperadas en base a la norma NIIF 9. Este modelo está descrito en la Nota 7 deudores por venta y también se detalla en las políticas contables en el punto 3.13.

Por último, Masisa mantiene para sus operaciones en Chile y en el extranjero seguros de crédito con compañías de seguro de primer nivel evaluadas con Investment Grade por agencias calificadoras de riesgo de reconocido prestigio mundial. Estos seguros aminoran los riesgos ante siniestros de no pago, con lo que se protege la calidad de las cuentas por cobrar y se fortalece la operación de los equipos comerciales en cada una de las subsidiarias de Masisa.

Exposición Deudores por Ventas Comerciales (*)	31.03.2026	Total
	No auditados	
	MUS\$	%
Deuda asegurada (**)	45.219	77%
Deuda descubierta	13.351	23%
Total Deudores por Ventas Comerciales	58.570	100%

(*) Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar (Ver Nota7).

(**) Deuda garantizada por garantías reales o seguros de crédito.

- ii. Efectivo y equivalentes al efectivo e inversiones de caja: Masisa mantiene definiciones internas conservadoras para realizar inversiones de excedentes de caja, los cuales son invertidos de forma diversificada en instituciones financieras e instrumentos de bajo riesgo y alta liquidez, tales como: depósitos a plazo o fondos mutuos de renta fija. Las instituciones financieras que se utilizan para realizar inversiones son instituciones de primer nivel tanto locales como internacionales, evaluadas con Investment Grade por agencias calificadoras de riesgo de reconocido prestigio mundial.

31.7 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez tiene relación con la capacidad de la Compañía para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. Las fuentes de liquidez para dar cumplimiento a sus obligaciones son la generación de caja operacional, el cual se ha visto afectado negativamente en el último tiempo por variables externas y la eventual capacidad de obtención de financiamientos con terceros (instituciones financieras) que ha sido compleja de obtener para la Compañía. Continuamente se monitorea el flujo de caja para gestionar las necesidades de liquidez y se están ejecutando planes de eficiencia y gestión de caja proactiva, optimización del capital de trabajo y buscar acceso al mercado financiero, ya sea para contratar nuevos financiamientos, reestructurar créditos existentes o gestionar el capital de la Sociedad.

31.8 Riesgo de precio de materias primas

i. Resinas

Descripción y políticas de gestión

Estos son químicos utilizados en la fabricación de tableros de madera de Masisa. Las principales materias primas utilizadas en la fabricación de estas resinas son el metanol y la urea, ambos derivados del gas natural. Por lo tanto, cualquier variación de precios en este mercado afecta directamente el costo de estas materias primas. En el caso particular de la urea, otro factor relevante en su precio, es la demanda de este producto en la agricultura. Finalmente, cualquier variación en los mercados mencionados afecta directamente el costo final de la resina, impactando así la industria de fabricación de tableros.

Análisis de sensibilidad

Se asume una variación en los costos químicos de los tableros positiva o negativa de 1% en las operaciones consolidadas de Masisa. Permaneciendo todo lo demás constante, dicha variación generaría un mayor/menor costo anual de MUS\$350,40 antes de impuestos. Lo anterior no considera mitigaciones de este impacto en el corto plazo mediante el traspaso de estas variaciones de costos a precios.

ii. **Madera**

Descripción y política de gestión

Masisa utiliza trozos aserrables, pulpables y subproductos de madera como uno de los principales insumos para sus plantas de tableros y aserraderos.

En el caso de la fabricación de tableros, la Sociedad actualmente se abastece de fibra de madera desde diversos aserraderos ubicados en las zonas donde mantiene las plantas industriales. Adicionalmente, mantiene una política de diversificar sus fuentes de abastecimiento de residuos de madera de terceros, disminuyendo la dependencia de proveedores individuales.

Asimismo, producto de la desinversión de los activos forestales en Chile y la venta de los activos forestales en Argentina, la Sociedad cuenta con contratos de abastecimientos en Chile que le dan opción a disponer de un volumen de trozos aserrables y pulpables para el abastecimiento de sus plantas en el largo plazo. Adicionalmente, la Sociedad planifica con antelación las necesidades de abastecimiento de madera, lo cual le permite anticipar y obtener mejores condiciones de compra en el mercado spot.

En Brasil, la Sociedad dejó de tener propiedad sobre los terrenos forestales. Sin embargo, mantiene derechos de propiedad sobre una parte de ciertas plantaciones forestales desarrolladas en asociación con los propietarios bajo una modalidad contractual denominada "Fomento forestal", en la cual Masisa, además de la propiedad sobre una parte de las plantaciones, tiene derechos preferentes de compra de la parte de las plantaciones que son propiedad del dueño de los terrenos.

Análisis de sensibilidad

Se asume una variación en los costos de madera de los tableros positiva o negativa de 1% en las operaciones consolidadas de Masisa. Permaneciendo todo lo demás constante, dicha variación generaría un mayor/menor costo anual de MUS\$244,77 antes de impuestos. Lo anterior no considera mitigaciones de este impacto en el corto plazo mediante el traspaso de estas variaciones de costos a precios.

32 REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el periodo de reporte. La administración de Masisa ha realizado juicios y estimaciones que tienen un efecto material sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en dichos estados financieros. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

32.1 Deterioro de activos

La Sociedad revisa al menos una vez al año el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujos de efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el menor valor entre su valor razonable (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

Con independencia de la existencia de cualquier indicio de deterioro del valor, la Sociedad comprueba anualmente el deterioro del valor de las plusvalías adquiridas en combinaciones de negocios, de acuerdo a lo indicado en NIC 36.

32.2 Inventarios y Obsolescencia

Los inventarios se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo de los productos terminados y de los productos en proceso, considera las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal). El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables. Cuando las condiciones del mercado generan que los costos de fabricación de un producto superan a su valor neto de realización, se registra una provisión por el diferencial del valor. En dicha provisión se consideran también montos relativos a obsolescencia derivada de baja rotación y obsolescencia técnica y daños. La provisión asociada se puede ver en la nota 9 de los presentes estados financieros consolidados.

32.3 Provisión de beneficios al personal

Los costos esperados de indemnizaciones por años de servicio relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del ejercicio. Cualquier ganancia o pérdida actuarial, la cual puede surgir de diferencias entre los resultados reales y esperados o por cambios en los supuestos actuariales, son reconocidos dentro de los costos de operación en el estado de resultados.

Los supuestos que se refieren a los costos esperados son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad al menos una vez al año. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones.

Los bonos de antigüedad son determinados por la administración utilizando las tasas de descuento vigentes al momento de cálculo además de los indicadores de rotación e incremento salarial determinados en base a la historia de la Compañía, realizando los resultados de dicha provisión en resultados del ejercicio.

32.4 Activos Financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: valor razonable con cambios en resultados y costo amortizado. La clasificación se basa en el modelo de negocio en el que se administran y en las características de sus flujos de efectivo contractuales. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial. Valorización Posterior. Los instrumentos financieros se miden posteriormente a Valor Razonable con Cambios en Resultados o a Costo Amortizado.

La clasificación se basa en dos criterios: i) el modelo de negocio de Sociedad para administrar los instrumentos financieros, y ii) si los flujos de efectivo contractuales de los instrumentos financieros representan "Solo Pagos de Principal e Intereses".

Al final de cada ejercicio se evalúa si hay evidencia objetiva de que los activos o grupo de activos financieros han sufrido deterioro. El importe de la pérdida por deterioro se determina como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El valor determinado se presenta rebajando el ítem que lo genera y la pérdida se reconoce directamente en resultados. Si la pérdida por deterioro disminuye en periodos posteriores,

ésta se reversa directamente o ajustando la provisión de deterioro, reconociéndolo en el resultado del periodo.

32.5 Activos por impuestos diferidos

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, principalmente asociados a pérdidas tributarias, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades fiscales futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

33 GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

33.1 Proceso de reestructuración de pasivos financieros

Con fecha 9 de diciembre de 2025, La Sociedad, suscribió con sus principales acreedores financieros, incluyendo tenedores de bonos, acreedores financieros de largo plazo y acreedores financieros de corto plazo (en conjunto, los “Acreedores Financieros de la Reestructuración”), un Acuerdo Marco que estableció los términos y condiciones generales aplicables al proceso de reestructuración de los pasivos financieros que la Compañía mantenía con dichos acreedores. Lo anterior, en el marco de un programa de fortalecimiento de la situación financiera de la Compañía en el desafiante contexto de mercado actual.

Para cada grupo de acreedores se estableció una metodología diferente de perfeccionamiento de la reestructuración, según el siguiente detalle:

- ♦ Tenedores de bonos: el acuerdo contempló un canje voluntario de los bonos Serie L por nuevos bonos Serie O, para reemplazar los términos y condiciones vigentes a las nuevas características acordadas. Dicho canje se materializó exitosamente con fecha 12 de diciembre de 2025, alcanzando un 99,60% del saldo insoluto de los bonos Serie L, a una relación de cambio de 1 (un) bono Serie O por cada bono Serie L canjeado, constituyendo el primer hito relevante en la implementación de la reestructuración de los pasivos financieros de la Compañía.
- ♦ Acreedores financieros de largo plazo: el acuerdo contempló la modificación de los financiamientos existentes con Banco de Crédito del Perú y BID Invest, mediante la suscripción de un nuevo contrato y de una adenda respectivamente. Lo anterior se materializó posteriormente con fecha 15 de enero de 2026.
- ♦ Acreedores financieros de corto plazo: el acuerdo contempló la modificación de los financiamientos de corto plazo existentes (Banco de Chile, Banco Santander, Banco Estado, BCI, Banco Itaú, Banco Do Brasil, Banco Consorcio y Tanner), agrupándolos bajo un nuevo crédito sindicado. Lo anterior también se materializó posteriormente con fecha 15 de enero de 2026.

Con el referido acuerdo, la Compañía reprogramó deudas financieras por un monto total aproximado de US\$88,0 millones, bajo los términos y condiciones principales que se resumen a continuación:

- Se estableció un nuevo perfil de vencimientos que no considera amortizaciones de capital en el año 2026.
- Posteriormente contempla amortizaciones de capital que dependen del cumplimiento de ciertas condiciones suspensivas.

- Las amortizaciones serán semestrales a partir de junio de 2027 y hasta diciembre de 2030, si al 15 de enero de 2027 se cumplen las siguientes condiciones suspensivas:
 - ♦ Que la Compañía realice una amortización de capital a los Acreedores Financieros de la Reestructuración por un monto de al menos US\$50,0 millones, como resultado del proceso de búsqueda de potenciales inversionistas o socios estratégicos que está llevando adelante su controlador, GN Holding S.A., proceso que fue anunciado mediante Hecho Esencial de fecha 06 de agosto de 2025.
 - ♦ Que la razón Deuda Financiera Neta/EBITDA, medida al 31 de diciembre de 2026 sea menor o igual a 3,5 veces.
 - ♦ Que la razón Pasivo Exigible Neto/Patrimonio, medida al 31 de diciembre de 2026 sea menor a 0,6 veces.
- En el evento que al 15 de enero de 2027 no se cumplan las condiciones suspensivas anteriores, el capital de las deudas reestructuradas vencerá íntegramente en dicha fecha.
- La Compañía deberá otorgar como garantía la hipoteca y prenda sobre el terreno y maquinarias y equipos que constituyen la Planta de Cabrero a los Acreedores Financieros de la Reestructuración. Con ocasión de este proceso dichos activos fueron tasados por un tasador independiente en un valor comercial de aproximadamente US\$310,0 millones.

33.2 Restricciones a la gestión, garantías o límite de indicadores financieros.

Los contratos de créditos y los contratos de bonos de la Compañía contienen obligaciones de hacer y no hacer habituales para este tipo de instrumentos, entre las que se incluyen las siguientes:

- I. Envío de información financiera trimestral y cualquier comunicación en calidad de hecho esencial enviada a la CMF.
- II. Mantención de seguros sobre los principales activos.
- III. No realizar modificaciones relevantes a sus estatutos sociales.
- IV. Mantener la propiedad de las marcas comerciales y patentes que actualmente son de Masisa, así como mantenerlas libre de gravámenes, prohibiciones o embargos.
- V. La Compañía no podrá constituirse en aval, fiadora, codeudora solidaria por obligaciones de terceros
- VI. Hasta el 15 de enero de 2027, la Compañía no podrá otorgar nuevas garantías reales distintas a las garantías ya señaladas
- VII. Mantener en sus estados financieros trimestrales una Deuda Financiera Bruta máxima de US\$135,0 millones hasta el día 15 de enero de 2027.
- VIII. No realizar nuevos financiamientos que impliquen otorgar como colateral facturas nacionales y/o de exportación.
- IX. Mantener una razón Deuda Financiera Neta / EBITDA trimestral menor o igual a:
 - a. 3,5 veces desde el 1 de enero de 2027 al 31 de diciembre de 2027,
 - b. 3,25 veces desde el 1 de enero de 2028 al 31 de diciembre de 2028, y
 - c. 3,0 veces desde el 1 de enero de 2029 al 31 de diciembre de 2030.
- X. Mantener una razón Pasivo Exigible Neto sobre Patrimonio menor o igual a 0,60 veces, a partir del 15 de enero de 2027.
- XI. No realizar distribuciones de dividendos por sobre el mínimo mientras estén vigentes los financiamientos reestructurados. Ni entregar ningún tipo de préstamos a sus accionistas.
- XII. La Compañía no podrá otorgar un trato preferente a algún Acreedor Financiero Reestructurado sobre el resto de los mismos (Pari Passu).
- XIII. Se considera como incumplimiento las siguientes obligaciones derivadas del Contrato de Emisión Desmaterializada de Títulos de Deuda de Securitización con Formación de Patrimonio Separado:

- a. Si la razón de recaudación de un mes es inferior al 33% y esta se mantiene por dos meses consecutivos.
 - b. Si la razón de dilución es superior al 3% por mes de tres meses consecutivos, un 12% en cualquier mes o el promedio de 6 meses móviles es superior al 3%.
 - c. Una razón de cartera inferior al 80% por mes de 2 meses consecutivos o inferior al 75% en cualquier mes.
- XIV. Cumplimiento de disposiciones ambientales y sociales exigido por BID Invest.
- XV. Ausencia de prácticas prohibidas exigido por BID Invest.

Proceso de Modificación de Resguardos

Con fecha 24 de marzo de 2025, la Sociedad celebró una Junta de Tenedores de Bonos en la cual se aprobaron excepciones a los covenant financieros y modificaciones al contrato de bonos de la Serie L con vigencia hasta el 31 de marzo de 2026. En paralelo, se modificaron los contratos de crédito con BID Invest y Banco de Crédito del Perú, suscritos con fecha 20 de diciembre de 2021 y 20 de marzo de 2023, respectivamente y que incorporan principalmente los mismos términos y condiciones alcanzados con los Tenedores de Bonos.

Las excepciones y modificaciones se resumen a continuación:

- i. Período de excepción del indicador Deuda Financiera Neta / EBITDA a partir de los estados financieros consolidados del 31 de marzo de 2025 hasta los estados financieros consolidados del 31 de marzo de 2026 (ambos inclusive).
- ii. Se establece obligación de constituir un colateral proporcional a favor de los Tenedores de Bonos, en caso de que la Compañía realice operaciones de financiamiento que impliquen entregar como colateral cualquiera de sus activos que representen más del 10% de los mismos, mientras dure el periodo de excepción mencionado.

La estimación de los covenants financieros se determina de la siguiente forma:

- i. Deuda Financiera Neta / EBITDA Ex NIIF 16: Medido como la razón entre la deuda financiera neta de caja y equivalentes y el EBITDA generado en los últimos 12 meses descontado los gastos por arrendamientos financieros.
- ii. Pasivo Exigible Neto / Patrimonio: medido como la razón entre los pasivos totales netos de caja y equivalentes, el valor no corriente de los instrumentos de cobertura (activos financieros) y pasivos por arrendamiento (NIIF 16) y el patrimonio total.

Las modificaciones y excepciones se resumen a continuación:

Covenants financieros	Deuda financiera neta/EBITDA (*)		Pasivos totales netos/Patrimonio	
	Límite	31.03.2026	Límite	31.03.2026
Acreeedores	-	-	≤ 0,6 veces	-

(*) Este indicador se encuentra con un periodo de excepción entre el 31 de marzo 2025 y 31 de marzo de 2026, ambos incluidos.

33.3 Seguros Contratados

La Sociedad matriz y sus filiales tienen contratadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se puedan presentar por el período de su actividad. El principal seguro contratado al 31 de marzo de 2026 en Chile es para bienes físicos, existencias y paralización de plantas por una valorización de MUS\$757.093.

Esta cobertura tiene deducible de mercado respecto al valor cubierto, el cual varía dependiendo del siniestro y del activo asegurado. Las pólizas incluyen deducibles similares a los aplicables a negocios industriales en el mercado.

34 TRANSACCIONES NO MONETARIAS

Durante el periodo terminado al 31 de marzo de 2026 y al ejercicio terminado 31 de diciembre de 2025, Masisa no ha realizado transacciones no monetarias significativas.

35 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

35.1 Juicios

Chile

Masisa, al cierre de los presentes estados financieros consolidados, mantiene juicios laborales y civiles, por un monto de MUS\$275, cuya probabilidad se estima como posible de acuerdo a lo informado por nuestros asesores legales. En atención a la normativa contable, la Administración determina no realizar provisiones para aquellas demandas o asuntos que tienen baja probabilidad de obtener un resultado desfavorable.

Con fecha 2 de marzo de 2026, Forestal Mininco SpA notificó a Masisa Forestal SpA una demanda en procedimiento arbitral, mediante la cual solicita la resolución parcial de un contrato de venta de bosque en pie y la consiguiente restitución del precio pagado por ciertos predios. La Compañía, en coordinación con sus asesores legales, se encuentra ejecutando su estrategia de defensa para las próximas etapas del proceso. Debido a que el juicio se halla en su etapa inicial de discusión, la administración considera que no existen antecedentes suficientes para cuantificar un eventual impacto financiero. Por lo tanto, a la fecha de emisión de estos estados financieros, no se ha constituido ninguna provisión al respecto.

Colombia

Con fecha 26 de octubre del 2023, el Consejo de Estado de Colombia dictó sentencia en la causa por nulidad y restablecimiento de derecho interpuesta por Masisa Colombia S.A.S. en el año 2015 contra una resolución de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales de Colombia (DIAN) correspondiente a una liquidación de impuestos del ejercicio 2011. En dicha sentencia se determinó que Masisa Colombia S.A.S. debe pagar una cifra a valor histórico de COP\$21.911 millones, más los correspondientes reajustes e intereses (lo que al 31 de marzo de 2026 asciende a aproximadamente US\$13,2 millones). Dado lo anterior, la Compañía ha registrado una provisión equivalente al monto del patrimonio de Masisa Colombia S.A.S. (máxima exposición), el que al 31 de marzo de 2026 asciende a MUS\$7.164.

Sin perjuicio de esto, la Sociedad y sus asesores legales, tienen la convicción de que dicho fallo no se ajusta a derecho, por lo cual ha presentado diversos recursos ante los tribunales competentes conforme a su estrategia judicial, los cuales se encuentran actualmente en curso.

México

Con fecha 16 de diciembre de 2024, Inversiones Arauco Internacional Limitada, Araucomex, S.A. de C.V., y otras, notificaron a Masisa S.A. y Masisa Overseas Limited (hoy S.A.) una demanda declarativa de indemnización de perjuicios por responsabilidad contractual derivada de la compraventa de acciones celebrada entre las sociedades mencionadas con fecha 25 de enero de 2019, todo ello, en el contexto de un arbitraje comercial internacional.

La Compañía en coordinación con sus asesores legales, se encuentran trabajando conforme a la estrategia de defensa para las próximas etapas del juicio. Por lo anterior y, considerando que el proceso recientemente terminó su etapa de discusión, es posible sostener que a la fecha no existen antecedentes suficientes que permitan determinar el eventual impacto financiero para Masisa, por lo que a la fecha de publicación de los presentes estados financieros no se ha constituido una provisión asociada a este evento.

Ecuador

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados, mantiene juicios laborales por un monto de MUS\$76, cuya probabilidad se estima como posible de acuerdo a lo informado por nuestros asesores legales. En atención y conforme a la normativa contable, la Administración ha determinado no realizar provisiones para este asunto.

35.2 Cauciones Obtenidas de terceros

El objetivo de las cauciones obtenidas de terceros es garantizar el pago y cumplimiento de obligaciones de clientes relacionados a operaciones del giro de la Sociedad. Estas consisten en prendas, hipotecas, fianzas, codeudas solidarias y otras garantías. Por tratarse de activos contingentes, estos no son contabilizados en los estados financieros. El saldo de este concepto al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre 2025 es de MUS\$790.

36 MEDIO AMBIENTE

Masisa se compromete a administrar su negocio de forma sostenible, buscando maximizar el resultado financiero, social y ambiental de sus operaciones en base a un modelo de gestión de triple resultado y a los principios de la Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible, la Política y Normas de Desempeño sobre Sostenibilidad Social y Ambiental de la Corporación Financiera Internacional, para lograr licencia social.

En su política integrada se compromete a proporcionar condiciones de trabajo seguras, que protejan la integridad física, salud y bienestar de sus colaboradores y colaboradoras internos y externos. Se asume la responsabilidad de la protección al medio ambiente por medio de la evaluación y control de los aspectos ambientales, proporcionando espacios para la educación medioambiental. Por otro lado, se asegura el cumplimiento de la legislación y otros compromisos suscritos en materia de seguridad, salud ocupacional, medio ambiente y calidad en sus procesos, productos y servicios. Cumplir con los requisitos y compromisos adquiridos con nuestros clientes, en conformidad con las especificaciones definidas. Compromiso en mejorar continuamente nuestro desempeño en procesos, mediante la incorporación de mejores prácticas. Mejorar la gestión de desempeño en procesos, con un enfoque de riesgos, gestión de los peligros, aspectos ambientales significativos, calidad de productos y servicios. Mejoras en la gestión de desempeño para sus colaboradores, fomentando el desarrollo de sus competencias, como también establecer canales de comunicaciones.

Para el logro de los objetivos, se han comprometido inversiones y gastos ambientales en las áreas operativas asociadas a su sistema de gestión ambiental. Incorporar el concepto de ecoeficiencia, permite ahorros de costos por un menor gasto en disposición de desechos y por lograr una mayor eficiencia en la utilización de recursos, tales como agua y energía.

Los montos invertidos por la Sociedad y subsidiarias son los siguientes:

Unidad de Negocio	Item	Acumulado	
		31.03.2026 No auditados MUS\$	31.12.2025 MUS\$
Industrial	Inversiones	-	6
Industrial	Gastos	272	896
Totales		272	902

Al 31 de marzo de 2026 la Sociedad no tiene compromisos financieros asociados a inversiones de medio ambiente.

- i. Certificaciones: En Chile, la división industrial cuenta con certificación FSC® (FSC®-C009554) cadena de custodia y maderas controladas.

Certificado ISO 45.001/2018 Seguridad y Salud Ocupacional, ISO 9.001/2015 Calidad, ISO 14.001/2015 Medio Ambiente.

A nivel Corporativo, Produce tableros con baja emisión de formaldehído en todas sus operaciones y cuenta con certificaciones clase E-1, según norma europea, y CARB Fase 2, exigencia del Estado de California, Estados Unidos, u otras requeridas por mercados específicos.

- ii. Aspecto Legal: En este ámbito se encuentra todo lo relacionado con solicitudes de permisos, autorizaciones y certificados relativos al área ambiental, así como la regularización de los aspectos que pudieren estar pendientes.

Masisa actúa y decide sobre la base del cumplimiento de la legislación ambiental aplicable, buenas prácticas de gestión y al cumplimiento de requisitos voluntariamente asumidos, promoviendo a las operaciones para implementar estándares de desempeño más exigentes que las legislaciones vigentes.

37 HECHOS POSTERIORES DESPUÉS DE LA FECHA DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados no se tiene conocimiento de hechos posteriores significativos que hagan variar la situación financiera o los resultados de la Sociedad, además de lo anteriormente comunicado.

38 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros consolidados fueron aprobados en sesión de Directorio celebrada el 27 de mayo de 2026.